



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 256 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNUD BRYNS VEI 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Stor-Oslo Eiendom AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 164 363	9 686 533
Sum inntekter		10 164 363	9 686 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad	3	458 116	479 117
Sum kostnader		3 181 543	3 202 545
Driftsresultat		6 982 819	6 483 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	120 602	114 859
Annen renteinntekt		143	
Sum finansinntekter		120 745	114 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 017 442	2 221 948
Annen rentekostnad		3 098	
Sum finanskostnader		2 020 540	2 221 948
Netto finans		-1 899 795	-2 107 089
Ordinært resultat før skattekostnad		5 083 024	4 376 899
Skattekostnad på resultat	5	1 118 505	962 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 964 519	3 413 982
Årsresultat		3 964 519	3 413 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 964 519	3 413 982
Totalresultat		3 964 519	3 413 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 053 609	1 367 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			2 046 644
Overført fra annen egenkapital		-2 089 090	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 964 519	3 413 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 228 924	54 952 352
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2, 7	52 228 924	54 952 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		52 228 924	54 952 352
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 781	29 357
Konsernfordringer	4	2 532 639	2 412 037
Sum fordringer		2 562 420	2 441 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 697 846	4 655 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 697 846	4 655 946
Sum omløpsmidler		9 260 266	7 097 341
SUM EIENDELER		61 489 191	62 049 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	51 128	51 128
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		51 128	51 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 615 475	3 704 565
Sum opptjent egenkapital		1 615 475	3 704 565
Sum egenkapital		1 666 603	3 755 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 022 505	10 611 428
Sum avsetninger for forpliktelser		10 022 505	10 611 428
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	41 613 547	44 343 108
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		41 613 547	44 343 108
Sum langsiktig gjeld		51 636 052	54 954 536
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			20 198
Betalbar skatt	5		1 168 632
Skyldig offentlige avgifter		418 046	397 637
Utbytte	4, 6		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 761 037	1 752 997
Annen kortsiktig gjeld		7 453	
Sum kortsiktig gjeld		8 186 536	3 339 464
Sum gjeld		59 822 588	58 294 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 489 191	62 049 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420546

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 256 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 914 256 623
KNUD BRYNS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 164 363	9 686 533
Sum inntekter		10 164 363	9 686 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad	3	458 116	479 117
Sum kostnader		3 181 543	3 202 545
Driftsresultat		6 982 819	6 483 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	120 602	114 859
Annen renteinntekt		143	
Sum finansinntekter		120 745	114 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 017 442	2 221 948
Annen rentekostnad		3 098	
Sum finanskostnader		2 020 540	2 221 948
Netto finans		-1 899 795	-2 107 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 118 505	962 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 964 519	3 413 982
Årsresultat		3 964 519	3 413 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 964 519	3 413 982
Totalresultat		3 964 519	3 413 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 053 609	1 367 338
Avsatt til annen egenkapital			2 046 644
Overført fra annen egenkapital		-2 089 090	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 964 519	3 413 982





Organisasjonsnr: 914 256 623
KNUD BRYNS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 228 924	54 952 352
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2, 7	52 228 924	54 952 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		52 228 924	54 952 352
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 781	29 357
Konsernfordringer	4	2 532 639	2 412 037
Sum fordringer		2 562 420	2 441 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 697 846	4 655 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 697 846	4 655 946
Sum omløpsmidler		9 260 266	7 097 341
SUM EIENDELER		61 489 191	62 049 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	51 128	51 128
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		51 128	51 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 615 475	3 704 565
Sum opptjent egenkapital		1 615 475	3 704 565
Sum egenkapital		1 666 603	3 755 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 022 505	10 611 428
Sum avsetninger for forpliktelser		10 022 505	10 611 428
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	41 613 547	44 343 108
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		41 613 547	44 343 108
Sum langsiktig gjeld		51 636 052	54 954 536
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			20 198
Betalbar skatt	5		1 168 632
Skyldig offentlige avgifter		418 046	397 637
Utbytte	4, 6		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 761 037	1 752 997
Annen kortsiktig gjeld		7 453	
Sum kortsiktig gjeld		8 186 536	3 339 464
Sum gjeld		59 822 588	58 294 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 489 191	62 049 693



Organisasjonsnr: 914 256 623
KNUD BRYNS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vedlegg D - Knud Bryns Vei 3 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2023-03-13 13:44 GMT+01
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID	2023-03-13 13:29 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-03-13 11:13 GMT+01
Berger, Elisabeth	BANKID	2023-03-13 10:27 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E8795CA3DBD740A1B1B19BC22AA3C4DD



Årsregnskap 2022 Knud Bryns Vei 3 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8795CA3DBD740A1B1B19BC22AA3C4DD



Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		10 164 363	9 686 533
Sum driftsinntekter		10 164 363	9 686 533
Avskrivning av driftsmidler	2	2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad	3	458 116	479 117
Sum driftskostnader		3 181 543	3 202 545
Driftsresultat		6 982 819	6 483 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	120 602	114 859
Annen renteinntekt		143	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 017 442	2 221 948
Annen rentekostnad		3 098	0
Resultat av finansposter		-1 899 795	-2 107 089
Resultat før skattekostnad		5 083 024	4 376 899
Skattekostnad på resultat	5	1 118 505	962 917
Årsresultat		3 964 519	3 413 982
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 053 609	1 367 338
Avsatt til annen egenkapital		0	2 046 644
Overført fra annen egenkapital		2 089 090	0
Sum overføringer	6	3 964 519	3 413 982



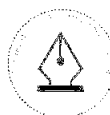
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8795CA3DBD740A1B19BC22AA3C4DD



Balanse Knud Bryns Vei 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 228 924	54 952 352
Sum varige driftsmidler	2, 7	52 228 924	54 952 352
Sum anleggsmidler		52 228 924	54 952 352
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		29 781	29 357
Konsemfordringer	4	2 532 639	2 412 037
Sum fordringer		2 562 420	2 441 394
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 697 846	4 655 946
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 697 846	4 655 946
Sum omløpsmidler		9 260 266	7 097 341
Sum eiendeler		61 489 191	62 049 693



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8795CA3DBD740A1B1B19BC22AA3C4DD



Balanse Knud Bryns Vei 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	51 128	51 128
Sum innskutt egenkapital		<u>51 128</u>	<u>51 128</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 615 475	3 704 565
Sum opptjent egenkapital		<u>1 615 475</u>	<u>3 704 565</u>
Sum egenkapital		<u>1 666 603</u>	<u>3 755 693</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	10 022 505	10 611 428
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 022 505</u>	<u>10 611 428</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	41 613 547	44 343 108
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 613 547</u>	<u>44 343 108</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	20 198
Betalbar skatt	5	0	1 168 632
Skyldig offentlige avgifter		418 046	397 637
Kortsiktig konserngjeld	4	7 761 037	1 752 997
Annen kortsiktig gjeld		7 453	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 186 536</u>	<u>3 339 464</u>
Sum gjeld		<u>59 822 588</u>	<u>58 294 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 489 191</u>	<u>62 049 693</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8795CA3DBD740A1B19BC22AA3C4DD



Balanse

Knud Bryns Vei 3 AS

Oslo,

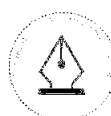
Styret i Knud Bryns Vei 3 AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Lasse Clarence Jensen
styremedlem

Elisabeth Berger
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8795CA3DBD740A1B1B19BC22AA3C4DD



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8795CA3DBD740A1B1B19BC22AA3C4DD



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Bygg	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 496 214	44 717 361	16 540 296	66 753 872
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 496 214	44 717 361	16 540 296	66 753 872
Akk. avsk 31.12	0	-8 223 882	-6 301 065	-14 524 947
Balanseført verdi 31.12	5 496 214	36 493 479	10 239 231	52 228 924
Årets avskrivninger		1 541 978	1 181 450	2 723 428
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	15 år	

Note 3 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Knud Bryns vei 1 AS	405 284	385 985
Haraldrud Eiendomsselskap AS	2 127 355	2 026 052
Sum kortsiktige fordringer	2 532 639	2 412 037

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld Knut Bryns Vei Utvikling AS	41 613 547	44 343 108
Konsemdrag til Knut Bryns Vei Utvikling AS	7 761 037	1 752 997
Sum gjeld mellomværende	49 374 584	46 096 105

* Mellomværende beregnes med 5% rente



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8795CA3DBD740A1B1B19BC22AA3C4DD



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

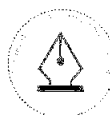
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 707 428	1 554 290
Endring i utsatt skatt	-588 923	-591 373
Skattekostnad ordinært resultat	1 118 505	962 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 083 024	4 376 899
Permanente forskjeller	1 091	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 676 922	2 688 062
Avgitt konsernbidrag	-7 761 037	-1 752 997
Skattepliktig inntekt	0	5 311 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 707 428	1 554 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 707 428	-385 659
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 168 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	45 556 841	48 233 763	2 676 922
Sum	45 556 841	48 233 763	2 676 922
Grunnlag for utsatt skatt	45 556 841	48 233 763	2 676 922
Utsatt skatt (22 %)	10 022 505	10 611 428	588 923

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	51 128	3 704 565	3 755 693
Årets resultat		3 964 519	3 964 519
Avsatt konsernbidrag		-6 053 609	-6 053 609
Pr 31.12	51 128	1 615 475	1 666 603



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8795CA3DBD740A1B1B19BC22AA3C4DD



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	52 228 924
Sum	52 228 924

Danske Bank har panterett i eiendommen gnr 131, bnr 113 Oslo kommune med pålydende kr 200 000 000.

Danske bank har også pant i selskapets aksjer.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Bryns Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 782	4,0	51 128
Sum	12 782		51 128

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knud Bryns Vei Utvikling AS	12 782	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8795CA3DBD740A1B1B19BC22AA3C4DD



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knud Bryns vei 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knud Bryns vei 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: E6L81-AWQC3-X8CKG-717W1-54AJE-EZKIY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 13:43:42 UTC



Penneo DokumentID: E6L81-AWQC3-X8CKG-717W1-S4AJE-EZKIY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>