



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 086 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		901 146	782 430
TV, Internett, alarm o.l.		153 216	153 216
Leie parkering		3 600	
Sum inntekter		1 057 962	935 646
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	117 283	90 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 647	3 941
Forretningsførerhonorar		57 990	61 418
Forretningsfører ekstratjenester		728	4 750
Revisjonshonorar			7 750
Vaktmester		97 391	4 250
Drift og vedlikehold	2	158 069	448 654
TV, internett o.l.		87 757	150 536
Forsikring		77 366	67 204
Strøm og oppvarming		54 426	66 262
Andre kostnader		7 904	31 305
Sum kostnader		663 560	936 361
Driftsresultat		394 402	-715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 759	11 015
Sum finansinntekter		8 759	11 015
Annen rentekostnad		741	
Sum finanskostnader		741	
Netto finans		8 018	11 015
Resultat før skattekostnad		402 420	10 300
Årsresultat	3	402 420	10 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 420	10 300
Totalresultat		402 420	10 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 420	10 300
Sum overføringer og disponeringer		402 420	10 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 985	
Andre kortsiktige fordringer		32 590	11 159
Sum fordringer		36 575	11 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 672	596 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 672	596 727
Sum omløpsmidler		1 017 247	607 886
SUM EIENDELER		1 017 247	607 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 567	561 147
Sum opptjent egenkapital		963 567	561 147
Sum egenkapital	4	963 567	561 147
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 006	26 697
Skyldig offentlige avgifter		3 629	2 750
Annen kortsiktig gjeld		12 045	17 292
Sum kortsiktig gjeld		53 680	46 739
Sum gjeld		53 680	46 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 247	607 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440392

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 086 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 996 086 488
SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		901 146	782 430
TV, Internett, alarm o.l.		153 216	153 216
Leie parkering		3 600	
Sum inntekter		1 057 962	935 646
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	117 283	90 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 647	3 941
Forretningsførerhonorar		57 990	61 418
Forretningsfører ekstratjenester		728	4 750
Revisjonshonorar			7 750
Vaktmester		97 391	4 250
Drift og vedlikehold	2	158 069	448 654
TV, internett o.l.		87 757	150 536
Forsikring		77 366	67 204
Strøm og oppvarming		54 426	66 262
Andre kostnader		7 904	31 305
Sum kostnader		663 560	936 361
Driftsresultat		394 402	-715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 759	11 015
Sum finansinntekter		8 759	11 015
Annen rentekostnad		741	
Sum finanskostnader		741	
Netto finans		8 018	11 015
Resultat før skattekostnad		402 420	10 300
Årsresultat	3	402 420	10 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 420	10 300
Totalresultat		402 420	10 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 420	10 300



Sum overføringer og
disponeringer

402 420

10 300



Organisasjonsnr: 996 086 488
SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 985	
Andre kortsiktige fordringer		32 590	11 159
Sum fordringer		36 575	11 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		980 672	596 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 672	596 727
Sum omløpsmidler		1 017 247	607 886
SUM EIENDELER		1 017 247	607 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 567	561 147
Sum opptjent egenkapital		963 567	561 147
Sum egenkapital	4	963 567	561 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 006	26 697
Skyldig offentlige avgifter		3 629	2 750
Annen kortsiktig gjeld		12 045	17 292
Sum kortsiktig gjeld		53 680	46 739
Sum gjeld		53 680	46 739



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 017 247

607 886



Organisasjonsnr: 996 086 488
SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Monia Johannessen 2025-03-03
	BankID Signing Elmer Jacobsen 2025-03-03
	BankID Signing Jonas Ølberg 2025-03-05



Årsregnskap 2024

Sameiet Høgeholvegen 110

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 086 488



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		901 146	782 430	960 219
TV, Internett, alarm o.l.		153 216	153 216	153 216
Leie parkering		3 600	0	0
Sum driftsinntekter		1 057 962	935 646	1 113 435
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	117 283	90 291	104 190
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 647	3 941	3 060
Forretningsførerhonorar		57 990	61 418	53 299
Forretningsfører ekstratjenester		728	4 750	10 000
Revisjonshonorar		0	7 750	8 000
Vaktmester		97 391	4 250	111 500
Drift og vedlikehold	2	158 069	448 654	481 000
TV, internett o.l.		87 757	150 536	154 216
Forsikring		77 366	67 204	71 174
Strøm og oppvarming		54 426	66 262	70 000
Andre kostnader		7 904	31 305	15 000
Sum driftskostnader		663 560	936 361	1 081 439
Driftsresultat		394 402	-715	31 996
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		8 759	11 015	0
Annen rentekostnad		741	0	0
Resultat av finansposter		8 018	11 015	0
Årsresultat	3	402 420	10 300	31 996
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		402 420	10 300	31 996
Sum overføringer		402 420	10 300	31 996



BALANSE

SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 985	0
Andre kortsiktige fordringer		32 590	11 159
Sum fordringer		36 575	11 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 672	596 727
Sum omløpsmidler		1 017 247	607 886
Sum eiendeler		1 017 247	607 886
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		963 567	561 147
Sum opptjent egenkapital		963 567	561 147
Sum egenkapital	4	963 567	561 147
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 006	26 697
Skyldig offentlige avgifter		3 629	2 750
Annen kortsiktig gjeld		12 045	17 292
Sum kortsiktig gjeld		53 680	46 739
Sum gjeld		53 680	46 739
Sum egenkapital og gjeld		1 017 247	607 886

Stavanger, 03.03.2025
Styret i Sameiet Høgeholvegen 110

Mona Johannessen
styreleder

Jonas Ølberg
styremedlem

Elmer Jacobsen
styremedlem

SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	42 525	38 635
Arbeidsgiveravgift	14 758	11 656
Styrehonorar	60 000	40 000
Sum	117 283	90 291

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	17 361	16 459
Reparasjon og vedlikehold	30 626	330 041
Vedlikehold elektro	6 365	4 549
Vedlikehold heis	31 970	53 615
Vedlikehold utvendig anlegg	5 986	43 990
Reparasjon og vedlikehold annet	65 760	0
Sum driftskostnader	158 069	448 654

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	402 420	10 300
Endring disponible midler	402 420	10 300
Omløpsmidler	1 017 247	607 886
Kortsiktig gjeld	53 680	46 739
Sum	963 567	561 147

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	561 147
Årets resultat	402 420
Pr 31.12.2024	963 567



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Høgeholvegen 110

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Høgeholvegen 110 som viser et overskudd på kr 402 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 09. Mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor