



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 992 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 306	29 489
Sum kostnader		9 306	29 489
Driftsresultat		-9 306	-29 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-9 306	-29 489
Årsresultat		-9 306	-29 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 306	-29 489
Sum overføringer og disponeringer		-9 306	-29 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3	3 594 042	3 512 687
Sum varer		3 594 042	3 512 687
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 927	4 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927	4 948
Sum omløpsmidler		3 596 969	3 517 635
SUM EIENDELER		3 611 969	3 532 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	338 479	329 173
Sum opptjent egenkapital		-338 479	-329 173
Sum egenkapital		741 521	750 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	502 000	412 000
Sum annen langsiktig gjeld		502 000	412 000
Sum langsiktig gjeld		502 000	412 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 504	9 864
Annen kortsiktig gjeld	3	2 359 944	2 359 944
Sum kortsiktig gjeld		2 368 448	2 369 808
Sum gjeld		2 870 448	2 781 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 969	3 532 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389871

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 992 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 992 706
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 306	29 489
Sum kostnader		9 306	29 489
Driftsresultat		-9 306	-29 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-9 306	-29 489
Årsresultat		-9 306	-29 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 306	-29 489
Sum overføringer og disponeringer		-9 306	-29 489



Organisasjonsnr: 915 992 706
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid			
	3	3 594 042	3 512 687
Sum varer		3 594 042	3 512 687
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		2 927	4 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927	4 948
Sum omløpsmidler		3 596 969	3 517 635
SUM EIENDELER		3 611 969	3 532 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	60 000	60 000
Overkurs			
	5	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	5	338 479	329 173



Sum opptjent egenkapital	-338 479	-329 173
Sum egenkapital	741 521	750 827
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	502 000	412 000
Sum annen langsiktig gjeld	502 000	412 000
Sum langsiktig gjeld	502 000	412 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 504	9 864
Annen kortsiktig gjeld 3	2 359 944	2 359 944
Sum kortsiktig gjeld	2 368 448	2 369 808
Sum gjeld	2 870 448	2 781 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 611 969	3 532 635



Organisasjonsnr: 915 992 706
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

915992706

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
915 992 706

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-9 306	-29 489
Sum driftskostnader		-9 306	-29 489
Driftsresultat		-9 306	-29 489
Årsresultat		-9 306	-29 489
Overføringer			
Udekket tap		-9 306	-29 489
Sum overføringer		-9 306	-29 489



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
915 992 706

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3	3 594 042	3 512 687
Sum varer		3 594 042	3 512 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 927	4 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927	4 948
Sum omløpsmidler		3 596 969	3 517 635
SUM EIENDELER		3 611 969	3 532 635



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
915 992 706

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-338 479	-329 173
Sum opptjent egenkapital		-338 479	-329 173
Sum egenkapital		741 521	750 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	502 000	412 000
Sum annen langsiktig gjeld		502 000	412 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 504	9 864
Annen kortsiktig gjeld	3	2 359 944	2 359 944
Sum kortsiktig gjeld		2 368 448	2 369 808
Sum gjeld		2 870 448	2 781 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 969	3 532 635

OSLO, 13.03.2025

Knut Ola Evensen
styrets leder / daglig leder



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
915 992 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
915 992 706

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har en opsjon med rett til kjøp og utvikling av et tomteområde på Svelvik.

Det knytter seg en kortsiktig gjeld til kjøpet av opsjonen på kr 2 359 944.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	1	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sønderberg Eiendom AS	60 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Sønderberg Eiendom AS har ytet et lån til Vestfjorden Boligutvikling AS på kr 502 000.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 020 000	-329 173	750 827
Årsresultat	0	0	-9 306	-9 306
Egenkapital 31.12.2024	60 000	1 020 000	-338 479	741 521