



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 16 AS
Forretningsadresse: Telemarksgata 12
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 975	523 634
Sum inntekter		459 975	523 634
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	38 394	38 394
Annen driftskostnad	2	470 712	374 518
Sum kostnader		509 106	412 912
Driftsresultat		-49 131	110 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	124
Sum finansinntekter		80	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	27 539	29 312
Sum finanskostnader		27 539	29 312
Netto finans		-27 459	-29 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 590	81 534
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 849	9 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 741	72 507
Årsresultat		-59 741	72 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11		30 921
Annen egenkapital	11	-59 741	41 586
Sum overføringer og disponeringer		-59 741	72 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 12	3 446 608	3 485 002
Sum varige driftsmidler		3 446 608	3 485 002
Sum anleggsmidler		3 446 608	3 485 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 411	39 252
Andre fordringer		52 364	23 918
Konsernfordringer		112 379	
Sum fordringer		169 154	63 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	113 439	128 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 439	128 076
Sum omløpsmidler		282 592	191 246
SUM EIENDELER		3 729 200	3 676 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (28 800 aksjer à kr 10,00)	9, 10, 11	288 000	288 000
Annen innskutt egenkapital	11	726 823	639 167
Sum innskutt egenkapital		1 014 823	927 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 415 261	1 475 003
Sum opptjent egenkapital		1 415 261	1 475 003
Sum egenkapital	11	2 430 084	2 402 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	221 838	213 964
Sum avsetninger for forpliktelser		221 838	213 964
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		221 838	213 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 486	113 923
Skyldige offentlige avgifter		33 270	28 209
Kortsiktig konserngjeld	5	945 522	917 982
Sum kortsiktig gjeld		1 077 278	1 060 114
Sum gjeld		1 299 116	1 274 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 200	3 676 248



Resultatregnskap for 2019 TELEMARKSGATA 16 AS 993 438 294

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		459 975	523 634
Sum driftsinntekter		459 975	523 634
Lønnskostnad	13	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(38 394)	(38 394)
Annen driftskostnad	2	(470 712)	(374 518)
Sum driftskostnader		(509 106)	(412 912)
Driftsresultat		(49 131)	110 722
Annen renteinntekt		80	124
Sum finansinntekter		80	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(27 539)	(29 312)
Sum finanskostnader		(27 539)	(29 312)
Netto finans		(27 459)	(29 188)
Ordinært resultat før skattekostnad		(76 590)	81 534
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 849	(9 027)
Ordinært resultat		(59 741)	72 507
Årsresultat		(59 741)	72 507
Overføringer			
Konsernbidrag	11	0	30 921
Annen egenkapital	11	(59 741)	41 586
Sum		(59 741)	72 507

Penneo Dokumentnøkkel: 1PCGL-SKUBN-OPAYE-SXOLT-KG7KI-4LD0J



Balanse pr. 31. desember 2019 TELEMARKSGATA 16 AS 993 438 294

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 12	3 446 608	3 485 002
Sum varige driftsmidler		3 446 608	3 485 002
Sum anleggsmidler		3 446 608	3 485 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 411	39 252
Andre fordringer		52 364	23 918
Konsernfordringer		112 379	0
Sum fordringer		169 154	63 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	113 439	128 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 439	128 076
Sum omløpsmidler		282 592	191 246
Sum eiendeler		3 729 200	3 676 248

Penneo Dokumentnøkkel: 1PCGL-SKUBN-OPAYE-SXOLT-KG7KI-4LD0J



Balanse pr. 31. desember 2019 TELEMARKSGATA 16 AS 993 438 294

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (28 800 aksjer à kr 10,00)	9, 10, 11	288 000	288 000
Annen innskutt egenkapital	11	726 823	639 167
Sum innskutt egenkapital		1 014 823	927 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 415 261	1 475 003
Sum opptjent egenkapital		1 415 261	1 475 003
Sum egenkapital	11	2 430 084	2 402 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	221 838	213 964
Sum avsetning for forpliktelser		221 838	213 964
Sum langsiktig gjeld		221 838	213 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 486	113 923
Skyldige offentlige avgifter		33 270	28 209
Kortsiktig konserngjeld	5	945 522	917 982
Sum kortsiktig gjeld		1 077 278	1 060 114
Sum gjeld		1 299 116	1 274 078
Sum egenkapital og gjeld		3 729 200	3 676 248

SKIEN, 17.06.2020

Erik Torp Johannessen
Styrets leder

Martin Johannessen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IPCGL-SKU3N-OPAYE-SXOLT-KG7KI-4LD0J



Noter 2019

TELEMARKSGATA 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det har ikke blitt utbetalt noen ytelser til styret i 2019.

