



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 347 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 019	54 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 019</b>	<b>54 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 019</b>	<b>-54 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 090 000	1 180 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3		
Annen renteinntekt		412 812	876 448
Annen finansinntekt	2	2 520 000	2 250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 022 812</b>	<b>4 306 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	240 359	241 567
Annen rentekostnad	3	2 629 551	2 796 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 869 909</b>	<b>3 037 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 152 903</b>	<b>1 268 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 097 884</b>	<b>1 214 559</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 694	7 693
<b>Årsresultat</b>		<b>1 096 190</b>	<b>1 206 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 096 190</b>	<b>1 206 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 096 190</b>	<b>1 206 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 096 190	1 206 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 096 190</b>	<b>1 206 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	58 575 288	58 575 288
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 543 333	2 543 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 118 621</b>	<b>61 118 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 118 621</b>	<b>61 118 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 203 052	1 163 343
Konsernfordringer	2	3 610 000	3 430 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 813 052</b>	<b>4 593 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 212	101 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 212</b>	<b>101 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 894 264</b>	<b>4 694 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 012 885</b>	<b>65 813 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 103 067	4 006 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 103 067</b>	<b>4 006 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 103 067</b>	<b>19 006 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 950 000	41 287 500
Langsiktig konserngjeld	3	3 120 000	3 276 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	780 000	819 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 850 000</b>	<b>45 382 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 850 000</b>	<b>45 382 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 694	7 693
Kortsiktig konserngjeld	3	945 000	1 296 567
Annen kortsiktig gjeld		113 124	119 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 818</b>	<b>1 423 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 909 818</b>	<b>46 806 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 012 885</b>	<b>65 813 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346461

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 347 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Christian Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 922 347 611  
RINGERIKSVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 019	54 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 019</b>	<b>54 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 019</b>	<b>-54 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 090 000	1 180 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3		
Annen renteinntekt		412 812	876 448
Annen finansinntekt	2	2 520 000	2 250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 022 812</b>	<b>4 306 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	240 359	241 567
Annen rentekostnad	3	2 629 551	2 796 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 869 909</b>	<b>3 037 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 152 903</b>	<b>1 268 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 097 884</b>	<b>1 214 559</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 694	7 693
<b>Årsresultat</b>		<b>1 096 190</b>	<b>1 206 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 096 190</b>	<b>1 206 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 096 190</b>	<b>1 206 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 096 190	1 206 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 096 190</b>	<b>1 206 866</b>



Organisasjonsnr: 922 347 611  
RINGERIKSVEIEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	58 575 288	58 575 288
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 543 333	2 543 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 118 621</b>	<b>61 118 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 118 621</b>	<b>61 118 621</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 203 052	1 163 343
Konsernfordringer	2	3 610 000	3 430 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 813 052</b>	<b>4 593 343</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 212	101 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 212</b>	<b>101 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 894 264</b>	<b>4 694 658</b>

**SUM EIENDELER** **66 012 885** **65 813 279**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 103 067	4 006 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 103 067</b>	<b>4 006 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 103 067</b>	<b>19 006 878</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	40 950 000	41 287 500
Langsiktig konserngjeld	3	3 120 000	3 276 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	780 000	819 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 850 000</b>	<b>45 382 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 850 000</b>	<b>45 382 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 694	7 693
Kortsiktig konserngjeld	3	945 000	1 296 567
Annen kortsiktig gjeld		113 124	119 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 818</b>	<b>1 423 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 909 818</b>	<b>46 806 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 012 885</b>	<b>65 813 279</b>



Organisasjonsnr: 922 347 611  
RINGERIKSVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Krefting, Carl Christian  
2026-03-16  
 BankID Signing  
Aronsen, Knut-Andreas  
2026-03-16





