



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 450 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLANDIA HOTEL GROUP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	2 451 000	1 338 000
Sum kostnader		2 451 000	1 338 000
Driftsresultat		-2 451 000	-1 338 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	7 385 000	1 338 000
Sum finansinntekter		7 385 000	1 338 000
Annen finanskostnad	9	4 900 000	
Sum finanskostnader		4 900 000	
Netto finans		2 485 000	1 338 000
Ordinært resultat før skattekostnad		34 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 000	0
Årsresultat		34 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	540 000	
Sum varige driftsmidler		540 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	73 569 000	78 469 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 569 000	78 469 000
Sum anleggsmidler		74 109 000	78 469 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	277 000	3 502 000
Konsernfordringer	13	57 788 000	22 997 000
Sum fordringer		58 065 000	26 499 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	17 911 000	6 500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 911 000	6 500 000
Sum omløpsmidler		75 976 000	32 999 000
SUM EIENDELER		150 085 000	111 468 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	99 200 000	99 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		99 200 000	99 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	633 000	599 000
Sum opptjent egenkapital		633 000	599 000
Sum egenkapital		99 833 000	99 799 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	4 000
Kortsiktig konserngjeld	18	50 101 000	11 485 000
Annen kortsiktig gjeld	18	146 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		50 252 000	11 669 000
Sum gjeld		50 252 000	11 669 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 085 000	111 468 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	759 848 000	501 378 000
Sum inntekter		759 848 000	501 378 000
Kostnader			
Varekostnad		78 753 000	45 422 000
Lønnskostnad	3,4	270 955 000	186 406 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	9 393 000	7 469 000
Annen driftskostnad	7	357 405 000	258 081 000
Sum kostnader		716 506 000	497 378 000
Driftsresultat		43 342 000	4 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 211 000	1 351 000
Sum finansinntekter		2 211 000	1 351 000
Annen finanskostnad	9	5 076 000	3 629 000
Sum finanskostnader		5 076 000	3 629 000
Netto finans		-2 865 000	-2 278 000
Ordinært resultat før skattekostnad		40 477 000	1 722 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 766 000	-1 537 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 711 000	3 259 000
Årsresultat		32 711 000	3 259 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		130 000
Goodwill	5		-318 000
Sum immaterielle eiendeler			-188 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	82 252 000	67 431 000
Sum varige driftsmidler		82 252 000	67 431 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	347 000	399 000
Andre fordringer	13	12 966 000	12 817 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 313 000	13 216 000
Sum anleggsmidler		95 565 000	80 459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	6 018 000	4 969 000
Sum varer		6 018 000	4 969 000
Fordringer			
Kundefordringer		52 988 000	39 620 000
Andre fordringer	13	7 113 000	16 497 000
Konsernfordringer	13	48 290 000	21 893 000
Sum fordringer		108 391 000	78 010 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	110 014 000	64 742 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 014 000	64 742 000
Sum omløpsmidler		224 423 000	147 721 000
SUM EIENDELER		319 988 000	228 180 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	99 200 000	99 200 000
Sum innskutt egenkapital		99 200 000	99 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	17	18 565 000	38 079 000
Sum opptjent egenkapital		-18 565 000	-38 079 000
Sum egenkapital		80 635 000	61 121 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	163 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		163 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	61 720 000	53 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 720 000	53 935 000
Sum langsiktig gjeld		61 883 000	53 935 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 475 000	36 174 000
Betalbar skatt	10	0	206 000
Skyldige offentlige avgifter		17 006 000	13 147 000
Kortsiktig konserngjeld	18	15 887 000	1 431 000
Annen kortsiktig gjeld	18	108 102 000	62 166 000
Sum kortsiktig gjeld		177 470 000	113 124 000
Sum gjeld		239 353 000	167 059 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 988 000	228 180 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637603

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 450 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLANDIA HOTEL GROUP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 450 308
NORLANDIA HOTEL GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	2 451 000	1 338 000
Sum kostnader		2 451 000	1 338 000
Driftsresultat		-2 451 000	-1 338 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	7 385 000	1 338 000
Sum finansinntekter		7 385 000	1 338 000
Annen finanskostnad	9	4 900 000	
Sum finanskostnader		4 900 000	
Netto finans		2 485 000	1 338 000
Ordinært resultat før skattekostnad		34 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 000	0
Årsresultat		34 000	0



Organisasjonsnr: 993 450 308
NORLANDIA HOTEL GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	540 000	
Sum varige driftsmidler		540 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	11	73 569 000	78 469 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 569 000	78 469 000
Sum anleggsmidler		74 109 000	78 469 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	13	277 000	3 502 000
Konsernfordringer			
	13	57 788 000	22 997 000
Sum fordringer		58 065 000	26 499 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	15	17 911 000	6 500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 911 000	6 500 000
Sum omløpsmidler		75 976 000	32 999 000
SUM EIENDELER		150 085 000	111 468 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	16	99 200 000	99 200 000
Sum innskutt egenkapital		99 200 000	99 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	17	633 000	599 000
Sum opptjent egenkapital		633 000	599 000



