



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 102 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRG INVEST AS
Forretningsadresse: 5. etg
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	537 538	400 212
Sum kostnader		537 538	400 212
Driftsresultat		-537 538	-400 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		79 893 479	95 033 193
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 696 992	2 737 028
Annen renteinntekt		211 542	176 230
Annen finansinntekt			561 506
Sum finansinntekter		85 802 013	98 507 957
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			17 149 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 815 450	
Annen rentekostnad		4 689 567	2 575 940
Sum finanskostnader		8 505 017	19 725 899
Netto finans		77 296 996	78 782 059
Ordinært resultat før skattekostnad		76 759 458	78 381 847
Skattekostnad på resultat	3	12 968 791	10 170 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 790 667	68 211 176
Årsresultat	4	63 790 667	68 211 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 790 667	68 211 176
Totalresultat		63 790 667	68 211 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	63 790 667	
Avsatt til annen egenkapital			68 211 176
Sum overføringer og disponeringer		63 790 667	68 211 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	187 783 042	184 652 982
Investeringer i tilknyttet selskap	5	56 803 237	27 403 237
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 962 900
Sum finansielle anleggsmidler		244 586 279	218 019 119
Sum anleggsmidler		244 586 279	218 019 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	276 702 376	288 883 304
Sum fordringer		276 702 376	288 883 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		4 788 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 788 658
Sum omløpsmidler		276 702 376	293 671 962
SUM EIENDELER		521 288 655	511 691 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 838 160	68 838 160
Sum opptjent egenkapital		68 838 160	68 838 160
Sum egenkapital		78 838 160	78 838 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	67 852 051	94 931 749
Sum annen langsiktig gjeld		67 852 051	94 931 749
Sum langsiktig gjeld		67 852 051	94 931 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	93 593 519	
Betalbar skatt	3		10 170 671
Annen kortsiktig gjeld	2	281 004 925	327 750 501
Sum kortsiktig gjeld		374 598 444	337 921 172
Sum gjeld		442 450 495	432 852 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 288 655	511 691 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553445

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 102 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRG INVEST AS
Forretningsadresse: 5. etg
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 813 102 382
BRG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	537 538	400 212
Sum kostnader		537 538	400 212
Driftsresultat		-537 538	-400 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		79 893 479	95 033 193
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 696 992	2 737 028
Annen renteinntekt		211 542	176 230
Annen finansinntekt			561 506
Sum finansinntekter		85 802 013	98 507 957
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			17 149 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 815 450	
Annen rentekostnad		4 689 567	2 575 940
Sum finanskostnader		8 505 017	19 725 899
Netto finans		77 296 996	78 782 059
Ordinært resultat før skattekostnad		76 759 458	78 381 847
Skattekostnad på resultat	3	12 968 791	10 170 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 790 667	68 211 176
Årsresultat	4	63 790 667	68 211 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 790 667	68 211 176
Totalresultat		63 790 667	68 211 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	63 790 667	
Avsatt til annen egenkapital			68 211 176
Sum overføringer og disponeringer		63 790 667	68 211 176



Organisasjonsnr: 813 102 382
BRG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	187 783 042	184 652 982
Investeringer i tilknyttet selskap	5	56 803 237	27 403 237
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 962 900
Sum finansielle anleggsmidler		244 586 279	218 019 119
Sum anleggsmidler		244 586 279	218 019 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	276 702 376	288 883 304
Sum fordringer		276 702 376	288 883 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		4 788 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 788 658
Sum omløpsmidler		276 702 376	293 671 962
SUM EIENDELER		521 288 655	511 691 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 838 160	68 838 160
Sum opptjent egenkapital		68 838 160	68 838 160



Sum egenkapital		78 838 160	78 838 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	67 852 051	94 931 749
Sum annen langsiktig gjeld		67 852 051	94 931 749
Sum langsiktig gjeld		67 852 051	94 931 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	93 593 519	
Betalbar skatt	3		10 170 671
Annen kortsiktig gjeld	2	281 004 925	327 750 501
Sum kortsiktig gjeld		374 598 444	337 921 172
Sum gjeld		442 450 495	432 852 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 288 655	511 691 081



Organisasjonsnr: 813 102 382
BRG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brg Invest AS

Org.nr.:813 102 382

Penneo Dokumentnøkkel: 28OKV-8UF0F-PETBQ-5BI4E-OELOH-8TTXA



STYRETS ÅRSBERETNING - 2022 BRG Invest AS

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver innenfor forretningsområdene investering i aksjer og eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Kristiansand. Virksomheten består av å være holdingselskap for BRG MidCo AS og BRG Utvikling AS.

Økonomiske resultater, risiko og forventninger til fremtiden

Selskapet leverer et årsresultat på 63,8 MNOK som i hovedsak skyldes avkastning fra datter -og tilknyttet selskap. Egenkapitalandel utgjør 15%.

