



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 027 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA V AS
Forretningsadresse: Pynten 10
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jahrn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 312	16 358
Sum kostnader		45 312	16 358
Driftsresultat		-45 312	-16 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	15
Sum finansinntekter		38	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	151 210	67 838
Annen rentekostnad		210 340	144 181
Sum finanskostnader		361 550	212 019
Netto finans		-361 512	-212 004
Resultat før skattekostnad		-406 824	-228 362
Årsresultat		-406 824	-228 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 824	-228 362
Sum overføringer og disponeringer		-406 824	-228 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 961 821	4 923 771
Sum varige driftsmidler		4 961 821	4 923 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 961 821	4 923 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 280	48 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 280	48 822
Sum omløpsmidler		55 280	48 822
SUM EIENDELER		5 017 101	4 972 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	868 665	461 840
Sum opptjent egenkapital		-868 665	-461 840
Sum egenkapital		-844 235	-437 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 592 477	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 781 867	1 670 140
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	470 427	939 651
Sum annen langsiktig gjeld		5 844 771	5 409 791
Sum langsiktig gjeld		5 844 771	5 409 791
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 564	212
Sum kortsiktig gjeld		16 564	212
Sum gjeld		5 861 335	5 410 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 017 101	4 972 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484366

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 027 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA V AS
Forretningsadresse: Pynten 10
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jahrn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 027 375
LILLEHAMMER PANORAMA V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 312	16 358
Sum kostnader		45 312	16 358
Driftsresultat		-45 312	-16 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	15
Sum finansinntekter		38	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	151 210	67 838
Annen rentekostnad		210 340	144 181
Sum finanskostnader		361 550	212 019
Netto finans		-361 512	-212 004
Resultat før skattekostnad		-406 824	-228 362
Årsresultat		-406 824	-228 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 824	-228 362
Sum overføringer og disponeringer		-406 824	-228 362



Organisasjonsnr: 925 027 375
LILLEHAMMER PANORAMA V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 961 821	4 923 771
Sum varige driftsmidler		4 961 821	4 923 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 961 821	4 923 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 280	48 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 280	48 822
Sum omløpsmidler		55 280	48 822
SUM EIENDELER		5 017 101	4 972 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	868 665	461 840
Sum opptjent egenkapital		-868 665	-461 840



Sum egenkapital		-844 235	-437 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 592 477	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 781 867	1 670 140
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	470 427	939 651
Sum annen langsiktig gjeld		5 844 771	5 409 791
Sum langsiktig gjeld		5 844 771	5 409 791
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 564	212
Sum kortsiktig gjeld		16 564	212
Sum gjeld		5 861 335	5 410 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 017 101	4 972 593



Organisasjonsnr: 925 027 375
LILLEHAMMER PANORAMA V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2781867.00	1670140.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	470427.00	439651.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-. Renter til morselskap var på kr 151 210,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2592477.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
4511125.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925027375
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925 027 375

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-45 312	-16 358
Sum driftskostnader		-45 312	-16 358
Driftsresultat		-45 312	-16 358
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	15
Sum finansinntekter		38	15
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-151 210	-67 838
Annen rentekostnad		-210 340	-144 181
Sum finanskostnader		-361 550	-212 019
Netto finans		-361 512	-212 004
Resultat før skattekostnad		-406 824	-228 362
Årsresultat		-406 824	-228 362
Overføringer			
Udekket tap		-406 824	-228 362
Sum overføringer		-406 824	-228 362



LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925 027 375

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 961 821	4 923 771
Sum varige driftsmidler		4 961 821	4 923 771
Sum anleggsmidler		4 961 821	4 923 771
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 280	48 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 280	48 822
Sum omløpsmidler		55 280	48 822
SUM EIENDELER		5 017 101	4 972 593



LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925 027 375

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-868 665	-461 840
Sum opptjent egenkapital		-868 665	-461 840
Sum egenkapital		-844 235	-437 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 592 477	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 781 867	1 670 140
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	470 427	939 651
Sum annen langsiktig gjeld		5 844 771	5 409 791
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 564	212
Sum kortsiktig gjeld		16 564	212
Sum gjeld		5 861 335	5 410 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 017 101	4 972 593

Lillehammer, 29.05.2024

Cato Grønvold Menkerud
styrets leder

Henning Jahn Hansen
styremedlem / daglig leder



LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925 027 375

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925 027 375

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 781 867	1 670 140
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	470 427	439 651

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.
Renter til morselskap var på kr 151 210,-

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 923 771
Tilgang i året	38 050
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 961 821
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 961 821
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter og utviklingskostnader avskrives ikke.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 592 477
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 511 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henning Hansen Invest AS	2 250	75,00	Ordinære
Sør Øst Bygg AS	750	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925 027 375

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-461 840	-437 410
Årsresultat	0	0	-406 824	-406 824
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-868 665	-844 235

Mer om egenkapital

Hele selskapets aksjekapital er tapt, og styret er inneforstått med deres handlingsplikt ihht aksjelovens § 3-5. Tomten er under utvikling, og vil generere inntekter. Det forhandles om mulig salg av tomt i 2024 eller andeler. Dermed mener styret at forutsetning om fortsatt drift er tilstede pr 31.12.23.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.