Sum egenkapital		99 833 000	99 799 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	4 000
Kortsiktig konserngjeld	18	50 101 000	11 485 000
Annen kortsiktig gjeld	18	146 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		50 252 000	11 669 000
Sum gjeld		50 252 000	11 669 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 085 000	111 468 000



Organisasjonsnr: 993 450 308
NORLANDIA HOTEL GROUP AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	759 848 000	501 378 000
Sum inntekter		759 848 000	501 378 000
Kostnader			
Varekostnad		78 753 000	45 422 000
Lønnskostnad	3, 4	270 955 000	186 406 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	9 393 000	7 469 000
Annen driftskostnad	7	357 405 000	258 081 000
Sum kostnader		716 506 000	497 378 000
Driftsresultat		43 342 000	4 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 211 000	1 351 000
Sum finansinntekter		2 211 000	1 351 000
Annen finanskostnad	9	5 076 000	3 629 000
Sum finanskostnader		5 076 000	3 629 000
Netto finans		-2 865 000	-2 278 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 766 000	-1 537 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 711 000	3 259 000
Årsresultat		32 711 000	3 259 000



Organisasjonsnr: 993 450 308
NORLANDIA HOTEL GROUP AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		130 000
Goodwill	5		-318 000
Sum immaterielle eiendeler			-188 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	82 252 000	67 431 000
Sum varige driftsmidler		82 252 000	67 431 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	347 000	399 000
Andre fordringer	13	12 966 000	12 817 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 313 000	13 216 000
Sum anleggsmidler		95 565 000	80 459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	6 018 000	4 969 000
Sum varer		6 018 000	4 969 000
Fordringer			
Kundefordringer		52 988 000	39 620 000
Andre fordringer	13	7 113 000	16 497 000
Konsernfordringer	13	48 290 000	21 893 000
Sum fordringer		108 391 000	78 010 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	110 014 000	64 742 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 014 000	64 742 000
Sum omløpsmidler		224 423 000	147 721 000
SUM EIENDELER		319 988 000	228 180 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	99 200 000	99 200 000
Sum innskutt egenkapital		99 200 000	99 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	17	18 565 000	38 079 000
Sum opptjent egenkapital		-18 565 000	-38 079 000
Sum egenkapital		80 635 000	61 121 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	163 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		163 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	61 720 000	53 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 720 000	53 935 000
Sum langsiktig gjeld		61 883 000	53 935 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 475 000	36 174 000
Betalbar skatt	10	0	206 000
Skyldige offentlige avgifter		17 006 000	13 147 000
Kortsiktig konserngjeld	18	15 887 000	1 431 000
Annen kortsiktig gjeld	18	108 102 000	62 166 000
Sum kortsiktig gjeld		177 470 000	113 124 000
Sum gjeld		239 353 000	167 059 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 988 000	228 180 000



Organisasjonsnr: 993 450 308
NORLANDIA HOTEL GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 993 450 308
NORLANDIA HOTEL GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Norlandia Hotel Group AS

2022

Org.nr. 993 450 308

- **Årsberetning**

- **Årsregnskap**
 - **Resultatregnskap**
 - **Balanse**
 - **Kontantstrømoppstilling**
 - **Noter**

- **Revisjonsberetning**



NORLANDIA HOTEL GROUP AS

ÅRSBERETNING 2022

Selskapets virksomhet

Norlandia Hotel Group AS eier en portefølje av hoteldriftselskaper. I 2022 bestod den av 24 hotellselskaper i Skandinavia, herav 15 i Norge og 9 i Sverige. I tillegg driver Norlandia Hotel Group 4 hoteller til via management avtaler med konsern eller med nærstående parter.

Via datterselskapet NHG Management AS blir alle selskapene driftet i det daglige via management avtaler.

Flere av hotellenes leieavtaler er inngått med nærstående parter.

Norlandia Hotel Group AS er morselskapet i konsernet. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Omsetning, resultat og egenkapital

Konsernets omsetning økte i 2022 til NOK 759.9 mill. fra NOK 501.4 mill. i 2021. Konsernets driftsresultat økte fra 4 mill. i 2021 til NOK 43.3 mill. 2022.

Årsresultat etter finans- og skattekostnad var et overskudd på NOK 32.7 mill. mot NOK 3.3 mill. i 2021.

Morselskapets årsresultat etter finans- og skattekostnad ble TNOK 34 mot null resultat året før.

