



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 121 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALTVEDT KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Havnevegen 50
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aaltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		982 650	1 200 000
Sum inntekter		982 650	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 560	499 560
Annen driftskostnad	2	117 625	117 800
Sum kostnader		617 185	617 360
Driftsresultat		365 465	582 640
Annen rentekostnad		473 641	378 155
Sum finanskostnader		473 641	378 155
Netto finans		-473 641	-378 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 176	204 484
Skattekostnad på resultat	3	-23 799	44 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 377	159 498
Årsresultat		-84 377	159 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 377	159 498
Totalresultat		-84 377	159 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		159 498
Overført fra annen egenkapital	4	-84 377	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-84 377	159 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 126 087	25 625 647
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		25 126 087	25 625 647
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		25 126 087	25 625 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	752 650	
Konsernfordringer		945 113	
Sum fordringer		1 697 763	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 819	71 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 819	71 730
Sum omløpsmidler		1 749 582	71 730
SUM EIENDELER		26 875 669	25 697 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	2 260 000	2 260 000
Annen innskutt egenkapital	4	932 816	195 628
Sum innskutt egenkapital		5 292 816	4 555 628
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 960 018	5 044 395
Sum opptjent egenkapital		4 960 018	5 044 395
Sum egenkapital		10 252 834	9 600 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	976 550	792 424
Sum avsetninger for forpliktelser		976 550	792 424
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 013 633	10 443 633
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 575 562	4 522 295
Sum annen langsiktig gjeld		15 589 195	14 965 928
Sum langsiktig gjeld		16 565 745	15 758 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 100	303 353
Annen kortsiktig gjeld		55 990	35 648
Sum kortsiktig gjeld		57 090	339 001
Sum gjeld		16 622 835	16 097 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 875 669	25 697 377

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538631

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 121 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALTVEDT KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Havnevegen 50
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aaltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 892 121 672
AALTVEDT KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		982 650	1 200 000
Sum inntekter		982 650	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 560	499 560
Annen driftskostnad	2	117 625	117 800
Sum kostnader		617 185	617 360
Driftsresultat		365 465	582 640
Annen rentekostnad		473 641	378 155
Sum finanskostnader		473 641	378 155
Netto finans		-473 641	-378 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 176	204 484
Skattekostnad på resultat	3	-23 799	44 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 377	159 498
Årsresultat		-84 377	159 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 377	159 498
Totalresultat		-84 377	159 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		159 498
Overført fra annen egenkapital	4	-84 377	
Sum overføringer og disponeringer		-84 377	159 498



Organisasjonsnr: 892 121 672
AALTVEDT KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 126 087	25 625 647
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		25 126 087	25 625 647
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		25 126 087	25 625 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	752 650	
Konsernfordringer		945 113	
Sum fordringer		1 697 763	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 819	71 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 819	71 730
Sum omløpsmidler		1 749 582	71 730
SUM EIENDELER		26 875 669	25 697 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	2 260 000	2 260 000



Annen innskutt egenkapital	4	932 816	195 628
Sum innskutt egenkapital		5 292 816	4 555 628
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 960 018	5 044 395
Sum opptjent egenkapital		4 960 018	5 044 395
Sum egenkapital		10 252 834	9 600 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	976 550	792 424
Sum avsetninger for forpliktelseser		976 550	792 424
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 013 633	10 443 633
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 575 562	4 522 295
Sum annen langsiktig gjeld		15 589 195	14 965 928
Sum langsiktig gjeld		16 565 745	15 758 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 100	303 353
Annen kortsiktig gjeld		55 990	35 648
Sum kortsiktig gjeld		57 090	339 001
Sum gjeld		16 622 835	16 097 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 875 669	25 697 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 892 121 672
AALTVEDT KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aaltvedt Kontorbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aaltvedt Kontorbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aaltvedt Kontorbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 26. mai 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Aaltvedt Kontorbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 4X57E-1WFHX-74VJ-K6017-H3QWP-OJKCA

Org.nr.: 892 121 672



Resultatregnskap Aaltvedt Kontorbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		982 650	1 200 000
Sum driftsinntekter		982 650	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 560	499 560
Annen driftskostnad	2	117 625	117 800
Sum driftskostnader		617 185	617 360
Driftsresultat		365 465	582 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		473 641	378 155
Resultat av finansposter		-473 641	-378 155
Resultat før skattekostnad		-108 176	204 484
Skattekostnad på resultat	3	-23 799	44 986
Resultat		-84 377	159 498
Årsresultat		-84 377	159 498
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	159 498
Overført fra annen egenkapital	4	84 377	0
Sum overføringer		-84 377	159 498

