



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Revetalgata 10  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 616	4 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 616</b>	<b>4 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 616</b>	<b>-4 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83</b>	<b>50</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 533	-4 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 777 515	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 039 406	
Andre langsiktige fordringer			3 039 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 816 921</b>	<b>3 039 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 816 921</b>	<b>3 039 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 343 807</b>	<b>1 501 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 484	157 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 484</b>	<b>157 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 291</b>	<b>1 658 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 602 212</b>	<b>4 697 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		880 378	884 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 378</b>	<b>984 912</b>
Annen egenkapital	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>980 378</b>	<b>984 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		5 834 048	3 711 299
Øvrig langsiktig gjeld		11 777 515	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 611 563</b>	<b>3 711 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 611 563</b>	<b>3 711 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 271	1 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 271</b>	<b>1 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 621 834</b>	<b>3 712 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 602 212</b>	<b>4 697 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Revetalgata 10  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 928 521 311  
SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 616	4 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 616</b>	<b>4 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 616</b>	<b>-4 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83</b>	<b>50</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 533	-4 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>



Organisasjonsnr: 928 521 311  
SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	11 777 515	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 039 406	
Andre langsiktige fordringer			3 039 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 816 921</b>	<b>3 039 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 816 921</b>	<b>3 039 406</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>3 343 807</b>	<b>1 501 146</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 484	157 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 484</b>	<b>157 076</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 291</b>	<b>1 658 222</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 602 212</b>	<b>4 697 628</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		880 378	884 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 378</b>	<b>984 912</b>

Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>980 378</b>	<b>984 912</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	5 834 048	3 711 299
Øvrig langsiktig gjeld	11 777 515	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 611 563</b>	<b>3 711 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 611 563</b>	<b>3 711 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 271	1 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 271</b>	<b>1 418</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 621 834</b>	<b>3 712 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 602 212</b>	<b>4 697 628</b>



Organisasjonsnr: 928 521 311  
SKJEGGESTADÅSEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skjeggestadåsen Terrasse AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 521 311**



## Resultatregnskap

### Skjeggstadåsen Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		4 616	4 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 616</b>	<b>4 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 616</b>	<b>-4 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>83</b>	<b>50</b>
Resultat før skattekostnad		-4 533	-4 409
<b>Resultat</b>		<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 533	4 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 533</b>	<b>-4 409</b>



## Balanse

### Skjeggstadåsen Terrasse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	11 777 515	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 039 406	0
Andre langsiktige fordringer		0	3 039 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 816 921</b>	<b>3 039 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 816 921</b>	<b>3 039 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 343 807	1 501 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 484	157 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 291</b>	<b>1 658 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 602 212</b>	<b>4 697 628</b>



## Balanse

### Skjeggestadåsen Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		880 378	884 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 378</b>	<b>984 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>980 378</b>	<b>984 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		5 834 048	3 711 299
Øvrig langsiktig gjeld		11 777 515	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 611 563</b>	<b>3 711 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 271	1 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 271</b>	<b>1 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 621 834</b>	<b>3 712 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 602 212</b>	<b>4 697 628</b>

Revetal

Styret i Skjeggestadåsen Terrasse AS

\_\_\_\_\_  
Sven Arne Foss  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Georg Gran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Haslestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Landaas  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Skjeggestadåsen Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	889 321	0	0	989 321
Årets resultat		-4 533		0	-4 533
Pr 31.12.2024	100 000	884 788	0	0	984 788



## Note 3 Datterselskap

Skjeggestadåsen Terrasse AS eier 100% av aksjene i Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS, som gir Skjeggestadåsen Terrasse AS 100 % av stemmene i selskapet. Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS har forretningskontor i Revetal. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 34. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 23 778.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Interngevinst
	2024	2023
Fordringer	3 039 406	0

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjeggestadåsen Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haslestad Eiendom AS	250	25,0	25,0
Kjell Foss Holding AS	250	25,0	25,0
Smedstad Eiendom AS	250	25,0	25,0
Svelvigen Invest AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Skjeggestadåsen Terrasse AS har under regulering et tomteområde i Revetal. Løpende kostnader til regulering dekkes gjennom ansvarlige lån fra selskapets eiere. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.