Bokført egenkapital i både morselskapet og konsernet ved årsskiftet var positiv med henholdsvis NOK 99.8 mill. og NOK 80.6 mill. mot tilsvarende NOK 99.8 mill. og 61.1 mill. i 2021.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Konsernet har rutiner for oppfølging av arbeidsmiljøet for konsernets ansatte, bl.a. ved at det gjennomføres regelmessige klimaundersøkelser. Det er videre tegnet avtale vedr. HMS og bedriftshelsetjeneste for hotellene og det er tatt i bruk elektronisk personal- og lederhåndbok i både Norge og Sverige.

Av konsernets ansatte utgjør 62 % kvinner og 38 % menn. Ved årsskiftet var 56 % av hotellenes daglige ledere kvinner og 44 % menn. Forskjeller i lønn er knyttet til ulike stillinger/ansvarsområder. Målsetningen er at det skal gis lik lønn for likt arbeid.



Selskapet har utarbeidet retningslinjer hvor ingen skal diskrimineres verken for kjønn, nasjonalitet, legning eller liknende.

Norlandia Hotel Group har forpliktet seg til å opptre ansvarlig og sikre respekt for grunnleggende menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter. Denne forpliktelsen er inntatt i Policy om menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som er vedtatt av styret. I våre policies og retningslinjer forplikter vi oss til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i henhold til OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper. Vår policy og retningslinjer er offentlig tilgjengelig på våre nettsider: norlandiahotelgroup.com/ESG/policy.

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på www.norlandiahotelgroup.com/ESG/norlandia22

Sykefraværet i konsernet i 2022 var på 2,6%. Det har ikke vært noen ulykker eller skader på arbeidsplassen å melde om.

Finansiell risiko

Styret vurderer at det ikke er tapsrisiko av betydning knyttet til konsernets fordringer utover de avsetninger som allerede er foretatt.

Norlandia Hotel Group og konsernet er ellers i liten grad eksponert for endringer i valutakurser, da de har begrenset omfang av transaksjoner i valuta. Konsernet har to lån i datterselskap etablert i forbindelse med prosjekt. Utover det har ikke konsernet annen rentebærende gjeld av betydning. Likviditetsrisikoen anses utover det som lav.

Utover generell markedsrisiko foreligger det etter styrets oppfatning ikke finansiell risiko av vesentlig betydning for å bedømme konsernets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat pr. 31.12.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Norlandia Hotel Group og de øvrige selskaper i konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

Ytre miljø

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø utover det som følger av normal hoteldrift.

Konsernet har utarbeidet et eget miljøprogram for å begrense negative miljøvirkninger og har intensivert arbeidet med å redusere konsernets forbruk av vann og energi.

Gjennom konsernets innkjøpsavtale stilles det miljøkrav til underleverandører.



Styre, administrasjon og ansatte

Selskapets styre har i 2022 bestått av fire styremedlemmer. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder i forhold til deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Konsernet har i løpet av året totalt hatt ca. 508 årsverk. Antall ansatte er betydelig flere fordi det er mange deltidsansatte, ekstrahjelper og sesongansatte.

Fremtidsutsikter

Konsernet har en intensjon om ytterligere utvidelse av hotell porteføljen. Et nytt hotell åpnet i 2022 og nye avtaler trer i kraft i nær fremtid. Det er på sikt planlagt også utvidelse av eksisterende hoteller.

Fortsatt drift og disponering av resultat

Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2022 og konsernets og morselskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2022.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og viser et overskudd på TNOK 34 som foreslås anvendt slik:

