



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 223 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJUSJØTUNET HYTTER OG CARAVANSENTER AS
Forretningsadresse:	Rudsflata 2 2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Bakke Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 132 917	5 037 712
Annen driftsinntekt		749 109	721 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 882 026</b>	<b>5 758 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	495 241	426 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	123 000
Annen driftskostnad	1	2 311 673	3 199 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 930 914</b>	<b>3 749 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 951 112</b>	<b>2 009 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	609 356	430 121
Annen renteinntekt		408 071	152 018
Annen finansinntekt		233 764	167 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 251 191</b>	<b>749 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		61 383	57 595
Annen finanskostnad		21 089	21 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 472</b>	<b>79 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 168 719</b>	<b>669 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 119 832</b>	<b>2 679 602</b>
Skattekostnad på resultat	4	906 797	589 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 213 035</b>	<b>2 089 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 213 035</b>	<b>2 089 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 213 035</b>	<b>2 089 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 213 035</b>	<b>2 089 993</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 213 035	2 089 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 213 035</b>	<b>2 089 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 674	128 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 674</b>	<b>128 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 481	186 481
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 500	38 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 981</b>	<b>224 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	16 367 836	13 397 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 367 836</b>	<b>13 397 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 634 490</b>	<b>13 751 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 692	70 963
Andre kortsiktige fordringer		91 035	262 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 726</b>	<b>333 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 617 573	10 531 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 617 573</b>	<b>10 531 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 994 299</b>	<b>10 864 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 628 790</b>	<b>24 615 815</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 345 000	4 345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 282 089	11 069 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 282 089</b>	<b>11 069 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 627 089</b>	<b>15 414 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 617 769	5 789 863
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 617 769</b>	<b>5 789 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 617 769</b>	<b>5 789 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 979	669 444
Betalbar skatt	4	921 681	604 170
Skyldige offentlige avgifter		29 736	33 620
Forskudd fra kunder		1 867 329	1 792 208
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6		
Annen kortsiktig gjeld	3	234 206	312 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 383 932</b>	<b>3 411 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 001 701</b>	<b>9 201 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 628 790</b>	<b>24 615 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 223 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØTUNET HYTTER OG  
CARAVANSENTER AS  
Forretningsadresse: Rudsflata 2  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 971 223 731  
SJUSJØTUNET HYTTER OG  
CARAVANSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 132 917	5 037 712
Annen driftsinntekt		749 109	721 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 882 026</b>	<b>5 758 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	495 241	426 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	123 000
Annen driftskostnad	1	2 311 673	3 199 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 930 914</b>	<b>3 749 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 951 112</b>	<b>2 009 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	609 356	430 121
Annen renteinntekt		408 071	152 018
Annen finansinntekt		233 764	167 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 251 191</b>	<b>749 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		61 383	57 595
Annen finanskostnad		21 089	21 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 472</b>	<b>79 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 168 719</b>	<b>669 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	906 797	589 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 213 035</b>	<b>2 089 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 213 035</b>	<b>2 089 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 213 035</b>	<b>2 089 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 213 035</b>	<b>2 089 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 213 035	2 089 993



Sum overføringer og  
disponeringer

3 213 035

2 089 993





Aksjekapital	5, 8	4 345 000	4 345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 282 089	11 069 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 282 089</b>	<b>11 069 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 627 089</b>	<b>15 414 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 617 769	5 789 863
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 617 769</b>	<b>5 789 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 617 769</b>	<b>5 789 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 979	669 444
Betalbar skatt	4	921 681	604 170
Skyldige offentlige avgifter		29 736	33 620
Forskudd fra kunder		1 867 329	1 792 208
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6		
Annen kortsiktig gjeld	3	234 206	312 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 383 932</b>	<b>3 411 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 001 701</b>	<b>9 201 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 628 790</b>	<b>24 615 815</b>



Organisasjonsnr: 971 223 731  
SJUSJØTUNET HYTTER OG  
CARAVANSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS  
Foretaksnummer: 971 223 731

**Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		5 132 917	5 037 712
Annen driftsinntekt		749 109	721 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 882 026</b>	<b>5 758 868</b>
Lønnskostnad	1	495 241	426 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	123 000
Annen driftskostnad	1	2 311 673	3 199 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 930 914</b>	<b>3 749 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 951 112</b>	<b>2 009 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	609 356	430 121
Annen renteinntekt		408 071	152 018
Annen finansinntekt		233 764	167 179
Annen rentekostnad		61 383	57 595
Annen finanskostnad		21 089	21 909
Resultat av finansposter		1 168 719	669 813
Resultat før skattekostnad		4 119 832	2 679 602
Skattekostnad på resultat	4	906 797	589 609
<b>Resultat</b>		<b>3 213 035</b>	<b>2 089 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 213 035</b>	<b>2 089 993</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 213 035	2 089 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 213 035</b>	<b>2 089 993</b>



## Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS


Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 674	128 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 674</b>	<b>128 790</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 481	186 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 500	38 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 981</b>	<b>224 981</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	16 367 836	13 397 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 367 836</b>	<b>13 397 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 634 490</b>	<b>13 751 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 692	70 963
Andre kortsiktige fordringer		91 035	262 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 726</b>	<b>333 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>10 617 573</b>	<b>10 531 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 994 299</b>	<b>10 864 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 628 790</b>	<b>24 615 815</b>


**Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS**


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 345 000	4 345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 282 089	11 069 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 282 089</b>	<b>11 069 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 627 089</b>	<b>15 414 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 617 769	5 789 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 617 769</b>	<b>5 789 863</b>
Leverandørgjeld		330 979	669 444
Betalbar skatt	4	921 681	604 170
Skyldige offentlige avgifter		29 736	33 620
Forskudd fra kunder		1 867 329	1 792 208
Annen kortsiktig gjeld	3	234 206	312 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 383 932</b>	<b>3 411 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 001 701</b>	<b>9 201 761</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>27 628 790</b>	<b>24 615 815</b>

Rudshøgda, 25.06.2024

Styret i Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS

  
Geir Bjugstad  
Styreleder

  
Hans Bjugstad  
Styremedlem

  
Steffen Bjugstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

## Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader, og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	420 263	361 235
Arbeidsgiveravgift	62 606	53 998
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	12 372	10 867
<b>Sum</b>	<b>495 241</b>	<b>426 100</b>

Selskapet har i gjennomsnitt sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger		Maskiner og inventar		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	kr	3 468 747	kr	315 397	kr 3 784 144
Tilgang			kr	22 000	kr 22 000
Avgang	kr	-	kr	-	kr -
Anskaffelseskost 31.12.	kr	3 468 747	kr	337 397	kr 3 806 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	kr	3 387 267	kr	295 898	kr 3 683 165
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>81 481</b>	<b>kr</b>	<b>41 500</b>	<b>kr 122 981</b>
Årets avskrivninger	kr	105 000	kr	19 000	kr 124 000
Forventet økonomisk levetid		10-40 år		5-15 år	
		Lineær		Lineær	

### Endring i avskrivningsplan

Selskapet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler samsvarer med gjenværende avskrivningstid.

### Note 3 Mellomværende konsernselskaper

	2023	2022
Selskapet har en fordring på Li Eiendom AS	kr 8 046 528	kr 7 722 434
Selskapet har en fordring på Ru Eiendom AS	kr 3 036 890	kr 2 621 564
Selskapet har en fordring til Ru Holding AS	kr 5 284 170	kr 2 914 482
Selskapet har en fordring til Rudsflata 3 AS	kr -	kr 139 139

Mellomværende er i 2023 renteberegnet med 4,2 %. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



## Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	-653 065	-585 409
Netto midlertidige forskjeller	-653 065	-585 409
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-653 065</b>	<b>-585 409</b>
Utsatt skatt	-143 674	-128 790
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-143 674</b>	<b>-128 790</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	4 119 832	2 679 602
Permanente forskjeller	1 972	438
Grunnlag for årets skattekostnad	4 121 804	2 680 040
Endring i midlertidige resultatforskjeller	67 656	66 187
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>4 189 460</b>	<b>2 746 227</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>4 189 460</b>	<b>2 746 227</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	921 681	604 170
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	921 681	604 170
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-14 884	-14 561
<b>Skattekostnad</b>	<b>906 797</b>	<b>589 609</b>

### Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 4 345 000	kr -	kr 11 069 054	kr 15 414 054
Årets resultat	kr -	kr -	kr 3 213 035	kr 3 213 035
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>kr 4 345 000</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 14 282 089</b>	<b>kr 18 627 089</b>



## Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
Lån til foretak i samme konsern	kr	16 367 589	kr	13 397 619
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>16 367 589</b>	<b>kr</b>	<b>13 397 619</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
Gjeld til foretak i samme konsern	kr	-	kr	-
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>

### *Balanseført verdi av pantsatte eiendeler og sikkerhetsstillelser*

Varige driftsmidler	kr	122 981	kr	224 981
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>122 981</b>	<b>kr</b>	<b>224 981</b>

### Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
Skattetrekkmidler	kr	19 351	kr	21 836

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapitalen pr 31.12 består av:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50 kr	86 900 kr	4 345 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>kr</b>	<b>4 345 000</b>

<b>Eierstruktur pr 31.12:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
RU Holding AS	50	100 %
Totalt antall aksjer	<b>50</b>	<b>100 %</b>

Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS er konsolidert i konsernregnskapet til Ru Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Rudsflata 2, 2360 Rudshøgda.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: N21GE-SKIL8-NE6NE-FK56K-D0J54-PPONT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-18 16:39:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N21GE-SKIL8-NE6NE-FK56K-D0J54-PPONT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>