



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 217  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Skotheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 696	207 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 696</b>	<b>207 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9,10,1 1	433 728	171 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 727</b>	<b>171 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 031</b>	<b>35 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		31 430	23 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 216</b>	<b>-23 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 215</b>	<b>-23 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 247</b>	<b>11 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 247</b>	<b>11 912</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-257 247</b>	<b>11 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 247	11 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 247</b>	<b>11 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 635 798	1 635 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 635 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 635 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	11 087	4 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 087</b>	<b>4 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	259 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>259 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 087</b>	<b>263 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 885</b>	<b>1 899 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-157 657	99 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 657</b>	<b>99 590</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-157 257</b>	<b>99 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	1 758 666	1 799 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 666</b>	<b>1 799 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 666</b>	<b>1 799 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 287	0
Annen kortsiktig gjeld		40 189	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 476</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 804 142</b>	<b>1 799 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 885</b>	<b>1 899 790</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589550

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 306 217  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Skotheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 957 306 217  
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 696	207 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 696</b>	<b>207 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9,10,11	433 728	171 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 727</b>	<b>171 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 031</b>	<b>35 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		31 430	23 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 216</b>	<b>-23 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 215</b>	<b>-23 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 247</b>	<b>11 912</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-257 247</b>	<b>11 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 247	11 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 247</b>	<b>11 912</b>



Organisasjonsnr: 957 306 217  
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 635 798	1 635 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 635 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 635 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	11 087	4 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 087</b>	<b>4 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	259 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>259 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 087</b>	<b>263 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 885</b>	<b>1 899 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-157 657	99 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 657</b>	<b>99 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-157 257</b>	<b>99 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	1 758 666	1 799 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 666</b>	<b>1 799 800</b>



Sum langsiktig gjeld	1 758 666	1 799 800
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 287	0
Annen kortsiktig gjeld	40 189	0
Sum kortsiktig gjeld	45 476	0
Sum gjeld	1 804 142	1 799 800
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 646 885</b>	<b>1 899 790</b>



Organisasjonsnr: 957 306 217  
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



148 Hans Haugesgate 11 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		207 696	207 696	207 693	218 078
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>207 696</b>	<b>207 696</b>	<b>207 693</b>	<b>218 078</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		29 364	28 590	29 361	30 095
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjon	9	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		29 226	28 297	22 300	23 000
Energikostnader		16 036	19 967	21 000	18 000
Kommunale avgifter		50 810	50 819	51 900	53 200
Andre driftskostnader	10	26 232	24 982	26 500	5 000
Vedlikehold	11	273 410	11 191	18 000	12 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>433 727</b>	<b>171 895</b>	<b>177 311</b>	<b>149 745</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-226 031</b>	<b>35 801</b>	<b>30 382</b>	<b>68 333</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		215	40	0	0
Finanskostnader		31 430	23 928	37 280	22 646
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-31 216</b>	<b>-23 889</b>	<b>-37 280</b>	<b>-22 646</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-257 247</b>	<b>11 912</b>	<b>-6 898</b>	<b>45 687</b>
Overføringer og disponeringer		-257 247	11 912	0	0

148 Hans Haugesgate 11 Borettslag Orgnr.: 957306217 Utskriftsdato 11.03.2021



148 Hans Haugesgate 11 Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	6, 7	1 635 798	1 635 798
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 635 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	259 359
Andre fordringer	8	11 087	4 633
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 087</b>	<b>263 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 885</b>	<b>1 899 790</b>



148 Hans Haugesgate 11 Borettslag

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-157 657	99 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 657</b>	<b>99 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-157 257</b>	<b>99 990</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	1 258 866	1 300 000
Borettsinnskudd	4, 5	499 800	499 800
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 758 666</b>	<b>1 799 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		40 189	0
Leverandørgjeld		5 287	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 476</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 804 142</b>	<b>1 799 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 885</b>	<b>1 899 790</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Skotheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Aase Rokkan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Skudal Holmefjord  
Styremedlem

148 Hans Haugesgate 11 Borettslag Orgnr.: 957306217 Utskriftsdato 11.03.2021



<b>Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2020</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>263 992</b>	<b>-606 805</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-257 247	11 912
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-41 134	858 884
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-298 381</b>	<b>870 797</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-34 389</b>	<b>263 992</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	259 359
Kortsiktige fordringer	11 087	4 633
Omløpsmidler	11 087	263 992
Kortsiktig gjeld	-45 476	0
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-34 389</b>	<b>263 992</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	99 590	-257 247	-157 657
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>99 990</b>	<b>-257 247</b>	<b>-157 257</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering, samt vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139042407</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	1.80 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 300 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	41 134
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 258 866</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 033 618

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	327 675	655 350
	1	313 393	313 393
	1	290 123	290 123

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2250 Borettsinnskudd		499 800	499 800
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>499 800</b>	<b>499 800</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2230 Andre pantelån	1 258 866	1 300 000
2250 Borettsinnskudd	499 800	499 800
<b>Sum</b>	<b>1 758 666</b>	<b>1 799 800</b>



## Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2020

Note

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		1 635 798
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>1 635 798</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 635 798
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 635 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 635 798
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	11 087	4 633
<b>Sum</b>	<b>11 087</b>	<b>4 633</b>

### Note 9 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	26 232	24 982
<b>Sum</b>	<b>26 232</b>	<b>24 982</b>

### Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6690 Vedlikehold og diverse	273 410	5 191
<b>Sum</b>	<b>273 410</b>	<b>11 191</b>

Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag Orgnr.: 957306217 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Hans Haugesgate 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hans Haugesgate 11 Borettslag**

Styreleder	Espen Skotheim (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Ingrid Skudal Holmefjord (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Anne Aase Rokkan (sign.)	21.05.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 11 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Hans Haugesgate 11 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: VVUKS-PAJY-CE4HB-LLNLK-XZEP7-D3XZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-07 21:11:55Z



Penneo Dokument ID: VVUKS-PAJTY-CE4HB-LLNLK-X2EP7-D3XZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>