Overført til annen egenkapital	<u>kr. 33.600,-</u>
Sum	kr. 33.600,-

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Oslo, 26. juni 2023

I styret for Norlandia Hotel Group AS

Svein Arild Steen-Mevold
styrets leder

Roger Adolfsen
styremedlem

Kristian A. Adolfsen
styremedlem

Morten A. Kahrs
styremedlem / adm. direktør



NORLANDIA HOTEL GROUP AS - KONSERN

RESULTATREGNSKAP

alle tall i NOK 1000

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
0	0	DRIFTSINNEKTER			
0	0	Driftsinntekter	2	759 848	501 378
<u>0</u>	<u>0</u>	SUM DRIFTSINNEKTER		<u>759 848</u>	<u>501 378</u>
		DRIFTSKOSTNADER			
0	0	Vareforbruk		78 753	45 422
0	0	Lønnskostnader m.m.	3, 4	270 955	186 406
0	0	Ordinære avskrivninger	5, 6	9 393	7 469
2 451	1 338	Andre driftskostnader	7	357 404	258 081
<u>2 451</u>	<u>1 338</u>	SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>716 506</u>	<u>497 378</u>
<u>-2 451</u>	<u>-1 338</u>	DRIFTSRESULTAT		<u>43 342</u>	<u>4 000</u>
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
7 385	1 338	Finansinntekter	8	2 211	1 351
4 900	0	Finanskostnader	9	5 076	3 629
<u>2 485</u>	<u>1 338</u>	RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-2 865</u>	<u>-2 277</u>
<u>34</u>	<u>0</u>	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>40 477</u>	<u>1 723</u>
0	0	SKATTEKOSTNAD PÅ ORD. RESULTAT	10	7 765	-1 537
<u>34</u>	<u>0</u>	ÅRETS RESULTAT		<u>32 711</u>	<u>3 259</u>
0	0	Minoritetens andel		0	0
<u>34</u>	<u>0</u>	ÅRETS RESULTAT E. MINORITETESINTERESSER		<u>32 711</u>	<u>3 259</u>



NORLANDIA HOTEL GROUP AS - KONSERN

BALANSE					
alle tall i NOK 1000					
Morselskap				Konsern	
31.12.2022	31.12.2021		Note	31.12.2022	31.12.2021
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		<u>Immaterielle eiendeler</u>			
0	0	Utsatt skattefordel	10	0	130
0	0	Goodwill	5	0	-318
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>-188</u>
		<u>Varige driftsmidler</u>			
540	0	Driftsløsøre, inventar o.l.	6	82 252	67 431
<u>540</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>82 252</u>	<u>67 431</u>
		<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
73 569	78 469	Aksjer i datterselskap	11	0	0
0	0	Aksjer i andre selskap	12	347	399
0	0	Andre fordringer	13	12 966	12 817
<u>73 569</u>	<u>78 469</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 312</u>	<u>13 216</u>
<u>74 109</u>	<u>78 469</u>	SUM ANLEGGSMIDLER		<u>95 565</u>	<u>80 459</u>
		OMLØPSMIDLER			
		<u>Varer</u>			
0	0	Varebeholdning	14	6 018	4 969
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>6 018</u>	<u>4 969</u>
		<u>Fordringer</u>			
0	0	Kundefordringer		52 988	39 620
278	3 503	Andre fordringer	13	7 113	16 497
57 788	22 997	Kortsiktige fordringer, konsern	13	48 290	21 893
<u>58 066</u>	<u>26 500</u>	Sum fordringer		<u>108 391</u>	<u>78 010</u>
		<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
17 911	6 500	Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	110 014	64 742
<u>17 911</u>	<u>6 500</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>110 014</u>	<u>64 742</u>
<u>75 976</u>	<u>32 999</u>	SUM OMLØPSMIDLER		<u>224 423</u>	<u>147 721</u>
<u>150 085</u>	<u>111 468</u>	SUM EIENDELER		<u>319 988</u>	<u>228 179</u>

NORLANDIA HOTEL GROUP AS

Side 2



NORLANDIA HOTEL GROUP AS - KONSERN

BALANSE					
alle tall i NOK 1000					
Morselskap				Konsern	
31.12.2022	31.12.2021		Note	31.12.2022	31.12.2021
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
		<u>Innskutt egenkapital</u>			
99 200	99 200	Aksjekapital (992.000 aksjer à kr 100,-)	16	99 200	99 200
<u>99 200</u>	<u>99 200</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>99 200</u>	<u>99 200</u>
		<u>Opptjent egenkapital</u>			
633	599	Annen egenkapital	17	0	0
0	0	Udekket tap	17	-18 565	-38 079
<u>633</u>	<u>599</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>-18 565</u>	<u>-38 079</u>
<u>99 833</u>	<u>99 799</u>	SUM EGENKAPITAL	17	<u>80 635</u>	<u>61 121</u>
		GJELD			
		<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
0	0	Utsatt skatt	10	163	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>163</u>	<u>0</u>
		<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	61 720	53 935
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 720</u>	<u>53 935</u>
		<u>Kortsiktig gjeld</u>			
5	4	Leverandørgjeld		36 475	36 174
50 101	11 485	Gjeld til konsernselskap	18	15 887	1 431
0	0	Betalbar skatt	10	0	206
0	0	Skyldige offentlige avgifter		17 006	13 147
146	180	Annen kortsiktig gjeld	18	108 101	62 166
<u>50 252</u>	<u>11 669</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>177 470</u>	<u>113 124</u>
<u>50 252</u>	<u>11 669</u>	SUM GJELD		<u>239 353</u>	<u>167 058</u>
<u>150 085</u>	<u>111 468</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>319 988</u>	<u>228 179</u>

