



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 178 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsterrassen 44-100
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 754 705	1 745 500
Sum inntekter		1 754 705	1 745 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	65 841	59 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 428	10 428
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	879 890	827 926
Sum kostnader		958 780	900 241
Driftsresultat		795 925	845 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537	4 659
Sum finansinntekter		2 537	4 659
Annen rentekostnad		182 169	245 273
Sum finanskostnader		182 169	245 273
Netto finans		-179 632	-240 614
Ordinært resultat før skattekostnad		618 914	607 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 914	607 256
Årsresultat		616 294	604 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	15 477 476	15 477 476
Maskiner og anlegg	10	85 167	95 595
Sum varige driftsmidler		15 562 643	15 573 071
Sum anleggsmidler		15 562 643	15 573 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 509
Andre fordringer		31 071	31 881
Sum fordringer		31 071	37 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 569 790	1 468 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 790	1 468 149
Sum omløpsmidler		1 600 860	1 505 539
SUM EIENDELER		17 163 503	17 078 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		281 165	-335 129
Sum opptjent egenkapital		281 165	-335 129
Sum egenkapital	14	284 065	-332 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 509 745	12 054 923
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 325 321	5 325 321
Sum annen langsiktig gjeld		16 835 066	17 380 244
Sum langsiktig gjeld		16 835 066	17 380 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	150
Skyldige offentlige avgifter		30 846	29 077
Annen kortsiktig gjeld		13 377	1 368
Sum kortsiktig gjeld		44 372	30 595
Sum gjeld		16 879 438	17 410 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 163 503	17 078 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	16 835 066	17 380 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345858

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 178 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsterrassen 44-100
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 754 705	1 745 500
Sum inntekter		1 754 705	1 745 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	65 841	59 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 428	10 428
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	879 890	827 926
Sum kostnader		958 780	900 241
Driftsresultat		795 925	845 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537	4 659
Sum finansinntekter		2 537	4 659
Annen rentekostnad		182 169	245 273
Sum finanskostnader		182 169	245 273
Netto finans		-179 632	-240 614
Ordinært resultat før skattekostnad		618 914	607 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 914	607 256
Årsresultat		616 294	604 645



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	15 477 476	15 477 476
Maskiner og anlegg	10	85 167	95 595
Sum varige driftsmidler		15 562 643	15 573 071

Sum anleggsmidler		15 562 643	15 573 071
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 509
Andre fordringer		31 071	31 881
Sum fordringer		31 071	37 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 569 790	1 468 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 790	1 468 149

Sum omløpsmidler		1 600 860	1 505 539
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 163 503	17 078 610
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		281 165	-335 129
Sum opptjent egenkapital		281 165	-335 129

Sum egenkapital	14	284 065	-332 229
------------------------	-----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	11 509 745	12 054 923
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 325 321	5 325 321
Sum annen langsiktig gjeld		16 835 066	17 380 244
Sum langsiktig gjeld		16 835 066	17 380 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	150
Skyldige offentlige avgifter		30 846	29 077
Annen kortsiktig gjeld		13 377	1 368
Sum kortsiktig gjeld		44 372	30 595
Sum gjeld		16 879 438	17 410 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 163 503	17 078 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	16 835 066	17 380 244



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 94 Mørkved Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 633 560	1 633 560	1 633 560	1 633 560
TV/Internett		113 100	111 940	113 100	125 700
Fellesutgift lik fordeling		0	0	0	5 844
Andre driftsinntekter		8 045	0	0	0
SUM INNEKTER		1 754 705	1 745 500	1 746 660	1 765 104
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	15 841	9 276	8 720	9 345
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	11 160	11 160	11 160	11 160
Revisjonshonorar	4	6 960	6 800	7 050	7 300
Andre honorarer		15 566	0	0	0
Forretningsførerhonorar		92 790	90 090	92 800	96 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	10 643	10 335	10 700	11 200
Avtaler Klare Finans	6	2 621	2 610	2 800	2 800
Løpende kontrakter	7	71 663	45 110	60 600	63 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	11 241	17 353	110 000	110 000
Kabel-TV/ Internett		119 062	109 201	113 700	131 242
Forsikring		150 853	151 188	169 200	163 000
Renovasjon		105 416	104 364	107 500	111 600
Kommunale avgifter		184 809	182 907	192 100	192 300
Eiendomsskatt		94 131	85 117	85 200	94 200
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	7 990	0	0
Andre driftsutgifter	9	5 596	6 311	10 200	9 200
Avskrivning driftsmidler	10	10 428	10 428	6 750	0
SUM KOSTNADER		958 780	900 241	1 038 480	1 063 447
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		795 925	845 259	708 180	701 657
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 537	4 659	5 000	3 000
Rentekostnader		182 169	245 273	241 481	228 443
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-179 632	-240 614	-236 481	-225 443
ARSRESULTAT		616 294	604 645	471 699	476 214