Penneo Dokumentnøkkel: 4X57E-1WFHX-74JVJ-K6017-H3QWP-OJKCA



Balanse Aaltvedt Kontorbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 126 087	25 625 647
Sum varige driftsmidler		25 126 087	25 625 647
Sum anleggsmidler		25 126 087	25 625 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	752 650	0
Konsemfordringer		945 113	0
Sum fordringer		1 697 763	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 819	71 730
Sum omløpsmidler		1 749 582	71 730
Sum eiendeler		26 875 669	25 697 377

Penneo Dokumentnøkkel: 4X57E-1WFHX-74VJ-K6017-H3QWP-OJKCA



Balanse Aaltvedt Kontorbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	2 260 000	2 260 000
Annen innskutt egenkapital	4	932 816	195 628
Sum innskutt egenkapital		5 292 816	4 555 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 960 018	5 044 395
Sum opptjent egenkapital		4 960 018	5 044 395
Sum egenkapital		10 252 834	9 600 023
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	976 550	792 424
Sum avsetning for forpliktelser		976 550	792 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 013 633	10 443 633
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 575 562	4 522 295
Sum annen langsiktig gjeld		15 589 195	14 965 928
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 100	303 353
Annen kortsiktig gjeld		55 990	35 648
Sum kortsiktig gjeld		57 090	339 001
Sum gjeld		16 622 835	16 097 353
Sum egenkapital og gjeld		26 875 669	25 697 377

Skien, 24.05.2023
Styret i Aaltvedt Kontorbygg AS

Tore Aaltvedt
styreleder/daglig leder

Jan Løkling
styremedlem



Aaltvedt Kontorbygg AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 978 096	7 637 383	32 615 479
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 978 096	7 637 383	32 615 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 489 392		7 489 392
= Bokført verdi 31.12.22	17 488 704	7 637 383	25 126 087
Årets ordinære avskrivninger	499 560		499 560
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 4X57E-1WFHX-74VJ-K6017-H3QWP-OJKCA

Aaltvedt Kontorbygg AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse fra selskapet i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 799	44 986
Skattekostnad ordinært resultat	-23 799	44 986

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 176	204 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 019	2 383
Mottatt konsernbidrag	945 113	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-870 954	-206 867
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-207 925	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	207 925	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-108 176	204 484
Beregnet skatt av resultat før skatt	-23 799	44 987
Sum	-23 799	44 987
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 438 864	4 472 882	34 019
Sum	4 438 864	4 472 882	34 019

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-870 954	-870 954
Grunnlag for utsatt skatt	4 438 864	3 601 928	-836 936

Utsatt skatt (22 %)	976 550	792 424	-184 126
----------------------------	----------------	----------------	-----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 100 000	2 260 000	195 628	5 044 395	9 600 023
Årets resultat				-84 377	-84 377
Konsernbidrag mottatt			737 188	0	737 188
Pr 31.12.2022	2 100 000	2 260 000	932 816	4 960 018	10 252 834

Penneco Dokumentnøkkel: 4X57E-1WFHX-74VJ-K6017-H3QWP-OJKCA

Side 6



Aaltvedt Kontorbygg AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Mellomværende med Helstøpt AS	-1 054 108	-1 054 108
Mellomværende med Norwegian Briquetting AS	-957 009	-957 009
Mellomværende med KAA Holding AS	-980 302	-980 302
Mellomværende med ET Holding AS	-1 290 818	-1 290 818
Mellomværende med Aaltvedt Gruppen AS	-240 058	-240 058
Mellomværende med Aaltvedt Betong AS	-1 053 266	0
Sum	-5 575 562	-4 522 295

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aaltvedt Kontorbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	350,0	2 100 000
Sum	6 000		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaltvedt Gruppen AS	6 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 013 633	10 443 633
Sum	10 013 633	10 443 633

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 949 633	8 379 633
Sum	7 949 633	8 379 633

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Bygg	17 488 704	17 988 264
Tomt	7 637 383	7 637 383
Sum	25 126 087	25 625 647

Pennco Dokumentnøkkel: 4X57E-1WFHX-74JVJ-K6017-H3QWP-OJKCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Løking

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1352725

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-05-25 10:16:13 UTC



Tore Aaltvedt

Daglig leder og Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-4279612

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-05-26 08:18:47 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 4X57E-1WFXH-74JVI-K6017-H3QWP-OJKCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>