Da selskapets virksomhet består av å være holdingselskap for BRG Midco AS og BRG Utvikling AS, er resultatene avhengig av den økonomiske utviklingen i underliggende selskaper for tiden fremover.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen kundefordringer og dermed ingen kredittrisiko.

I 2022 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter negativ med NOK 14,4 millioner kroner. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var positiv med 79,5 MNOK og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med 69,9 millioner kroner.

BRG Invest AS er med i en konsernkontoordning og har netto overtrekk pr. 31.12.22. Likviditeten vurderes likevel som tilfredsstillende, ettersom konsernet har en trekkfasilitet knyttet til konsernkontoordningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 6 menn. Selskapet har en policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer. Forsikringssum er NOK 30.000.000 pr. skade og totalt i løpet av forsikringsperioden.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Aksjekapital og eierforhold

Selskapets aksjekapital var ved årsskiftet 10 millioner kroner fordelt på 10 000 000 aksjer à kr. 1,-.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Åpenhetsloven

Selskapet ønsker å fremme respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomhetens leverandørkjeder. I henhold til åpenhetsloven som trådte i kraft 1. januar 2021, vil selskapet publisere sin redegjørelse på selskapets websider, www.brgruppen.no, innen 30. juni 2023.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet for 2022:

Avsatt til utbytte	kr. 0
Avsatt konsernbidrag	kr. 63 790 667
Overført fra annen egenkapital	kr. 0
Årets Resultat	kr. 63 790 667



Kristiansand 29.03.2023

Tore Thorstensen
Styrets leder

David F. Reme
Styremedlem

Roald Reme
Styremedlem

Kristian Holth
Styremedlem

Otto Rosendahl
Styremedlem

Frode Reme
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 28OKV-8UJ0F-PE1BQ-5B4E-0ELOH-8TTXA



Resultatregnskap			
Brg Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	537 538	400 212
Sum driftskostnader		537 538	400 212
Driftsresultat		-537 538	-400 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		79 893 479	95 033 193
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 696 992	2 737 028
Annen renteinntekt		211 542	176 230
Annen finansinntekt		0	561 506
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	17 149 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 815 450	0
Annen rentekostnad		4 689 567	2 575 940
Resultat av finansposter		77 296 996	78 782 059
Resultat før skattekostnad		76 759 458	78 381 847
Skattekostnad på resultat	3	12 968 791	10 170 671
Resultat		63 790 667	68 211 176
Årsresultat	4	63 790 667	68 211 176
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	63 790 667	0
Avsatt til annen egenkapital		0	68 211 176
Sum overføringer		63 790 667	68 211 176
Brg Invest AS			
			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 28OKV-8UJOF-PETBQ-5BI4E-OELOH-8T1XA



Balanse			
Brg Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	187 783 042	184 652 982
Investeringer i tilknyttet selskap	5	56 803 237	27 403 237
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 962 900
Sum finansielle anleggsmidler		244 586 279	218 019 119
Sum anleggsmidler		244 586 279	218 019 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	276 702 376	288 883 304
Sum fordringer		276 702 376	288 883 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	4 788 658
Sum omløpsmidler		276 702 376	293 671 962
Sum eiendeler		521 288 655	511 691 081
Brg Invest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 28OKV-8UJOF-PETBQ-5BI4E-OELOH-8TTXA



Balanse			
Brg Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 838 160	68 838 160
Sum opptjent egenkapital		68 838 160	68 838 160
Sum egenkapital		78 838 160	78 838 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	67 852 051	94 931 749
Sum annen langsiktig gjeld		67 852 051	94 931 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	93 593 519	0
Betalbar skatt	3	0	10 170 671
Annen kortsiktig gjeld	2	281 004 925	327 750 501
Sum kortsiktig gjeld		374 598 444	337 921 172
Sum gjeld		442 450 495	432 852 921
Sum egenkapital og gjeld		521 288 655	511 691 081
Kristiansand, 29.03.2023 Styret i Brg Invest AS			
<hr/> Tore Thorstensen Styreleder	<hr/> Kristian Holth Styremedlem	<hr/> Roald Reme Styremedlem	
<hr/> Frøde Reme Styremedlem	<hr/> Otto Rosendahl Styremedlem	<hr/> David Flotve Reme Styremedlem	
Brg Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 28OKV-8UJ0F-PETBQ-5BI4E-OELOH-8T1XA



Indirekte kontantstrøm			
Brg Invest AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	4	76 759 458	78 381 847
Periodens betalte skatt	3	-10 170 671	-13 647 832
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-561 506
Inntekt på investering i datterselskap / tilknyttet s	5	-79 893 479	-77 883 234
Endring i leverandørgjeld		0	18 750
Endring i andre tidsavgrensningposter		-1 105 556	14 066 614
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-14 410 248	374 639
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		0	1 040 892
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre	5	15 517 258	0
Mottatt utbytte/ konsernbidrag		95 033 193	87 034 907
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		79 515 935	88 075 799
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	6	27 079 698	4 084 776
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		11 049 902	0
Netto endring i kassekreditt	2, 6	93 593 519	-39 710 372
Utbetalinger av utbytte		0	70 000 000
Inn-/utbetalinger konsernkontoorordning		-125 358 264	30 133 368
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-69 894 345	-83 661 780
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 788 658	4 788 658
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg		4 788 658	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. s		0	4 788 658
Brg Invest AS			Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 28OKV-8UJOF-PETBQ-5BI4E-OELOH-8T1XA