I styre for Norlandia Hotel Group AS
Oslo, 26 juni 2023

Svein Arild Steen-Mevold
Styrets leder

Roger Adolfsen
Styremedlem

Kristian A. Adolfsen
Styremedlem

Morten A. Kahrs
Styremedlem /
Adm. Direktør

NORLANDIA HOTEL GROUP AS

Side 3



NORLANDIA HOTEL GROUP AS - KONSERN

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

alle tall i NOK 1000

<i>Morsecskap</i>			<i>Konsern</i>	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
34	0	Resultat før skattekostnad	40 477	1 723
-	-	Periodens betalte skatt	-1 247	1 237
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
-	-	Ordinære avskrivninger	9 393	7 469
4 900	-	Nedskrivning av anleggsmidler	-	-
-	-	Endring i varelager	-1 049	-1 424
-	-	Endring i kundefordringer	-13 368	-29 278
1	-18	Endring i leverandørgjeld	301	-18 099
-	-	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbealinger	-	-
-	-	Effekt av valutakursendringer	109	498
3 192	-743	Endring i andre tidsavgrensningsposter	59 548	49 373
8 126	-761	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	94 164	11 498
		Kontantstrøm fra investeringaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	3 266	874
-540	-	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-26 984	-9 116
-	-	Innbealinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	52	20
-	-	Endring tidligere år	-807	2 191
		Netto inn-/utbetalinger ved utlån		
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
-540	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-24 473	-6 031
		Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	-24 473	-6 031
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Netto endring i langsiktig gjeld	-	-1 653
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	9 952	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
-	-	Utbetalinger ved nedbetalinger av langsiktig gjeld	-2 166	-
-	-	Utbetalinger ved nedbetalinger av kortsiktig gjeld	-	-
0	-	Netto endring i kortsiktig gjeld	0	0
3 825	-18 976	Endring i konsernmellomværender / mellomværender med nærstående	-11 941	6 542
-	20 200	Innbetalinger av egenkapital	0	20 200
-	-	Tilbakebetaling av egenkapital	-	-
-	-	Utbetaling av utbytte	-	-
-	-	Innbetalinger av konsernbidrag	-	9 817
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	-20 262	-
3 825	1 224	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-24 418	34 905
11 411	463	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	45 273	40 372
6 500	6 037	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	64 742	24 370
17 911	6 500	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	110 014	64 742



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Prinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Norlandia Hotel Group AS og alle datterselskaper hvor Norlandia Hotel Group AS eier mer enn 50 % eller har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Se note 11 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for 2022.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for aksjer i datterselskapene og bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler differansen knytter seg til. Den del av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler klassifiseres som goodwill. Konsolidering er foretatt på overtagelsestidspunktet.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskap omregnes resultatregnskapene til norske kroner etter en gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. I balansen benyttes kurser ved årsskriftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

Interne mellomværender og transaksjoner er eliminert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte postene.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Virksomhetsområder

Konsernet driver sin virksomhet på flere forretningsområder. Hovedforretningsområdet er drift av hotell- og restaurant. I tillegg har konsernet inntekter fra forretningsførsel.

Geografisk har konsernet virksomhet i Norge og Sverige.

Se note 2 som viser fordeling av omsetning på virksomhetsområder og mellom landene.

Offentlig tilskudd

Mottatt tilskudd fra offentlige støtteordninger er i konsernregnskapet klassifisert under driftsinntekter og er bokført med TNOK 3.423 i 2022.

Mottatt lønnstøtte knyttet til korona situasjonen er klassifisert under lønnskostnader og er bokført med TNOK 6.223 i 2022.

Mottatt kompensasjon for faste uunngåelige kostnader etter Lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall er i konsernregnskapet klassifisert under driftsinntekter.

Finansiell markedsrisiko

For vurdering av foretakets og konsernets finansielle risiko vises det til omtale i årsberetningen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Note 2 Driftsinntekter

alle tall i NOK 1000

Driftsinntekter fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Geografisk fordelt:		
-	-	Norge	511 605	308 633
-	-	Sverige	248 243	192 745
-	-		<u>759 848</u>	<u>501 378</u>
		Fordelt på virksomhetsområder		
-	-	Drift av hotell og restaurant	682 561	437 499
-	-	Andre inntekter	77 287	63 879
-	-		<u>759 848</u>	<u>501 378</u>



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

alle tall i NOK 1000

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
Lønnskostnader m.m.:			
-	-	217 007	150 718
-	-	39 560	28 279
-	-	7 620	5 089
-	-	6 769	2 322
<hr/>		<hr/>	
-	-	270 955	186 408
<hr/>		<hr/>	
-	-	508	350
<hr/>		<hr/>	

Ytelser til ledende personer i Norlandia Hotel Group AS:

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Ingen andre ledende personer har mottatt noen godtgjørelse i 2022.

