



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 175 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKESTRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 913 333	1 802 608
Sum inntekter		1 913 333	1 802 608
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	114 043	110 677
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,11	1 212 992	1 314 604
Sum kostnader		1 327 036	3 776 363
Driftsresultat		586 297	-1 973 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 256	14 732
Sum finansinntekter		26 256	14 732
Annen rentekostnad	9	530 520	273 330
Sum finanskostnader		530 520	273 330
Netto finans		-504 264	-258 598
Ordinært resultat før skattekostnad		82 034	118 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 034	118 729
Årsresultat		82 033	-2 232 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	82 033	-2 232 353
Sum overføringer og disponeringer		82 033	-2 232 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	42 245 118	42 245 118
Sum varige driftsmidler		42 245 118	42 245 118
Sum anleggsmidler		42 245 118	42 245 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		225 579	222 449
Sum fordringer		225 579	222 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 981	655 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 981	655 513
Sum omløpsmidler		981 560	877 962
SUM EIENDELER		43 226 679	43 123 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 950 148	10 877 394
Sum opptjent egenkapital		10 950 148	10 877 394
Sum egenkapital		10 950 148	10 877 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	20 041 500	20 041 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 041 500	32 041 500
Sum langsiktig gjeld		32 041 500	32 041 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 400	123 134
Annen kortsiktig gjeld	2	89 631	81 052
Sum kortsiktig gjeld		235 031	204 186
Sum gjeld		32 276 531	32 245 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 226 679	43 123 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360207

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 175 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKESTRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 980 175 812
BAKKESTRANDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 913 333	1 802 608
Sum inntekter		1 913 333	1 802 608
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	114 043	110 677
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 212 992	1 314 604
Sum kostnader		1 327 036	3 776 363
Driftsresultat		586 297	-1 973 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 256	14 732
Sum finansinntekter		26 256	14 732
Annen rentekostnad	9	530 520	273 330
Sum finanskostnader		530 520	273 330
Netto finans		-504 264	-258 598
Ordinært resultat før skattekostnad		82 034	118 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 034	118 729
Årsresultat		82 033	-2 232 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	82 033	-2 232 353
Sum overføringer og disponeringer		82 033	-2 232 353



Organisasjonsnr: 980 175 812
BAKKESTRANDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	42 245 118	42 245 118
Sum varige driftsmidler		42 245 118	42 245 118
Sum anleggsmidler		42 245 118	42 245 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		225 579	222 449
Sum fordringer		225 579	222 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 981	655 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 981	655 513
Sum omløpsmidler		981 560	877 962
SUM EIENDELER		43 226 679	43 123 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 950 148	10 877 394
Sum opptjent egenkapital		10 950 148	10 877 394
Sum egenkapital		10 950 148	10 877 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	20 041 500	20 041 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 041 500	32 041 500



Sum langsiktig gjeld		32 041 500	32 041 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 400	123 134
Annen kortsiktig gjeld	2	89 631	81 052
Sum kortsiktig gjeld		235 031	204 186
Sum gjeld		32 276 531	32 245 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 226 679	43 123 080



Organisasjonsnr: 980 175 812
BAKKESTRANDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bakkestranda borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 419 516	1 422 468	1 419 499	1 440 793
Leieinntekt garasjer	2	15 700	14 900	15 600	15 600
Inntekter ladestasjon el-bil		17 917	0	0	0
Andre leieinntekter		3 900	23 660	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		456 300	341 580	456 250	732 000
Sum driftsinntekter		1 913 333	1 802 608	1 891 349	2 188 393
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 753	6 206	6 500	7 200
Styrehonorar	4	99 950	97 000	97 000	99 950
Forretningsførerhonorar		98 244	93 984	98 300	103 700
Andre forvaltningstjenester		3 397	3 251	3 000	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 250	7 250	7 600	7 250
Lønnskostnader	5	14 093	13 677	13 677	14 093
Vedlikehold av eiendom	6, 11	117 851	314 723	177 900	181 600
Sommer og vinterkostnader		53 112	30 057	38 000	40 000
Prosjektkostnader		0	2 351 083	0	0
Kabel-tv og bredbånd		188 225	180 163	195 000	201 200
Forsikring		126 465	117 637	128 000	139 200
Kommunale avgifter	7	493 926	424 096	456 000	525 000
Lys og varme fellesarealer		80 428	98 871	90 000	90 000
Renhold fellesareal		0	0	7 000	7 000
Driftsutgifter garasje	2	6 321	6 070	15 600	7 000
Andre driftsutgifter	8	31 020	32 296	29 300	30 200
Sum driftskostnader		1 327 036	3 776 363	1 362 877	1 456 393
Driftsresultat		586 297	-1 973 755	528 472	732 000
Finansposter					
Renteinntekter		26 256	14 732	0	0
Sum finansinntekter		26 256	14 732	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	530 520	273 330	456 250	732 000
Sum finanskostnader		530 520	273 330	456 250	732 000
Netto finansposter		-504 264	-258 598	-456 250	-732 000
Årsresultat		82 033	-2 232 353	72 222	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		72 754	-2 241 183	72 222	0
Overført disp. midler garasjer	2	9 279	8 830	0	0
Sum overføringer		82 033	-2 232 353	72 222	0