<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Ringeriksveien Invest AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Annen driftskostnad		55 019	54 269	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 019</b>	<b>54 269</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 019</b>	<b>-54 269</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 090 000	1 180 000	
Annen renteinntekt		412 812	876 448	
Annen finansinntekt	2	2 520 000	2 250 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	240 359	241 567	
Annen rentekostnad	3	2 629 551	2 796 053	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 152 903</b>	<b>1 268 828</b>	
Resultat før skattekostnad	4	1 097 884	1 214 559	
Skattekostnad på resultat	4	1 694	7 693	
<b>Resultat</b>		<b>1 096 190</b>	<b>1 206 866</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 096 190</b>	<b>1 206 866</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital	5	1 096 190	1 206 866	
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 096 190</b>	<b>1 206 866</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ringeriksveien Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	58 575 288	58 575 288
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 543 333	2 543 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 118 621</b>	<b>61 118 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 118 621</b>	<b>61 118 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 203 052	1 163 343
Konsernfordringer	2	3 610 000	3 430 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 813 052</b>	<b>4 593 343</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 212	101 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 894 264</b>	<b>4 694 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 012 885</b>	<b>65 813 279</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ringeriksveien Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 103 067	4 006 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 103 067</b>	<b>4 006 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 103 067</b>	<b>19 006 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 950 000	41 287 500
Langsiktig konserngjeld	3	3 120 000	3 276 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	780 000	819 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 850 000</b>	<b>45 382 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 694	7 693
Konserngjeld	3	945 000	1 296 567
Annen kortsiktig gjeld		113 124	119 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 818</b>	<b>1 423 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 909 818</b>	<b>46 806 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 012 885</b>	<b>65 813 279</b>
Vøyenenga, 16.03.2026 Styret i Ringeriksveien Invest AS			
_____ Carl Christian Krefling styreleder/daglig leder		_____ Knut-Andreas Aronsen styremedlem	
<b>Ringeriksveien Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



## Ringeriksveien Invest AS



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering i og drift av fast eiendom. Selskapet drives fra lokaler på Vøyenenga i Bærum Kommune.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Konsernforhold*

Selskapet inngår pr 31.12.2025 i konsernet CCK AS samt underkonsern Clean Ship AS.

### Note 2 Fordringer

Selskapet har fordring på Ringeriksveien 164 AS på kr 3 610 000 pr 31.12.25. Dette er knyttet til årets mottatte konsernbidrag og utbytte.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.



## Ringeriksveien Invest AS

### Note 3 Langsiktig gjeld, Pantstillelser

Selskapet har et pantelån med saldo kr 40 950 000 pr 31.12.25. Ingen del av lånet forfaller om mer enn fem år.

Som sikkerhet for dette lånet har banken pant i eiendommen som ligger i datterselskapet Ringeriksveien 164 AS med kr 50 000 000.

I tillegg er det stillet selvskyldnerkausjon fra aksjonærene på til sammen kr 3 200 000.

Selskapet har også annen konserngjeld på til sammen kr 3 120 000 bokført under annen langsiktig gjeld. Lånet er renteberegnet med 5 % i 2025 tilsvarende kr 156 000.

Selskapet har også annen konserngjeld på til sammen kr 945 000 bokført under annen kortsiktig gjeld. Lånet er renteberegnet med 5 % i 2025 tilsvarende kr 45 359.

Selskapet har gjeld til øvrig aksjonær på kr 780 000 pr.31.12.25, lånet er renteberegnet med 5 % tilsvarende kr 39 000 i 2025.

### Note 4 Skatt

Skattemessig resultat	2025	2024
Resultat før skatter	1 097 884	1 214 559
Endring i midlertidige forskjeller		0
Permanente forskjeller	-1 090 183	-1 179 590
Årets skattepliktige inntekt	7 701	34 969
Fremført underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	7 701	34 969

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2025	2024
Årets betalbar skatt	1 694	7 693
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	1 694	7 693

Midlertidige forskjeller består av	2025	2024
Driftsmidler		-
Sum midlertidige forskjeller		-
Underskudd til fremføring	0	-
Sum midl. forskj. og underskudd til fremføring	0	-

Utsatt skatt, 22% herav	-	-
Utsatt skattefordel, 22 % herav	-	-

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.25	2 000 000	13 000 000	4 006 878	19 006 878
Årets resultat	0	0	1 096 190	1 096 190
Egenkapital pr 31.12.25	2 000 000	13 000 000	5 103 067	20 103 067

Noter side 2 av 3 sider.



## Ringeriksveien Invest AS

### Note 6 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Ringeriksveien Invest AS eier 100 % av aksjene i Ringeriksveien 164 AS. Ringeriksveien 164 AS har forretningskontor i Bærum. Årsresultatet for perioden 01.01.-31.12.25 var på kr. 3 065 042. Balanseført egenkapital var pr 31.12.25 kr. 6 196 761.

Selskapet eier også 33,33 % av aksjene i Vøyenenga Invest AS. Vøyenenga Invest AS har forretningskontor i Bærum. Årsresultat for perioden 01.01.-31.12.25 på kr 1 159 085. Balanseført egenkapital var pr 31.12.25 kr 14 896 987.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Krefting Eiendom AS	1 600	80,0 %
Pemi AS	400	20,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 8 Lønnskostnader, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt opphør av vervet.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien Invest AS som viser et overskudd på kr 1 096 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder(ledelsen)er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. mars 2026

**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor