



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 740 339 | 799 735 |
| Sum inntekter | | 740 339 | 799 735 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 44 900 | 44 800 |
| Annen driftskostnad | | 291 621 | 288 983 |
| Sum kostnader | | 336 521 | 333 783 |
| Driftsresultat | | 403 819 | 465 952 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 138 | 1 020 |
| Sum finansinntekter | | 2 138 | 1 020 |
| Annen rentekostnad | | 947 | 1 022 |
| Sum finanskostnader | | 947 | 1 022 |
| Netto finans | | 1 191 | -2 |
| Resultat før skattekostnad | | 405 009 | 465 949 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 89 016 | 102 569 |
| Årsresultat | | 315 993 | 363 380 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 315 993 | 363 380 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 315 993 | 363 380 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 826 520 | 856 220 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 4 300 | 19 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 830 820 | 875 720 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 50 000 | 81 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 81 250 |
| Sum anleggsmidler | | 880 820 | 956 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 419 | 111 723 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 630 | 0 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 166 049 | 111 723 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 535 587 | 188 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 535 587 | 188 369 |
| Sum omløpsmidler | | 701 636 | 300 092 |
| SUM EIENDELER | | 1 582 456 | 1 257 062 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 141 035 | 825 042 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 141 035 | 825 042 |
| Sum egenkapital | | 1 241 035 | 925 042 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 34 843 | 42 537 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 34 843 | 42 537 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 843 | 42 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 588 | 28 870 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 96 710 | 110 616 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 130 280 | 149 997 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 578 | 289 483 |
| Sum gjeld | | 341 421 | 332 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 582 456 | 1 257 062 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468592

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 740 339 | 799 735 |
| Sum inntekter | | 740 339 | 799 735 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 44 900 | 44 800 |
| Annen driftskostnad | | 291 621 | 288 983 |
| Sum kostnader | | 336 521 | 333 783 |
| Driftsresultat | | 403 819 | 465 952 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 138 | 1 020 |
| Sum finansinntekter | | 2 138 | 1 020 |
| Annen rentekostnad | | 947 | 1 022 |
| Sum finanskostnader | | 947 | 1 022 |
| Netto finans | | 1 191 | -2 |
| Resultat før skattekostnad | | 405 009 | 465 949 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 89 016 | 102 569 |
| Årsresultat | | 315 993 | 363 380 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 315 993 | 363 380 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 315 993 | 363 380 |



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 826 520 | 856 220 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 4 300 | 19 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 830 820 | 875 720 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 50 000 | 81 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 81 250 |
| Sum anleggsmidler | | 880 820 | 956 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 419 | 111 723 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 630 | 0 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 166 049 | 111 723 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 535 587 | 188 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 535 587 | 188 369 |
| Sum omløpsmidler | | 701 636 | 300 092 |
| SUM EIENDELER | | 1 582 456 | 1 257 062 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 141 035 | 825 042 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 141 035 | 825 042 |
| Sum egenkapital | | 1 241 035 | 925 042 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 34 843 | 42 537 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 34 843 | 42 537 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 843 | 42 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 588 | 28 870 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 96 710 | 110 616 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 130 280 | 149 997 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 578 | 289 483 |
| Sum gjeld | | 341 421 | 332 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 582 456 | 1 257 062 |



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1651331.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1651331.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 820511.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 830820.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 44900.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STEINBRA EIENDOM AS

981398696

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEINBRA EIENDOM AS
981 398 696

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 740 339 | 799 735 |
| Sum driftsinntekter | | 740 339 | 799 735 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 44 900 | 44 800 |
| Annen driftskostnad | | 291 621 | 288 983 |
| Sum driftskostnader | | 336 521 | 333 783 |
| Driftsresultat | | 403 819 | 465 952 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 138 | 1 020 |
| Sum finansinntekter | | 2 138 | 1 020 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 947 | 1 022 |
| Sum finanskostnader | | 947 | 1 022 |
| Netto finans | | 1 191 | -2 |
| Resultat før skattekostnad | | 405 009 | 465 949 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 89 016 | 102 569 |
| Årsresultat | | 315 993 | 363 380 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 315 993 | 363 380 |
| Sum overføringer | | 315 993 | 363 380 |



STEINBRA EIENDOM AS
981 398 696

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 826 520 | 856 220 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 4 300 | 19 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 830 820 | 875 720 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 50 000 | 81 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 81 250 |
| Sum anleggsmidler | | 880 820 | 956 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 419 | 111 723 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 630 | 0 |
| Sum fordringer | | 166 049 | 111 723 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 535 587 | 188 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 535 587 | 188 369 |
| Sum omløpsmidler | | 701 636 | 300 092 |
| SUM EIENDELER | | 1 582 456 | 1 257 062 |



STEINBRA EIENDOM AS
981 398 696

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 141 035 | 825 042 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 141 035 | 825 042 |
| Sum egenkapital | | 1 241 035 | 925 042 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 34 843 | 42 537 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 34 843 | 42 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 588 | 28 870 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 96 710 | 110 616 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 130 280 | 149 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 578 | 289 483 |
| Sum gjeld | | 341 421 | 332 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 582 456 | 1 257 062 |

NARVIK, 21.05.2025

Frode Bratsberg
styrets leder / daglig leder



STEINBRA EIENDOM AS
981 398 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STEINBRA EIENDOM AS
981 398 696

Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 651 331 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 651 331 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -820 511 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 830 820 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 44 900 |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 96 710 | 110 616 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -7 694 | -8 047 |
| Skattekostnad | 89 016 | 102 569 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 405 009 | 465 949 |
| Permanente forskjeller | -389 | 271 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 34 973 | 36 580 |
| Skattepliktig inntekt | 439 593 | 502 801 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 96 710 | 110 616 |
| Betalbar skatt i balansen | 96 710 | 110 616 |



STEINBRA EIENDOM AS
981 398 696

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 193 350 | 158 377 | 34 973 |
| Netto forskjeller | 193 350 | 158 377 | 34 973 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 193 350 | 158 377 | 34 973 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 42 537 | 34 843 | 7 694 |

Note 7 - Kortsiktig gjeld til Konsernselskap

Mellomværende til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Tommy i Holding AS | 50 000 | 50 000 |
| Sum fordringer/gjeld(-) | 50 000 | 50 000 |

Mellomregninger med konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tommy I Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 825 042 | 925 042 |
| Årsresultat | 0 | 315 993 | 315 993 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 1 141 035 | 1 241 035 |