Bakkestranda borettslag



Balanse Bakkestranda borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	1 400 000	1 400 000
Bygninger	11, 13	40 043 740	40 043 740
Garasjer	11, 13	801 378	801 378
Sum anleggsmidler		42 245 118	42 245 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		225 579	222 449
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		755 981	655 513
Sum omløpsmidler		981 560	877 962
SUM EIENDELER		43 226 679	43 123 080

Bakkestranda borettslag



Balanse Bakkestranda borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 900	2 900
Opptjent egenkapital	10	10 947 248	10 874 494
Sum egenkapital		10 950 148	10 877 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	12 000 000	12 000 000
Borettsinnskudd	13	19 239 400	19 239 400
Garasje innskudd		802 100	802 100
Sum langsiktig gjeld		32 041 500	32 041 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	700
Leverandørgjeld		145 400	123 134
Disponible midler garasje	2	89 631	80 352
Sum kortsiktig gjeld		235 031	204 186
Sum gjeld		32 276 531	32 245 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 226 679	43 123 080

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Finn Erik Karlsen
Leder

Inger Lise Nauf
Styremedlem

Turid Flåt
Nestleder

Bakkestranda borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	673 776	1 346 326
Endring disponible midler:		
Årets resultat	72 754	-2 241 183
Nedbetaling av lån	0	-10 431 367
Opptak av lån	0	12 000 000
Årets endring i disponible midler	72 754	-672 550
DISPONIBLE MIDLER 31.12	746 530	673 776
Omløpsmidler	981 560	877 962
Kortsiktig gjeld	-235 031	-204 186
DISPONIBLE MIDLER 31.12	746 530	673 776

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2023	2022
Disponible midler garasjer 01.01	80 352	71 522
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	15 700	14 900
Driftsutgifter garasjer	-6 321	-6 070
Årets endring disponible midler garasjer	9 379	8 830
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	89 631	80 352

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 753	6 206
Sum	6 753	6 206

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	99 950	97 000
Sum	99 950	97 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	14 093	13 677
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	14 093	13 677

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	53 416	240 254
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	63 094	72 220
6630 Andre kostnader utv. anlegg	566	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	775	2 250
Sum	117 851	314 723

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	309 573	239 743
7760 Eiendomsskatt	184 353	184 353
Sum	493 926	424 096



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	1 500	0
6800 Kontorrekvisita	1 780	1 859
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 000	2 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 302
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	0	250
7520 Premie husleiefond	1 420	1 334
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	573	1 111
7720 Generalforsamling/Årsmøte	7 765	6 828
7770 Bank- og kortgebyr	4 077	3 911
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	1 319
7790 Andre kostnader	9 905	11 882
Sum	31 020	32 295

Note 9 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	530 520	273 330
Sum	530 520	273 330

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	2 900	2 900
2075 Akkumulert resultat	10 947 248	10 874 494
Sum	10 950 148	10 877 394

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 043 740	801 378	1 400 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 043 740	801 378	1 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 043 740	801 378	1 400 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107456863
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 000 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-12 000 000	-12 000 000
Borettsinnskudd	-19 239 400	-19 239 400
Sum	-31 239 400	-31 239 400
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 400 000	1 400 000
Bygninger/påkostninger	40 043 740	40 043 740
Garasjer	801 378	801 378
Sum	42 245 118	42 245 118

Note 14 - Prosjekt 202110 Maling

	2023	2022
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	0	2 351 083
Sum kostnader for prosjekt	0	2 351 083



Resultat og balanse med noter for Bakkestranda borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkestranda borettslag

Styreleder	Finn Erik Karlsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Turid Flåt (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Inger Lise Nauf (sign.)	04.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakkestranda borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkestranda borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: C8EPL-3Z5T8-UNZ5T-PL6PX-BB4BS-DUTZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:29:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8EPJ-3Z5T8-UN2ST-PL6PX-BB4BS-DUTZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>