Godtgjørelse til revisor

alle tall i NOK 1000

Morselskap	Norge	Konsern
80	Lovpålagt revisjon	476
	Andre tjenester utenfor revisjon	163
45		
<hr/>		<hr/>
125		639
<hr/>		<hr/>
	Sverige	
	Lovpålagt revisjon	341
	Andre tjenester utenfor revisjon	85
		<hr/>
		425
		<hr/>



Note 4 Pensjonsforpliktelser

alle tall i NOK 1000

Norge:

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. I tillegg har konsernet avtalefestet pensjon med LO/NHO. I alt 14 selskaper er innmeldt i ordningen ved utgangen av regnskapsåret. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelse på ytelsene fra Folketrygden.

Stortinget vedtok 18. februar 2010 ny lov om statstilskudd til avtalefestet pensjon. Det betyr at den gamle ordningen avvikles. Når det gjelder den nye ordningen foreligger det ikke tilstrekkelig grunnlag for noen aktuarberegning og premien som betales bokføres som årets pensjonskostnad.

Samtlige anstte som oppfyller kravene til pensjonsordningene er meldt inn i ordningene.

Spesifikasjon av pensjonskostnader:	Konsern	
	2022	2021
Kostnadsførte innbetalinger til AFP	3 432	2 034
Kostnadsførte innbetalinger til OTP	4 188	3 056
	<u>7 620</u>	<u>5 089</u>

Pensjonskostnad fordelt pr land	Konsern	
	2022	2021
Norge	4 263	2 142
Sverige	3 357	2 947
	<u>7 620</u>	<u>5 089</u>

I Sverige er det etablert kollektiv avtale for pensjonsordning ved FORA for kollektivansatte. For tjenstemenn er det etablert pensjon ved Collectum (Alecta på ITPP1 og ITPK)



alle tall i NOK 1000

Note 5 Goodwill

Konsern	Goodwill	Badwill	Netto
Anskaffelseskost pr. 01.01.	49 589	-2 269	47 320
Tilgang / avgang / andre justeringer	-	7	7
Anskaffelseskost pr. 31.12.	49 589	-2 262	47 327
Akk. Av-/nedskrivninger	49 589	-2 262	47 327
Balansført verdi pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	310	310
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Good-/ badwill i forbindelse med erverv av driftsselskaper ble avskrevet til null i 2022 iht. avskrivningsplanen

Goodwill i forbindelse med erverv av driftsselskaper før 2017 ble avskrevet over 5 år. Avskrivningsperioden var satt til 5 år da verdien pga. kjedetilknypning, herunder felles markedsføring og innkjøp, ble vurdert å være av langsiktig karakter.

Badwill var knyttet til erverv av datterselskaper Restaurang Entré AB og Klosterkungen Hotel och Restaurang AB i 2017.



alle tall i NOK 1000

Note 6 Varige driftsmidler

Konsern

	Anlegg u. utførelse	Påkost- ninger	Transp. midler	Driftsløsøre, inventar	EDB	Dr. midler uten avskr.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 532	68 237	5 900	58 393	6 147	184	141 393
Tilgang	1 133	3 188	928	21 202	1 520	0	27 971
Avgang	(1 620)	(19)	0	(353)	(1 274)	0	(3 266)
Utrangering/korrigeringer	0	96	0	1	0	0	96
Valutaendringer	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 045	71 502	6 828	79 242	6 393	184	166 195
Akk. avskrivninger	0	(20 806)	(4 766)	(52 759)	(5 611)	0	(83 942)
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 045	50 696	2 062	26 483	781	184	82 252
Årets avskrivninger	0	3 547	470	4 053	884	0	8 953
Årets nedskrivninger	0	(19)	0	78	691	0	750
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid		5 -20 år	3-5 år	5 -10 år	3-5 år		

Inngående balanse driftsmidler pr 1.1.2022 er bearbeidet for driftsmidler som var ferdig avskrevet. Dette har nødvendigvis medført noen korreksjoner og justeringer



Note 7 Leieavtaler

alle tall i NOK 1000

Konsernet har pr. 31.12.2022 29 leieavtaler for hoteller. De fleste av avtalene har omsetningsbasert leie med minimumsleie. De fleste leieavtaler har en avtaleperiode på 10 år med opsjon på forlengelse etter utløpet av første leieperiode. Samtlige leieavtaler er klassifisert som operasjonelle. 14 av avtalene er inngått med nærstående part og 15 med eksterne. De eksterne leiekostnadene i 2022 utgjør 131 mill.

	0-5 år	6-10 år	over 10 år
Resterende leieperiode	18	8	3
Opsjon på forlengelse av leieavtaler	9	19	1

Det er inngått avtaler for leasing av utstyr og inventar. Avtalene har en varighet på 5 år og er klassifisert som operasjonell leasing. Morselskapet har stilt sikkerhet (kausjon) for leasingavtalene.



