



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	49 898	17 104
Sum kostnader		49 898	17 104
Driftsresultat		-49 898	-17 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	47
Sum finansinntekter		37	47
Annen rentekostnad		249	
Sum finanskostnader		249	
Netto finans		-213	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 111	-17 057
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 111	-17 057
Årsresultat	4	-50 111	-17 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 111	-17 057
Totalresultat		-50 111	-17 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 111	-17 057
Sum overføringer og disponeringer		-50 111	-17 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 571	87 196
Sum fordringer		14 571	87 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 769	12 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 769	12 703
Sum omløpsmidler		40 340	99 899
SUM EIENDELER		40 340	99 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 168	17 057
Sum opptjent egenkapital		-67 168	-17 057
Sum egenkapital	4	32 832	82 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 956
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 508	
Sum kortsiktig gjeld		7 508	16 956
Sum gjeld		7 508	16 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 340	99 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626685

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 924 925 590
STEEN EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	49 898	17 104
Sum kostnader		49 898	17 104
Driftsresultat		-49 898	-17 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	47
Sum finansinntekter		37	47
Annen rentekostnad		249	
Sum finanskostnader		249	
Netto finans		-213	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 111	-17 057
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 111	-17 057
Årsresultat	4	-50 111	-17 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 111	-17 057
Totalresultat		-50 111	-17 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 111	-17 057
Sum overføringer og disponeringer		-50 111	-17 057



Organisasjonsnr: 924 925 590
STEEN EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 14 571 87 196
Sum fordringer 14 571 87 196

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 769 12 703
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 769 12 703

Sum omløpsmidler 40 340 99 899

SUM EIENDELER 40 340 99 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 000 à 100 3 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 3
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 67 168 17 057
Sum opptjent egenkapital -67 168 -17 057

Sum egenkapital 4 32 832 82 943

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5
Annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 956
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 508	
Sum kortsiktig gjeld		7 508	16 956
Sum gjeld		7 508	16 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 340	99 899



Organisasjonsnr: 924 925 590
STEEN EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Steen Eiendom Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Steen Eiendom Drift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 30.06.2022

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Steen Eiendom Drift AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning**

Org.nr.: 924 925 590



Steen Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	49 898	17 104
Sum driftskostnader		49 898	17 104
Driftsresultat		-49 898	-17 104
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		37	47
Rentekostnader		249	0
Netto finansielle poster		-213	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 111	-17 057
Ordinært resultat		-50 111	-17 057
ÅRSRESULTAT	4	-50 111	-17 057
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		50 111	17 057
Sum overføringer		-50 111	-17 057



Steen Eiendom Drift AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		14 571	87 196
Sum fordringer		14 571	87 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 769	12 703
Sum omløpsmidler		40 340	99 899
SUM EIENDELER		40 340	99 899



Steen Eiendom Drift AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-67 168	-17 057
Sum opptjent egenkapital		-67 168	-17 057
Sum egenkapital	4	32 832	82 943
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 956
Annen kortsiktig gjeld		7 508	0
Sum kortsiktig gjeld		7 508	16 956
Sum gjeld		7 508	16 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 340	99 899

30.06.2022
Styret i Steen Eiendom Drift AS

Patrick Møbekk Steen
styreleder

Martine Møbekk Steen
styremedlem

Anne-Mette Lunde
styremedlem

Kent-Inge Bårdseng
styremedlem



Steen Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte eller gitt noen form for ytelser til ledende personer.

Selskapet er derfor ikke heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steen Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Steen Eiendom Drift AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-17 057	0	82 943
Pr 31.12.2021	100 000	-17 057	0	82 943

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 111	-17 057
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-50 111	-17 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 167	-17 057	50 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 167	17 057	-50 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 777	-3 752	11 024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Lunde, Anne-Mette

Norwegian BankID

01.07.2022 19.48.34

Bårdseng, Kent-Inge

Norwegian BankID

02.07.2022 20.56.16

Steen, Patrick Mobekk

Norwegian BankID

02.07.2022 21.00.42

Steen, Martine Mobekk

Norwegian BankID

03.07.2022 21.45.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.