



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 765  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORDVIKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 268 554	1 231 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 554</b>	<b>1 231 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	328 462	321 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 462</b>	<b>321 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 092</b>	<b>909 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 583	1 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 583</b>	<b>1 247</b>
Annen rentekostnad		386 111	409 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 111</b>	<b>409 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 528</b>	<b>-408 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>559 565</b>	<b>501 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>559 565</b>	<b>501 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		559 565	501 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>559 565</b>	<b>501 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	21 473 908	21 473 908
Sum varige driftsmidler		21 473 908	21 473 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 473 908	21 473 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 494
Andre fordringer		84 030	75 749
Sum fordringer		84 030	100 243
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 606	131 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 606	131 779
Sum omløpsmidler		304 636	232 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 778 544</b>	<b>21 705 930</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 896 919	4 337 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 896 919</b>	<b>4 337 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 896 919</b>	<b>4 337 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 540 269	9 042 522
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 196 656	8 196 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 736 925</b>	<b>17 239 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 948	61 741
Annen kortsiktig gjeld		75 752	67 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 700</b>	<b>129 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 881 625</b>	<b>17 368 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 778 544</b>	<b>21 705 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 765  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORDVIKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 995 397 765  
HORDVIKTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 268 554	1 231 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 554</b>	<b>1 231 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	328 462	321 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 462</b>	<b>321 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 092</b>	<b>909 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 583	1 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 583</b>	<b>1 247</b>
Annen rentekostnad		386 111	409 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 111</b>	<b>409 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 528</b>	<b>-408 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>559 565</b>	<b>501 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>559 565</b>	<b>501 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		559 565	501 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>559 565</b>	<b>501 419</b>



Organisasjonsnr: 995 397 765  
HORDVIKTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	21 473 908	21 473 908
Sum varige driftsmidler		21 473 908	21 473 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 473 908	21 473 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 494
Andre fordringer		84 030	75 749
Sum fordringer		84 030	100 243
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 606	131 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 606	131 779
Sum omløpsmidler		304 636	232 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 778 544</b>	<b>21 705 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4 896 919	4 337 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 896 919</b>	<b>4 337 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 896 919</b>	<b>4 337 354</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 8 540 269	9 042 522
Øvrig langsiktig gjeld	9 8 196 656	8 196 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 736 925</b>	<b>17 239 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 948	61 741
Annen kortsiktig gjeld	75 752	67 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 700</b>	<b>129 397</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 881 625</b>	<b>17 368 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 778 544</b>	<b>21 705 930</b>



Organisasjonsnr: 995 397 765  
HORDVIKTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hordviktunet Borettslag  
2023**

---

Hordviktunet Borettslag Org.nr. 995397765

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Hordviktunet Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 268 554	1 231 334	1 268 000	1 383 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 554</b>	<b>1 231 334</b>	<b>1 268 000</b>	<b>1 383 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		26 292	12 932	16 000	16 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		96 293	99 711	105 000	120 000
Andre driftskostnader	4	122 693	134 347	112 500	190 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 063	0	0	0
Vedlikehold	6	4 408	0	0	1 875
Forretningsførsel		31 371	28 029	30 000	31 500
Revisjonshonorar		9 500	8 900	9 000	10 000
Forsikring		34 841	37 942	40 000	36 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 462</b>	<b>321 861</b>	<b>312 500</b>	<b>406 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 093</b>	<b>909 473</b>	<b>955 500</b>	<b>977 025</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		5 466	1 133	0	0
Andre renteinntekter		117	114	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 583</b>	<b>1 247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		386 086	409 254	390 500	367 000
Andre rentekostnader		25	47	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 111</b>	<b>409 301</b>	<b>390 500</b>	<b>367 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-380 528</b>	<b>-408 055</b>	<b>-390 500</b>	<b>-367 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>559 565</b>	<b>501 419</b>	<b>565 000</b>	<b>610 025</b>
Til/fra annen EK		559 565	501 419	0	0
Sum disponeringer		559 565	501 419	0	0

Resultatrapport 2023 for Hordviktunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Hordviktunet Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	21 473 908	21 473 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 473 908</b>	<b>21 473 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 473 908</b>	<b>21 473 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 494
Forskuddsbetalte kostnader		36 651	34 841
Tilgode mva		47 379	40 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 030</b>	<b>100 243</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		220 606	131 779
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>220 606</b>	<b>131 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 636</b>	<b>232 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 778 544</b>	<b>21 705 930</b>

Balanserapport 2023 for Hordviktunet Borettslag

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Hordviktunet Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 896 919	4 337 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 896 919</b>	<b>4 337 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 896 919</b>	<b>4 337 354</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 8 540 269	9 042 522
Borettsinnskudd	9 8 196 656	8 196 656
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 736 925</b>	<b>17 239 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	11 270	0
Leverandørgjeld	68 948	61 741
Påløpne renter	62 800	66 493
Annen kortsiktig gjeld	1 682	1 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 700</b>	<b>129 397</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>16 881 625</b>	<b>17 368 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 778 544</b>	<b>21 705 930</b>

Bergen,  
Styret for Hordviktunet Borettslag

Per Hjertaas  
Styrets leder

Bjørn Andal  
Styremedlem

Jonny Nilsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hordviktunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 243 080	1 206 840	1 243 000	1 280 400
3810 Utleie lokaler	25 474	24 494	25 000	25 000
3816 Kabel-TV	0	0	0	78 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 268 554</b>	<b>1 231 334</b>	<b>1 268 000</b>	<b>1 383 400</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	7 080	7 680	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	3 533	0	0
6372 Heis	22 613	13 338	15 000	15 000
6374 Ventilasjon	5 120	5 120	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	0	25 956	0	78 000
6390 Andre driftskostnader	0	7 500	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	20 955	7 177	7 500	7 500
6395 Andre leiekostnader	64 624	63 941	80 000	80 000
6940 Porto	0	66	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 300	36	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>122 693</b>	<b>134 347</b>	<b>112 500</b>	<b>190 500</b>

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	2 633	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	430	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6614 Vedlikehold maling	1 718	0	0	1 875
6635 HMS og brannvernkostnader	2 690	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 875</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	21 473 908
Anskaffelseskost pr.31.12	21 473 908
Bokført verdi pr.31.12	21 473 908
Anskaffelsesår	2010

## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.23: 4,40%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2011

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2036

15 164 537

6 122 015

502 253

8 540 269

### Sum langsiktig gjeld

8 540 269

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 671 409

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13558731	10	854 027	8 540 270

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	16 736 925	17 239 178
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 473 908	21 473 908

## Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>102 624</b>	<b>81 954</b>
Periodens resultat	559 565	501 419
Avdrag lån	-502 253	-480 748
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>57 312</b>	<b>20 671</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>159 936</b>	<b>102 624</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-464 - Årsopg...

Name Date  
**Andal, Bjørn Håkon** 2024-02-28

Identification

 bankID™ Andal, Bjørn Håkon

Name Date  
**HJERTAAS, PER** 2024-02-26

Identification

 bankID™ HJERTAAS, PER

Name Date  
**Nilsen, Johnny** 2024-02-26

Identification

 bankID™ Nilsen, Johnny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hordviktunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hordviktunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: ELK2L-EDYNI-M1UFZ-YOUMC-HA4C0-2V57V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ELK2L-EDYNI-M1UFZ-YOUMC-HA4C0-2V57V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 16:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELK2L-EDYVH-MTUUFZ-YOUMC-HA4CO-2V57V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>