Note 8 Finansinntekter

alle tall i NOK 1000

Andre finansinntekter viser følgende fordeling:

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
842	314	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 152	666
-	-	Renteinntekt fra nærstående selskap	151	83
82	22	Andre renteinntekter	648	62
-	-	Utbytte	0	9
-	-	Verdiøkning finansielle eiendeler/gevinst	0	100
-	-	Valutaagio	259	433
6 461	1 002	Inntekt på investering i datterselskap		
0	0	Andel resultat tilknyttet selskap	0	0
<u>7 385</u>	<u>1 338</u>		<u>2 211</u>	<u>1 352</u>

Note 9 Finanskostnader

Andre finanskostnader viser følgende fordeling:

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
-	-	Rentekostnad fra foretak i samme konsern	23	25
-	-	Rentekostnad fra nærstående selskap	2	
-	-	Andre rentekostnader	4 086	3 064
4900	-	Verdireduksjon finansielle eiendeler	0	-20
-	-	Valutaagio	577	215
0	0	Andre finanskostnader	387	344
<u>4 900</u>	<u>0</u>		<u>5 076</u>	<u>3 629</u>



Note 10 Skatter

alle tall i NOK 1000

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
0	0	7 634	-1 454
0	0	131	-83
<hr/>			
0	0	7 765	-1 537
Skattekostnaden fordeler seg slik etter land:			
0	0	-7 728	1 552
0	-	-37	-15
<hr/>			
2022		2022	2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:			
0	0	7 634	-1 454
0	0	-7 457	2 150
0	0	-1 248	-901
<hr/>			
-	-	1 072	-206
Betalbar skatt i balansen fordeler seg slik etter land:			
-	-	0	-175
-	-	1 071	-30
<hr/>			
2022		2022	2021
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:			
34	0	40 477	1 723
7	0	8 631	301
<hr/>			
<i>Skatteeffekt av følgende poster:</i>			
66	-	242	221
-	-		-18
-73	0	-4 272	-2 167
-	-	3 096	-267
-	-	-76	
-	-	0	436
-	-	144	-24
<hr/>			
0	0	7 765	-1 518
<hr/>			
2022		2022	2021
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
-	-	-895	214
-	-	193	49
-	-		-77
<hr/>			
-	-	-702	186
<hr/>			
0	-334	-23 367	-40 574
-	-	-1 005	-1 998
<hr/>			
-	-334	-25 073	-42 387
<hr/>			
-	-	163	0
0	-73	-5 098	-8 916
<hr/>			
-	-	0	-130
<hr/>			
0	-73	163	-130

* Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk.



Note 11 Datterselskap

Morselskap

Norlandia Hotel Group AS har følgende datterselskaper pr. 31.12.22:

	Anskaff. tidspunkt	Foretn. kontor	Stemme-/ eierandel
Airport Hotelldrift AS	2008 des.	Ullensaker	100%
Horten Hotelldrift AS	2008 des.	Horten	100%
Karl Johan Hotellinvest AS	2010 sep.	Oslo	100%
Kristiansand Hotelldrift AS	2013 des.	Kristiansand	100%
Levanger Hotelldrift AS	2008 des.	Levanger	100%
Lofoten Hotelldrift AS	2008 des.	Leknes	100%
Måløy Hotelldrift AS	2008 des.	Måløy	100%
Narvik Hotelldrift AS	2008 des.	Narvik	100%
Otta Hotelldrift AS	2008 des.	Otta	100%
Spjelkavik Hotelldrift AS	2008 des.	Ålesund	100%
Viking Hotelldrift AS	2008 des.	Oslo	100%
NHG Management AS	2008 des.	Oslo	100%
NHG Development AS	2016 des.	Oslo	100%
Norlandia Drift AS	2016 des.	Oslo	100%
Avesta Hotelldrift AB	2009 jan.	Avesta	100%
Kalmarsund Hotell AB	2009 jan.	Kalmar	100%
Köping Hotelldrift AB	2009 jan.	Köping	100%
Ronneby Hotell AB	2009 jan.	Ronneby	100%
Strand Hotell Borgholm AB	2009 jan.	Borgholm	100%
Jönköping Hotelldrift AB	2009 jan.	Jönköping	100%
Restaurang Entré AB	2017 okt.	Helsingborg	100%
Klosterkungen Hotel och Restaurang AB	2017 okt.	Jönköping	100%
Sverigeråd i Eskilstuna AB	2017 okt.	Eskilstuna	100%
<u>Eid av Norlandia Drift AS</u>			
Andøy Hotell og Restaurantdrift AS	2016 des.	Andenes	100%
Geilo Hotelldrift AS	2016 des.	Geilo	100%
Indre Østfold Hotelldrift AS	2016 des.	Eidsberg	100%
Bodø Hotelldrift AS	2016 des.	Bodø	100%
Økern Hotelldrift AS	2016 des.	Oslo	100%
NHG Services AS	2016 des.	Oslo	100%



alle tall i NOK 1000

Note 12 Aksjer og obligasjoner i andre selskaper

Samtlige investeringer i andre aksjer representerer eierandeler som ikke overstiger 10 %.