Mørkved Terrasse II Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	94 Mørkved Terrasse II Borettslag
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	841 888	841 888
Bygninger	12	14 635 588	14 635 588
Andre driftsmidler	10	85 167	95 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 562 643	15 573 071
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	3 421
Forskuddsbetalt Kabel-TV		31 071	28 460
Kundefordringer		0	5 509
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 569 790	1 468 149
Sum omløpsmidler		1 600 860	1 505 539
SUM EIENDELER		17 163 503	17 078 610

Mørkved Terrasse II Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	94 Mørkved Terrasse II Borettslag
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 900	2 900
Annen egenkapital		281 165	-335 129
Sum egenkapital	14	284 065	-332 229
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	1 354 221	1 591 120
Dnb	15	10 155 524	10 463 803
Borettsinnskudd	16	5 325 321	5 325 321
Sum langsiktig gjeld		16 835 066	17 380 244
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 509
Leverandørgjeld		150	150
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		30 846	29 077
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	459
Påløpne renter		885	909
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	-5 509
Periodisert gjeld		11 472	0
Sum kortsiktig gjeld		44 372	30 595
Sum gjeld		16 879 438	17 410 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	16 835 066	17 380 244

Sted: _____, dato: _____

Jan Skogseth
Styreleder

Olga Iermolenko
Styremedlem

Knut Rindahl
Styremedlem

Erik Bang
Styremedlem

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 474 944	1 382 861
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	616 294	604 645
Tilbakeføring avskrivninger	10 428	10 428
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-545 178	-522 991
B. Årets endringer disponible midler	81 544	92 083
C. Disponible midler UB	1 556 488	1 474 944
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 600 860	1 505 539
- Kortsiktig gjeld	-44 372	-30 595
Disponible midler	1 556 488	1 474 944

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	4 500
5010 Timelønn	10 000	0
5020 Feriepenger	1 020	459
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 740	4 281
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	81	36
Sum	15 841	9 276

Borettslaget har ingen fast ansatte. Timelønn til utført arbeid i borettslaget
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	11 160	11 160
Sum	11 160	11 160

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 960	6 800
Sum	6 960	6 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	8 680	8 430
Sum	10 643	10 335

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 621	2 610
Sum	2 621	2 610

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	60 912	35 056
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	10 751	10 054
Sum	71 663	45 110

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	5 343
6603 DRIFTSKOSTNADER	11 241	12 010
Sum	11 241	17 353

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 744	2 518
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	770	478
6940 PORTO	1 459	1 606
7000 DRIVSTOFF	0	70
7745 ØREDIFFERANSER	-2	0
8126 GEBYR	625	579
Sum	5 596	6 311

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	208 569
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	208 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	123 402
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 167
Årets avskrivninger :	10 428
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 841 888,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	14 226 333
Rehabilitering / påkostning	409 255
Bokført verdi pr. 01.01.	14 635 588
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 635 588

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 543 765	1 443 414
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	26 025	24 735
Sum	1 569 790	1 468 149

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-335 129	-939 774
Årets resultat	616 294	604 645
Egenkapital pr. 31.12	284 065	-332 229



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB	Den Norske Stats
	Bank ASA	Husbank
Formål:	Bygning	Bygninger
Lånenummer:	12136493939	1531898302
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003
Rentesats:	1.59 %	1.186 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin	Fastrente 1,186% fra
	1,1 %	01.03.21 - 01.03.26
Beregnet innfridd:	30.04.2048	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	4 958 800
Lånesaldo 01.01:	10 463 803	1 591 120
Avdrag i perioden:	308 279	236 899
Lånesaldo 31.12:	10 155 524	1 354 221
Saldo 5 år frem i tid:	8 602 877	125 887

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	470 622	3 294 354
	7	438 266	3 067 862
	7	420 044	2 940 308
	8	275 902	2 207 216

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 728 764,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	5 325 321
Sum	5 325 321

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 16 835 066,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 477 476,-.

Mørkved Terrasse II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mørkved Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mørkved Terrasse II Borettslag

Styreleder	Jan Skogseth (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Olga Iermolenko (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Knut Rindahl (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Erik Bang (sign.)	02.04.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkved Terrasse II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mørkved Terrasse II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokument ID: 0158Y-6DECP-TXF0H-YED15-XEAE0-UV004



Uavhengig revisors beretning - Mørkved Terrasse II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25.april 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokument ID: 0158Y-6DECP-TXF0H-YED15-XEAE0-UV004



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-25 14:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O158Y-6DECP-TXF0H-YED15-XEAEQ-UV004

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>