



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 53
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 495 527	0
Sum inntekter		12 495 527	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 536 919	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		93 985	30 727
Sum kostnader		10 630 904	30 727
Driftsresultat		1 864 623	-30 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 800	636
Sum finansinntekter		16 800	636
Annen rentekostnad		384 713	197 385
Annen finanskostnad		36 637	35 000
Sum finanskostnader		421 350	232 385
Netto finans		-404 550	-231 749
Resultat før skattekostnad		1 460 073	-262 476
Skattekostnad		258 366	0
Årsresultat		1 201 707	-262 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		310 117	-262 476
Annen egenkapital		891 590	0
Sum overføringer og disponeringer		1 201 707	-262 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	150 980	0
Sum varige driftsmidler		150 980	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		150 980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 685 991
Sum varer		0	5 685 991
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 569	25 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 569	25 870
Sum omløpsmidler		1 088 569	5 711 861
SUM EIENDELER		1 239 549	5 711 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 590	0
Udekket tap		0	310 117
Sum opptjent egenkapital		891 590	-310 117
Sum egenkapital		921 590	-280 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 554 656
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 554 656
Sum langsiktig gjeld		0	1 554 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 592	219 581
Betalbar skatt		258 366	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 217 741
Sum kortsiktig gjeld		317 958	4 437 322
Sum gjeld		317 958	5 991 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 549	5 711 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406242

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 53
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 055 589
AVA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 495 527	0
Sum inntekter		12 495 527	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 536 919	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		93 985	30 727
Sum kostnader		10 630 904	30 727
Driftsresultat		1 864 623	-30 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 800	636
Sum finansinntekter		16 800	636
Annen rentekostnad		384 713	197 385
Annen finanskostnad		36 637	35 000
Sum finanskostnader		421 350	232 385
Netto finans		-404 550	-231 749
Resultat før skattekostnad		1 460 073	-262 476
Skattekostnad		258 366	0
Årsresultat		1 201 707	-262 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		310 117	-262 476
Annen egenkapital		891 590	0
Sum overføringer og disponeringer		1 201 707	-262 476



Organisasjonsnr: 927 055 589
AVA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	150 980	0
Sum varige driftsmidler		150 980	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		150 980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 685 991
Sum varer		0	5 685 991
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 569	25 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 569	25 870
Sum omløpsmidler		1 088 569	5 711 861
SUM EIENDELER		1 239 549	5 711 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 590	0



Udekket tap	0	310 117
Sum opptjent egenkapital	891 590	-310 117
Sum egenkapital	921 590	-280 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 554 656
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 554 656
Sum langsiktig gjeld	0	1 554 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 592	219 581
Betalbar skatt	258 366	0
Annen kortsiktig gjeld	0	4 217 741
Sum kortsiktig gjeld	317 958	4 437 322
Sum gjeld	317 958	5 991 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 239 549	5 711 861



Organisasjonsnr: 927 055 589
AVA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	150980.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



150980.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150980.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AVA BOLIGUTVIKLING AS
927 055 589

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 495 527	0
Sum driftsinntekter		12 495 527	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 536 919	0
Annen driftskostnad		-93 985	-30 727
Sum driftskostnader		-10 630 904	-30 727
Driftsresultat		1 864 623	-30 727
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 800	636
Sum finansinntekter		16 800	636
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-384 713	-197 385
Annen finanskostnad		-36 637	-35 000
Sum finanskostnader		-421 350	-232 385
Netto finans		-404 550	-231 749
Resultat før skattekostnad		1 460 073	-262 476
Skattekostnad		-258 366	0
Årsresultat		1 201 707	-262 476
Overføringer			
Annen egenkapital		891 590	0
Udekket tap		310 117	-262 476
Sum overføringer		1 201 707	-262 476



AVA BOLIGUTVIKLING AS
927 055 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	150 980	0
Sum varige driftsmidler		150 980	0
Sum anleggsmidler		150 980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 685 991
Sum varer		0	5 685 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 569	25 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 569	25 870
Sum omløpsmidler		1 088 569	5 711 861
SUM EIENDELER		1 239 549	5 711 861



AVA BOLIGUTVIKLING AS
927 055 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 590	0
Udekket tap		0	-310 117
Sum opptjent egenkapital		891 590	-310 117
Sum egenkapital		921 590	-280 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 554 656
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 554 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 592	219 581
Betalbar skatt		258 366	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 217 741
Sum kortsiktig gjeld		317 958	4 437 322
Sum gjeld		317 958	5 991 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 549	5 711 861

BERGEN, 30.04.2025

Terje Røsok
styrets leder / daglig leder



AVA BOLIGUTVIKLING AS
927 055 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	150 980
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 980
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	150 980

Fordringer