



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skinnesveien 70
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 245 371	1 479 862
Annen driftsinntekt		-260 000	237 920
Sum inntekter		1 985 371	1 717 782
Kostnader			
Varekostnad		474 878	400 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 435	191 593
Annen driftskostnad		194 200	95 657
Sum kostnader		902 513	688 198
Driftsresultat		1 082 858	1 029 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 450
Sum finansinntekter			1 450
Annen rentekostnad		209 104	217 716
Sum finanskostnader		209 104	217 716
Netto finans		-209 104	-216 266
Ordinært resultat før skattekostnad		873 754	813 318
Skattekostnad	2	192 277	179 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 477	634 037
Årsresultat		681 477	634 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 477	634 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			240 000
Overført annen egenkapital		681 477	394 037
Sum overføringer og disponeringer		681 477	634 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 582 452	2 499 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		314 366	419 155
Sum varige driftsmidler		2 896 818	2 918 163
Sum anleggsmidler		2 896 818	2 918 163
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 091 745	2 549 702
Sum varer		2 091 745	2 549 702
Fordringer			
Kundefordringer		100 468	193 697
Andre fordringer			16 739
Sum fordringer		100 468	210 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 001	1 082 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 001	1 082 617
Sum omløpsmidler		3 451 214	3 842 755
SUM EIENDELER		6 348 031	6 760 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 325 924	1 644 447
Sum opptjent egenkapital		2 325 924	1 644 447
Sum egenkapital		2 425 924	1 744 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 417	30 784
Sum avsetninger for forpliktelser		18 417	30 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 756	3 845 221
Sum annen langsiktig gjeld		3 254 756	3 845 221
Sum langsiktig gjeld		3 273 173	3 876 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 783	260 360
Betalbar skatt		204 644	178 751
Skyldige offentlige avgifter		15 035	
Annen kortsiktig gjeld		405 696	701 355
Sum kortsiktig gjeld		649 158	1 140 466
Sum gjeld		3 922 331	5 016 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 255	6 760 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469135

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skinnesveien 70
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 939 362
SKINNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 245 371	1 479 862
Annen driftsinntekt		-260 000	237 920
Sum inntekter		1 985 371	1 717 782
Kostnader			
Varekostnad		474 878	400 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 435	191 593
Annen driftskostnad		194 200	95 657
Sum kostnader		902 513	688 198
Driftsresultat		1 082 858	1 029 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 450
Sum finansinntekter			1 450
Annen rentekostnad		209 104	217 716
Sum finanskostnader		209 104	217 716
Netto finans		-209 104	-216 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	873 754	813 318
Skattekostnad		192 277	179 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 477	634 037
Årsresultat		681 477	634 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 477	634 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			240 000
Overført annen egenkapital		681 477	394 037
Sum overføringer og disponeringer		681 477	634 037



Organisasjonsnr: 992 939 362
SKINNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 582 452	2 499 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	314 366	419 155
Sum varige driftsmidler	2 896 818	2 918 163

Sum anleggsmidler 2 896 818 2 918 163

Omløpsmidler

Varer

Varer	2 091 745	2 549 702
Sum varer	2 091 745	2 549 702

Fordringer

Kundefordringer	100 468	193 697
Andre fordringer		16 739
Sum fordringer	100 468	210 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 259 001	1 082 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 259 001	1 082 617

Sum omløpsmidler 3 451 214 3 842 755

SUM EIENDELER 6 348 031 6 760 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 325 924	1 644 447
Sum opptjent egenkapital		2 325 924	1 644 447

Sum egenkapital 2 425 924 1 744 447



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 417	30 784
Sum avsetninger for forpliktelses	18 417	30 784
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 254 756	3 845 221
Sum annen langsiktig gjeld	3 254 756	3 845 221
Sum langsiktig gjeld	3 273 173	3 876 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 783	260 360
Betalbar skatt	204 644	178 751
Skyldige offentlige avgifter	15 035	
Annen kortsiktig gjeld	405 696	701 355
Sum kortsiktig gjeld	649 158	1 140 466
Sum gjeld	3 922 331	5 016 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 348 255	6 760 918



Organisasjonsnr: 992 939 362
SKINNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Skinnes Eiendom AS
Organisasjonsnr. 992 939 362

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsværdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste



tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Uttak av varer og tjenester.

a. Utleiebil er ikke benyttet til privat bruk i 2022

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	204 644	178 751
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 367	530
Skattekostnad	192 277	179 281
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	873 753	813 317
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	56 216	-2 409
Permanente forskjeller	233	1 596
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	930 202	812 504
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	204 644	178 751
Balanseført betalbar skatt	204 644	178 751

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Opptjent	Sum
--------------	----------	----------------	----------	-----



		egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 644 447	1 744 447	
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 644 447	1 744 447	
Årsresultat		681 477	681 477	
Ordinært utbytte				
Tilleggsutbytte				
Ekstraordinært utbytte				
Mottatt konsernbidrag				
Avgitt konsernbidrag				
Kontantinskudd				
Tinginskudd				
Nedsettelse aksjekap. og overkurs				
Gjeldsettergivelse				
Kjøp av egne aksjer				
Salg av egne aksjer				
Gjeld konvertert til aksjekapital				
Andre endringer				
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 325 924	2 425 924	

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 0 årsverk i regnskapsåret.