Brg Invest AS

813 102 382

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Penneo Dokumentnøkkel: 28OKV-8UJ0F-PE1BQ-5BI4E-OELOH-8TTXA



Brg Invest AS

813 102 382

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	25 403	85 403
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	10 000
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap)	60 000	60 000
Sum	95 403	155 403

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

BRG Invest AS har balanseført kortsiktig fordring knyttet til konsernbidrag på kr 79 893 479 (kr 95 033 193 i 2021) Videre har datterselskapet BRG Midco et trekk på konsernkontoen på kr 196 808 897 (kr 193 850 111 i 2021). Dette er presentert som en kortsiktig fordring i balansen til morselskapet. Renteinntekten knyttet til dette er presentert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

BRG Entreprenør AS innestående på konsernkontoen per 31.12.2022 var kr 204 245 467 (kr 326 644 945 i 2021). Dette er presentert som annen kortsiktig gjeld i morselskapets balanse. Rentekostnaden knyttet til dette er presentert som rentekostnad fra foretak i samme konsern.

Ansvarlig lån

I forbindelse med BRG Invest AS kjøp av aksjer i BRG Entreprenør AS i 2014 gav aksjonærene lån til BRG Invest AS. Saldo på disse lånene var ved utgangen av 2022 kr 14 575 681 inkludert påløpte renter. Tilsvarende tall for 2021 var kr 96 037 305.

Det ble i 2022 gitt to nye ansvarlige lån fra BRG Utvikling AS og BRG Holdco AS tilsvarende 53 276 370.

Penneo Dokumentnøkkel: 28OKV-8UJOF-PE1BQ-5BI4E-OELOH-8T1XA



Brg Invest AS

813 102 382

Note 3 Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller per 31.12.2022.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 759 458	78 381 847
Permanente forskjeller	-17 810 407	-32 151 525
Avgitt konsernbidrag	-58 949 051	0
Skattepliktig inntekt	0	46 230 322
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 968 791	10 170 671
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 968 791	10 170 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-689 485	-13 836
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 968 791	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 658 276	10 184 507
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 170 671

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	10 000 000	68 838 160	78 838 160
Årets resultat	0	63 790 667	63 790 667
Avgitt konsernbidrag	0	-63 790 667	-63 790 667
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	68 838 160	78 838 160

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
BRG Utvikling AS	Kristiansand	49%	117 810 227	14 223 963	56 803 237
Brg Midco AS	Kristiansand	96,80%	191 881 302	68 424 796	187 783 042



Brg Invest AS 813 102 382

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	5 962 900
Sum	0	5 962 900

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	67 852 051	96 037 305
Sum	67 852 051	96 037 305

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer	244 586 279	212 056 219
Sum	244 586 279	212 056 219

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:	2022	2021
Ubenyttet kassekreditt	56 406 482	150 000 000
Sum	56 406 482	150 000 000

I tillegg til aksjene i BRG Midco AS, BRG Utvikling AS og BRG Entreprenør AS som er stilt som sikkerhet for kassekreditten, har selskapet, BRG Midco AS og BRG Entreprenør et solidarisk kausjonistansvar på kr. 180 000 000.

Note 7 Kassekreditt

Trekkrettigheter	2022	2021
Ubenyttet kassekreditt	56 406 481	150 000 000
Sum	56 406 481	150 000 000

BRG Invest AS har en konsernkontoordning hvor BRG Entreprenør AS og BRG Midco AS er med. BRG Invest AS er eier av kontoen som per 31.12.2022 hadde en trekkramme på kr 150 000 000. Per 31.12.2022 var det trukket 93 593 519.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 000 000 består av 10 000 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Brg Holdco AS	10 000 000	100%
Sum	10 000 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Brg Holdco AS med forretningsadresse 5 etasje Tangen 8,4608 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Brg Invest AS fås utlevert.

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: 28OKV-8UJOF-PETBQ-5BI4E-OELOH-8T1XA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

David Flotve Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2664105

IP: 72.239.xxx.xxx

2023-03-30 11:19:38 UTC



Otto Rosendahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2660089

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-03-30 11:24:58 UTC



Frode Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1368293

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-03-30 11:28:23 UTC



Tore Thorstensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2762912

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-30 12:46:11 UTC



Kristian Holth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1241092

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-30 14:34:08 UTC



Roald Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3412438

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-03-31 12:33:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28OKV-8UJ0F-PE1BQ-5B14E-OELOH-8TTXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i BRG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRG Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-03-29 22:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.