Note 2 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 31 537. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	600 000	3 410 434	4 010 434
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	600 000	3 410 434	4 010 434
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(525 433)	(525 433)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(563 827)	(563 827)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	600 000	2 846 607	3 446 607
Årets avskrivninger		(38 394)	(38 394)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	4 411	39 252
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 411	39 252

Note 5 - Kortsiktig konserngjeld

Konsernfordringer/gjeld

Type	2019	2018
Fordringer på selskap i samme konsern		
Gjeld til selskap i samme konsern	1 017 627	976 151

Etter at det er tatt hensyn til mottatt konsernbidrag på kr 112 379 har selskapet en gjeld til morselskapet Grenland Invest AS på kr. 905 248 ved utgangen av 2019. Renter er beregnet med kr. 27 539 i 2019 og tillagt lånet.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	972 566	1 008 355	(35 789)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	972 565	1 008 354	(35 789)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	213 964	221 838	(7 874)



Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(76 590)	81 534
Konsernbidrag	112 379	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(35 789)	(41 377)
Årets skattegrunnlag	0	40 157
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		9 236
Sum		9 236
+/- Endring i utsatt skatt	7 874	(209)
+/- Skatt på konsernbidrag	(24 723)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(16 849)	9 027
Betalbar skatt i skattekostnad		9 236
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(9 236)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 28 800 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 288 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Grenland Invest AS	28 800	100,00%
Sum	28 800	100,00%

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	288 000	639 167	1 475 003	2 402 170
Årets resultat			(59 741)	(59 741)
Konsernbidrag		87 656		87 656
Egenkapital 31.12.2019	288 000	726 823	1 415 261	2 430 084

Note 12 - Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet Grenland Invest AS.

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Vår virksomhet er i liten grad påvirket av Koronaepidemien. Leietakerne har i stor grad betalt på forfall, og vi har fått svært få henvendelser fra leietakere med ønske om leiereduksjoner og/eller fritak. I de tilfellene vi har blitt kontaktet har vi god dialog med hver enkelt leietaker med mål om å løse situasjonen for både leietaker og utleiers beste.

På tidspunktet for regnskapsavleggelsen ser styret positivt på hvordan vi har klart å håndtere denne situasjonen og vil følge tett opp videre utvikling fremover. Vi forventer at denne situasjonen kan vare over lengre tid og kan kreve omstilling i flere runder. Men, hvis ting utvikler seg i samme retningen som nå, og det ikke blir en stor oppblomstring med tilhørende nedstenging av samfunnet igjen, vil de økonomiske konsekvensene for selskapet bli små.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2020-06-17 13:53:06Z



Erik Torp Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1332149

IP: 109.68.xxx.xxx

2020-06-18 10:10:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1PCGL-SKU3N-OPAYE-SXOLT-KG7KI-4LDOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemarksgata 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarksgata 16 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 24. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Odd Knustad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 7V8P6-V5TA6-L7504-DGIYY-V6MAL-CSP3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Knustad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1887152

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-06-24 12:37:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7V8P6-V5TA6-L75O4-DGIYY-V6MAL-CSP3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2019

TELEMARKSGATA 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det har ikke blitt utbetalt noen ytelser til styret i 2019.

Note 2 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 31 537. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	600 000	3 410 434	4 010 434
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	600 000	3 410 434	4 010 434
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(525 433)	(525 433)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(563 827)	(563 827)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	600 000	2 846 607	3 446 607
Årets avskrivninger		(38 394)	(38 394)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	4 411	39 252
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 411	39 252

Note 5 - Kortsiktig konserngjeld

Konsernfordringer/gjeld

Type	2019	2018
Fordringer på selskap i samme konsern		
Gjeld til selskap i samme konsern	1 017 627	976 151

Etter at det er tatt hensyn til mottatt konsernbidrag på kr 112 379 har selskapet en gjeld til morselskapet Grenland Invest AS på kr. 905 248 ved utgangen av 2019. Renter er beregnet med kr. 27 539 i 2019 og tillagt lånet.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	972 566	1 008 355	(35 789)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	972 565	1 008 354	(35 789)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	213 964	221 838	(7 874)



Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(76 590)	81 534
Konsernbidrag	112 379	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(35 789)	(41 377)
Årets skattegrunnlag	0	40 157
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		9 236
Sum		9 236
+/- Endring i utsatt skatt	7 874	(209)
+/- Skatt på konsernbidrag	(24 723)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(16 849)	9 027
Betalbar skatt i skattekostnad		9 236
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(9 236)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 28 800 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 288 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Grenland Invest AS	28 800	100,00%
Sum	28 800	100,00%

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	288 000	639 167	1 475 003	2 402 170
Årets resultat			(59 741)	(59 741)
Konsernbidrag		87 656		87 656
Egenkapital 31.12.2019	288 000	726 823	1 415 261	2 430 084

Note 12 - Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet Grenland Invest AS.

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Vår virksomhet er i liten grad påvirket av Koronaepidemien. Leietakerne har i stor grad betalt på forfall, og vi har fått svært få henvendelser fra leietakere med ønske om leiereduksjoner og/eller fritak. I de tilfellene vi har blitt kontaktet har vi god dialog med hver enkelt leietaker med mål om å løse situasjonen for både leietaker og utleiers beste.

På tidspunktet for regnskapsavleggelsen ser styret positivt på hvordan vi har klart å håndtere denne situasjonen og vil følge tett opp videre utvikling fremover. Vi forventer at denne situasjonen kan vare over lengre tid og kan kreve omstilling i flere runder. Men, hvis ting utvikler seg i samme retningen som nå, og det ikke blir en stor oppblomstring med tilhørende nedstenging av samfunnet igjen, vil de økonomiske konsekvensene for selskapet bli små.