



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	308 063	290 271
Sum inntekter		308 063	290 271
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	131 066	135 635
Sum kostnader		131 066	135 635
Driftsresultat		176 997	154 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 765	3 693
Annen rentekostnad	15	179 327	183 468
Netto finans		-176 562	-179 775
Årsresultat		435	-25 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 680 000	6 680 000
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum anleggsmidler		6 680 300	6 680 300
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		411	130
Andre fordringer		22 527	17 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	18 376	36 383
Sum omløpsmidler		41 314	53 686
SUM EIENDELER		6 721 614	6 733 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-37 065	-37 500
Sum egenkapital		2 935	2 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	25 478	25 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 674 000	3 674 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 006 000	3 006 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		6 705 478	6 705 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 998	24 704
Annen kortsiktig gjeld		1 204	1 305
Sum kortsiktig gjeld		13 202	26 009
Sum gjeld		6 718 680	6 731 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 721 614	6 733 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 680 000	6 680 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393935

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 080 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 928 080 463
RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	308 063	290 271
Sum inntekter		308 063	290 271
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	131 066	135 635
Sum kostnader		131 066	135 635
Driftsresultat		176 997	154 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 765	3 693
Annen rentekostnad	15	179 327	183 468
Netto finans		-176 562	-179 775
Årsresultat		435	-25 140



Organisasjonsnr: 928 080 463
RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 680 000	6 680 000
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum anleggsmidler		6 680 300	6 680 300

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		411	130
Andre fordringer		22 527	17 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	18 376	36 383
Sum omløpsmidler		41 314	53 686

SUM EIENDELER		6 721 614	6 733 986
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
----------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital		-37 065	-37 500
Sum opptjent egenkapital			

Sum egenkapital		2 935	2 500
------------------------	--	--------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	25 478	25 478
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 674 000	3 674 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 006 000	3 006 000
Sum langsiktig gjeld		6 705 478	6 705 478

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 998	24 704
Annen kortsiktig gjeld		1 204	1 305
Sum kortsiktig gjeld		13 202	26 009



Sum gjeld		6 718 680	6 731 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 721 614	6 733 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 680 000	6 680 000



Organisasjonsnr: 928 080 463
RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2025Resultatregnskap 2025Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentmøkket: 3M/JEG-ZN/WJUG-IP/SVI-KUF3Q-0A/AFK-YD/20Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 14:41:11 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3MJEG-ZNNUG-IPV1-KUF3Q-0A4FK-1070Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader og andre inntekter	3	308 063	290 271	590 692	572 099
Sum driftsinntekter		308 063	290 271	590 692	572 099
Utgifter					
Revisjonshonorar	4	5 238	5 875	6 230	6 600
Forretningsførerhonorar		29 588	27 292	40 063	41 665
Kontingent boligbyggelaget		900	900	1 500	1 800
Vedlikehold	5	5 040	9 040	26 000	27 200
Kabel-TV og/eller internett		15 048	15 048	32 016	32 016
Forsikring		10 697	9 486	21 400	22 464
Drifts- og serviceavtaler	6	6 076	19 206	27 552	18 620
Andre driftskostnader	7	8 998	3 477	10 000	12 495
Kommunale avgifter	8	49 481	45 311	92 698	80 925
Sum driftsutgifter		131 066	135 635	257 459	243 785
Res. før finansielle poster		176 997	154 636	333 233	328 314
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		2 765	3 693	650	690
Renteutgifter	15	179 327	183 468	333 233	314 627
Sum finansielle inn-/utbet.		-176 562	-179 775	-332 583	-313 937
Årsresultat		435	-25 140	650	14 377



Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	467 699	467 699
Bygninger	10	6 212 301	6 212 301
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		300	300
Sum anleggsmidler		6 680 300	6 680 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		411	130
Andre fordringer		22 527	17 173
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	18 376	36 383
Sum omløpsmidler		41 314	53 686
SUM EIENDELER		6 721 614	6 733 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		-37 065	-37 500
Sum egenkapital		2 935	2 500
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	25 478	25 478
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 674 000	3 674 000
Borettsinnskudd	13	3 006 000	3 006 000
Sum langsiktig gjeld		6 705 478	6 705 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 998	24 704
Annen kortsiktig gjeld		1 204	1 305
Sum kortsiktig gjeld		13 202	26 009
Sum gjeld		6 718 680	6 731 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 721 614	6 733 986
Pantestillelser	14	6 680 000	6 680 000

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Heidi Sæther
Styreleder

Jan Aage Neerland
Styremedlem

Kjell Holstad
Styremedlem

Rådhusplassen Borettslag Orgnr. 928 080 463



Noter 2025

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Selskapet er et borettslag beliggende i Kristiansund kommune.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkvitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.



Noter 2025

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	27 678	47 137	27 678
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	435	-25 140	650
Avsatt vedlikeholdsfond	0	5 680	0
B. Årets endring disponible midler:	435	-19 460	650
C. Disponible midler pr. 31.12	28 113	27 678	27 678
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	25 478	25 478	0
Fritt disponibelt:	2 635	2 200	0
Omløpsmidler 31.12	41 314	53 686	53 686
Kortsiktig gjeld 31.12	-13 202	-26 009	-26 009
Disponible midler 31.12	28 113	27 678	27 678

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 14 377,-.

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.



Noter 2025

Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	128 736	107 808	257 459	257 472
3650 Renter IN-lån	179 327	182 463	333 233	314 627
Sum	-308 063	-290 271	-590 692	-572 099

Note 4 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 238	5 875

Note 5 - Vedlikehold

	2025	2024
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	5 680
6716 Teknisk tjenester	5 040	3 360
Sum	5 040	9 040

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6764 HMS-tjenester	3 117	6 081
6773 Brøyting	2 960	13 125
Sum	6 076	19 206

Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6551 Driftskostnader bygg	5 962	0
6552 Driftskostnader VVS	870	0
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	0	300
6559 Andre driftskostnader	350	808
6715 Sekretærarbeider ol	1 193	1 721
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	623	649
Sum	8 998	3 477



Noter 2025

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	30 401	34 839
7761 Eiendomsskatt	9 624	10 472
7762 ReMidt - renovasjon	9 456	0
Sum	49 481	45 311

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2021	467 699
Bokført verdi pr 31.12		467 699

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2021	6 212 301
Bokført verdi pr 31.12		6 212 301

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	25 478
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	25 478

Note 13 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	3 006 000
Sum	3 006 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	6 680 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	6 680 000



Noter 2025

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308714555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.491 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	3 674 000
Lånesaldo 01.01:	3 674 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 674 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308714555	2	1 837 000	3 674 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308714555 har første avdrag 30.06.2042 med kr 57 656	2	1 837 000	4 805



Resultat og balanse med noter for Rådhusplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusplassen Borettslag

Styreleder	Heidi Sæther (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Jan Aage Neerland (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Kjell Holstad (sign.)	19.02.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 14:41:11 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 3MJEG-ZNWUG-IP6V1-KUFSQ-0AAFK-Y070Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.