



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 060 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVEST 4 AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	16 975	30 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 975</b>	<b>30 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 975</b>	<b>-30 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 253	14 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 253</b>	<b>14 178</b>
Annen rentekostnad		5 003	1 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 003</b>	<b>1 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 250</b>	<b>12 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 725</b>	<b>-17 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 699	-3 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 026</b>	<b>-13 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 026</b>	<b>-13 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 026</b>	<b>-13 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 026</b>	<b>-13 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 026	-13 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 026</b>	<b>-13 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 305	5 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 305</b>	<b>5 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i andre aksjer	1	1 711 256	1 711 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 711 256</b>	<b>1 711 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 718 561</b>	<b>1 716 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		316 888	320 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 888</b>	<b>320 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 788</b>	<b>320 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 349</b>	<b>2 037 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		34 620	34 620
Annen innskutt egenkapital		331 962	331 962



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>396 582</b>	<b>396 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 523 884	1 529 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 523 884</b>	<b>1 529 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 920 466</b>	<b>1 926 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		115 882	110 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 882</b>	<b>110 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 882</b>	<b>110 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 349</b>	<b>2 037 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 060 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVEST 4 AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 820 060 202  
K INVEST 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	16 975	30 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 975</b>	<b>30 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 975</b>	<b>-30 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 253	14 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 253</b>	<b>14 178</b>
Annen rentekostnad		5 003	1 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 003</b>	<b>1 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 250</b>	<b>12 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 725</b>	<b>-17 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 699	-3 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 026</b>	<b>-13 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 026</b>	<b>-13 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 026</b>	<b>-13 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 026</b>	<b>-13 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 026	-13 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 026</b>	<b>-13 995</b>



Organisasjonsnr: 820 060 202  
K INVEST 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 305	5 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 305</b>	<b>5 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i andre aksjer	1	1 711 256	1 711 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 711 256</b>	<b>1 711 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 718 561</b>	<b>1 716 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		316 888	320 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 888</b>	<b>320 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		900	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 788</b>	<b>320 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 349</b>	<b>2 037 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		34 620	34 620
Annen innskutt egenkapital		331 962	331 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>396 582</b>	<b>396 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 523 884	1 529 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 523 884</b>	<b>1 529 910</b>



Sum egenkapital	5	1 920 466	1 926 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		115 882	110 879
Sum kortsiktig gjeld		115 882	110 879
Sum gjeld		115 882	110 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 349	2 037 372



Organisasjonsnr: 820 060 202  
K INVEST 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	1.00	1.00
B-aksjer	29999.00	1.00	29999.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Jakob Knutsen	29999.00	100.00%	B-aksjer
Gudmund Jonny Knutsen	1.00	0.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



K Investering IV AS	5.00%	5.00%	91148577.00	41716529.00
---------------------	-------	-------	-------------	-------------



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>K Invest 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	16 975	30 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 975</b>	<b>30 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 975</b>	<b>-30 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 253	14 178
Annen rentekostnad		5 003	1 496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 250</b>	<b>12 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 725</b>	<b>-17 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 699	-3 948
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 026</b>	<b>-13 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		6 026	13 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 026</b>	<b>-13 995</b>
<b>K Invest 4 AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>K Invest 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 305	5 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 305</b>	<b>5 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andre aksjer	1	1 711 256	1 711 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 711 256</b>	<b>1 711 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 718 561</b>	<b>1 716 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		316 888	320 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 888</b>	<b>320 510</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 788</b>	<b>320 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 036 349</b>	<b>2 037 372</b>
<b>K Invest 4 AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>K Invest 4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		34 620	34 620
Annen innskutt egenkapital		331 962	331 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>396 582</b>	<b>396 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 523 884	1 529 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 523 884</b>	<b>1 529 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 920 466</b>	<b>1 926 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		115 882	110 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 882</b>	<b>110 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 882</b>	<b>110 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 036 349</b>	<b>2 037 372</b>
Åkrehamn, 17.06.2021 Styret i K Invest 4 AS			
<hr/> Lars Jakob Knutsen styreleder		<hr/> Gudmund Jonny Knutsen styremedlem	
<b>K Invest 4 AS</b>		<b>Side 2</b>	



## K Invest 4 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## K Invest 4 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 - Aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
K investering IV AS	Karmøy	5,0 %	91 148 577	41 716 529	1 711 256
<b>Balansført verdi 31.12</b>					<b>1 711 256</b>

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.

##### Oversikt over aksjonærene 31.12:

Navn	Verv	Antall aksjer	Aksjeklasse	Eierandel
Lars Jakob Knutsen	Styreleder	29 999	B	99,997 %
Gudmund Jonny Knutsen	Styremedlem	1	A	0,003 %
<b>Totalt</b>		<b>30 000</b>		<b>100,0 %</b>

Hver A-aksje har 30 000 stemmer, mens B-aksjene har én stemme hver. For øvrig er aksjene likestilt.

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	-33 206	-25 481	-7 725
Grunnlag utsatt skattefordel	-33 206	-25 481	-7 725
Utsatt skattefordel (22%)	-7 305	-5 606	-1 700
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>-7 305</b>	<b>-5 606</b>	<b>-1 700</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-7 725
Permanente forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-7 725</b>
Overført underskudd til fremføring	7 725
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-1 699
For mye avsatt betalbar skatt i fjor	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 699</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>0</b>



## K Invest 4 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon, inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	16 875
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>	<b>16 875</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	34 620	331 962	1 529 910	1 926 492
Årets resultat	0	0	0	-6 026	-6 026
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>34 620</b>	<b>331 962</b>	<b>1 523 884</b>	<b>1 920 466</b>



Til generalforsamlingen i K Invest 4 AS

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

Vi har revidert K Invest 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap*



Uavhengig revisors beretning - K Invest 4 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Uttalelse om andre lovmessige krav*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 17. juni 2021  
PricewaterhouseCoopers AS

*Alf Aage Sandbakk*  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor