



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENTU AS
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 492 806	2 559 152
Sum kostnader		4 492 806	2 559 152
Driftsresultat		-4 492 806	-2 559 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	10	3 550 533	2 231 457
Annen renteinntekt		378 868	46 728
Annen finansinntekt		677 431	8 249
Sum finansinntekter		4 606 831	2 286 434
Annen finanskostnad		5 291 343	
Sum finanskostnader		5 291 343	
Netto finans		-684 512	2 286 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 177 318	-272 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 877	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 157 441	-272 718
Årsresultat		-5 157 441	-272 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 157 441	-272 718
Sum overføringer og disponeringer		-5 157 441	-272 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 390 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			1 100 000
Sum varige driftsmidler			3 490 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern		18 191 015	17 742 425
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 937 505	22 469 505
Andre fordringer		14 318 884	1 569 454
Sum finansielle anleggsmidler		54 447 404	44 281 384
Sum anleggsmidler		54 447 404	47 771 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			654 909
Konsernfordringer		2 063 168	13 424 758
Sum fordringer		2 063 168	14 079 667
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		989 973	1 457 231
Sum investeringer		989 973	1 457 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 428 863	4 556 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 863	4 556 713
Sum omløpsmidler		4 482 004	20 093 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		58 929 408	67 865 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 200 000,00)	6, 8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 509 993	44 667 434
Sum opptjent egenkapital		39 509 993	44 667 434
Sum egenkapital	6	39 709 993	44 867 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			5 571 945
Sum annen langsiktig gjeld			5 571 945
Sum langsiktig gjeld		0	5 571 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 356 250	2 844 531
Skyldige offentlige avgifter		351 010	
Utbytte		1 928 331	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld		9 386 714	
Annen kortsiktig gjeld		3 197 109	2 581 575
Sum kortsiktig gjeld		19 219 415	17 426 106
Sum gjeld		19 219 415	22 998 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 929 408	67 865 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887880

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENTU AS
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 735 029
MENTU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 492 806	2 559 152
Sum kostnader		4 492 806	2 559 152
Driftsresultat		-4 492 806	-2 559 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	10	3 550 533	2 231 457
Annen renteinntekt		378 868	46 728
Annen finansinntekt		677 431	8 249
Sum finansinntekter		4 606 831	2 286 434
Annen finanskostnad		5 291 343	
Sum finanskostnader		5 291 343	
Netto finans		-684 512	2 286 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 177 318	-272 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 877	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 157 441	-272 718
Årsresultat		-5 157 441	-272 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 157 441	-272 718
Sum overføringer og disponeringer		-5 157 441	-272 718



Organisasjonsnr: 920 735 029
MENTU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 390 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			1 100 000
Sum varige driftsmidler			3 490 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern		18 191 015	17 742 425
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 937 505	22 469 505
Andre fordringer		14 318 884	1 569 454
Sum finansielle anleggsmidler		54 447 404	44 281 384
Sum anleggsmidler		54 447 404	47 771 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			654 909
Konsernfordringer		2 063 168	13 424 758
Sum fordringer		2 063 168	14 079 667
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		989 973	1 457 231
Sum investeringer		989 973	1 457 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 428 863	4 556 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 863	4 556 713
Sum omløpsmidler		4 482 004	20 093 611



SUM EIENDELER		58 929 408	67 865 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 200 000,00)	6, 8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 509 993	44 667 434
Sum opptjent egenkapital		39 509 993	44 667 434
Sum egenkapital	6	39 709 993	44 867 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			5 571 945
Sum annen langsiktig gjeld			5 571 945
Sum langsiktig gjeld		0	5 571 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 356 250	2 844 531
Skyldige offentlige avgifter		351 010	
Utbytte		1 928 331	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld		9 386 714	
Annen kortsiktig gjeld		3 197 109	2 581 575
Sum kortsiktig gjeld		19 219 415	17 426 106
Sum gjeld		19 219 415	22 998 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 929 408	67 865 485



Organisasjonsnr: 920 735 029
MENTU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19195.00	46175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19195.00	46175.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MENTU AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 195	46 175
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 195	46 175

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 177 318)	(272 718)
+/- Permanente forskjeller	1 225 901	(2 210 525)
Årets skattegrunnlag	(3 951 416)	(2 483 243)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(19 877)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 877)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 217 521)	(7 168 937)	3 951 416
Netto forskjeller	(3 317 521)	(7 268 937)	3 951 416
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 317 521	7 268 937	(3 951 416)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Konsernselskaper

	Resultat	Egenkapital
Foretak i samme konsern:		
Nordberg Eiendomsforvaltning AS 100 %	285 592	1 707 783
Husleieservice AS 100 %	103 037	-498 977
IV Bygg AS 100 %	-2 843 031	-2 780 804
TSV Eiendom AS 100 %	-682 820	9 339 699

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da det ikke vil gi ytterligere informasjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	44 667 434	44 867 434
Årets resultat		(5 157 441)	(5 157 441)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	39 509 993	39 709 993



Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2020

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mentu Holding AS	1	100 %

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 aksje, pålydende kr 200 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinær	1	200 000

Note 10 - Overtakelse av selskaper

Selskapene Menhit AS og Mangala AS er avviklet, og eiendeler og gjeld overtatt av Mentu AS i 2020. Eiendeler og gjeld er overført til bokførte verdier og resultatet ved oppløsningen er inntektsført .



Til generalforsamlingen i Mentu AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mentu AS' regnskap for 2020 som viser et underskudd på kr 5.157.441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2021, som ble avgitt på det da gjeldende årsregnskap. Nåværende årsregnskap er oppdatert med ny fremlagt informasjon

Oslo, 12. oktober 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor