



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.R. MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaugveien 66  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 561	1 212 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 561</b>	<b>1 212 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 561</b>	<b>-1 212 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		495	685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495</b>	<b>685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>495</b>	<b>685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		722 938	1 667 048
Overført fra annen egenkapital		-773 004	-2 878 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		134 969	134 969
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 969</b>	<b>174 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 969</b>	<b>174 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 477	1 667 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 477</b>	<b>1 667 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 059	1 174 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 059</b>	<b>1 174 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 536</b>	<b>2 841 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 252 505</b>	<b>3 016 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	22 957	22 957
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 957</b>	<b>222 957</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	301 611	1 074 615
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 611</b>	<b>1 074 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>524 567</b>	<b>1 297 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	51 463
Utbytte		722 938	1 667 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 938</b>	<b>1 718 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 938</b>	<b>1 718 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 505</b>	<b>3 016 082</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210734

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 112 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.R. MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaugveien 66  
3150 TOLVSRØD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 989 112 848  
K.R. MOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 561	1 212 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 561</b>	<b>1 212 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 561</b>	<b>-1 212 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		495	685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495</b>	<b>685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>495</b>	<b>685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		722 938	1 667 048
Overført fra annen egenkapital		-773 004	-2 878 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>



Organisasjonsnr: 989 112 848  
K.R. MOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	134 969	134 969
Investeringer i tilknyttet selskap	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>174 969</b>	<b>174 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>174 969</b>	<b>174 969</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	290 477	1 667 048
<b>Sum fordringer</b>	<b>290 477</b>	<b>1 667 047</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	787 059	1 174 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>787 059</b>	<b>1 174 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 077 536</b>	<b>2 841 113</b>

**SUM EIENDELER 1 252 505 3 016 082**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	22 957	22 957
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 957</b>	<b>222 957</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	301 611	1 074 615
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital		301 611	1 074 615
Sum egenkapital	3	524 567	1 297 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	51 463
Utbytte		722 938	1 667 048
Sum kortsiktig gjeld		727 938	1 718 511
Sum gjeld		727 938	1 718 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 505	3 016 082



Organisasjonsnr: 989 112 848  
K.R. MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

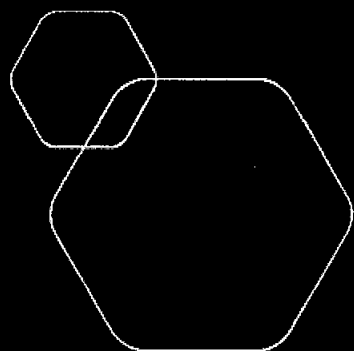
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

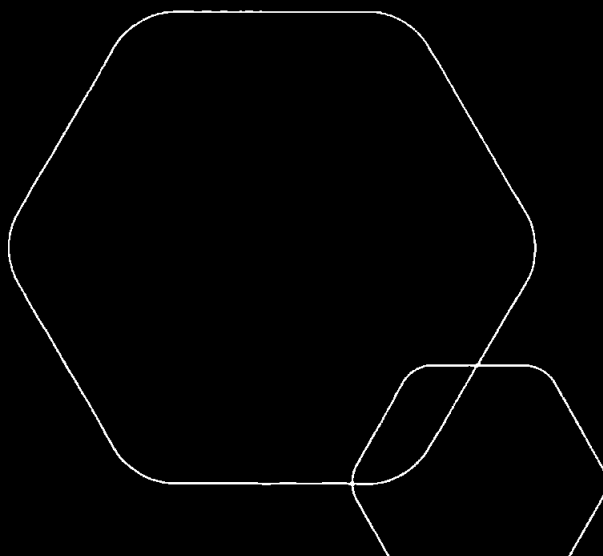
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**K.R. Moen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 112 848



## RESULTATREGNSKAP

K.R. MOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	50 561	1 212 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 561</b>	<b>1 212 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 561</b>	<b>-1 212 446</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		495	685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>495</b>	<b>685</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 066	-1 211 761
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		722 938	1 667 048
Overført fra annen egenkapital		773 004	2 878 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 066</b>	<b>-1 211 761</b>



### BALANSE

#### K.R. MOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		134 969	134 969
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 969</b>	<b>174 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 969</b>	<b>174 969</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 477	1 667 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 477</b>	<b>1 667 047</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 059	1 174 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 536</b>	<b>2 841 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 252 505</b>	<b>3 016 082</b>



## BALANSE

### K.R. MOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	22 957	22 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 957</b>	<b>222 957</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	301 611	1 074 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 611</b>	<b>1 074 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>524 567</b>	<b>1 297 571</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 000	51 463
Utbytte		722 938	1 667 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 938</b>	<b>1 718 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 938</b>	<b>1 718 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 252 505</b>	<b>3 016 082</b>

Tønsberg, 08.03.2022  
Styret i K.R. Moen Eiendom AS

  
Kjell Reidar Moen  
Styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

K.R. Moen Eiendom AS har 0 sysselsatte i 2021 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke betalt ytelser til styret.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	22 957	1 074 615	1 297 571
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>22 957</b>	<b>1 074 615</b>	<b>1 297 571</b>
Årets resultat			-50 066	-50 066
Utbytte			-722 938	-722 938
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>22 957</b>	<b>301 611</b>	<b>524 567</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

**Note 4 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I K.R. MOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

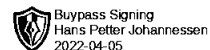
**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjell Reidar Moen	200	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kjell Reidar Moen	Styreleder/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til styret i K.R. Moen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert K.R. Moen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)