Note 13 Andre fordringer

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Langsiktige:	2022	2021
0	0	Fordringer på konsernselskap	0	0
0	0	Fordringer på nærstående	12 961	12 809
0	0	Andre langsiktige fordringer	5	8
0	0		12 966	12 817
2022	2021	Kortsiktige:	2022	2021
57 788	22 997	Fordringer på konsernselskap	48 290	21 893
	2 650	Fordringer på nærstående selskap	232	6 068
278	853	Andre kortsiktige fordringer	6 881	10 429
58 066	26 500		55 403	38 390

Note 14 Varer

alle tall i NOK 1000

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Varer	2022	2021
-	-	Råvarer	-	-
-	-	Varer under tilvirkning	-	-
-	-	Ferdigvarer	6 018	4 969
-	-		6 018	4 969

Note 15 Bankinnskudd, kontanter og lignende

alle tall i NOK 1000

Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
-	-	I posten inngår bundne midler med følgende beløp	1 513	30

Matrix Insurance AS er selvskyldner kausjonist for riktig betaling av skattetrekk for selskapene med lønnsforpliktelse i Norge.



alle tall i NOK 1000

Note 16 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Norlandia Hotel Group AS pr. 31.12.22 eies av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Hospitality Invest AS	992 000	0,100	99 200

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 17 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.21	99 200	599	99 799
Aksjekapitalforhøyelse			0
Årets resultat		34	34
Egenkapital pr. 31.12.22	99 200	633	99 833

Konsern	Aksjekapital	Udekket tap	Minoritetsinteresser	SUM
Egenkapital pr. 31.12.21	99 200	-38 079	-	61 121
Konsernbidrag, netto		-13 314		-13 314
Effekt valutakursendringer		117		117
Årets resultat		32 711		32 711
Egenkapital pr. 31.12.22	99 200	-18 565	-	80 635



Note 18 Annen langsiktig og kortsiktig gjeld

alle tall i NOK 1000

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Langsiktig:	2022	2021
-	-	Gjeld til nærstående selskap	-	-
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	61 720	53 935
0	0		61 720	53 935

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

			48 042	42 904
		Gj.snitt rente	7,87 %	
		Gjenstående løpetid	10 - 16 år	

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Kortsiktig:	2022	2021
50 101	11 485	Gjeld til konsernselskap	15 887	1 431
-	-	Gjeld til nærstående parter	190	375
146	180	Annen kortsiktig gjeld	107 911	61 791
50 247	11 664		123 989	63 597

Note 19 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
-	-	Gjeld til kredittinstit. Norge	61 720	53 935
-	-	Gjeld til kredittinstit. Sverige		
-	-		61 720	53 935

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
-	-	Driftsløsøre, kundefordringer	50 860	43 161
-	-		50 860	43 161

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 22 pages before this page
Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

Svein Arild Steen-Mevold

e45a958b-f889-4b77-8d44-3924b579342b - 2023-06-26 13:29:18 UTC +03:00
BankID - 5e02f594-6b18-48c8-868c-e760692e5974 - NO

Roger Adolfsen

40fd3e12-17aa-4f68-a526-63941543b76a - 2023-06-26 13:29:35 UTC +03:00
BankID - 97933947-9926-4b78-9d03-f904eb7116bf - NO

Morten André Kahrs

5ffb042b-8d70-4f59-bcbe-4711e4e0af22 - 2023-06-26 14:58:43 UTC +03:00
BankID - bbd0ad98-b1b4-421d-a842-055bccefa31 - NO

Kristian Arne Adolfsen

e5a4901f-7f15-4e26-8968-42a624f093c6 - 2023-06-26 20:34:08 UTC +03:00
BankID - fc12180b-88b7-44b7-9389-d2cec8d4cbb6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3f8fad02-8500-4ae4-bc6d-1a24b3fc2511>

visma sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norlandia Hotel Group AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norlandia Hotel Group AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 15OKD-33NQX-4UEPE-S8DPH-DNGWE-6UE6



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre

Penneo document key: 15OKD-33NQX-4UEPE-S8DPH-DNGWE-6UE6



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 15OKD-33NQX-4UEPE-S8DPH-DNGWE-6UE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-04 07:32:33 UTC



Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-04 07:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15OKD-33NQX-4UEPE-58DPH-DNGWE-6UJEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>