



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 694 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJJO INVEST AS
Forretningsadresse: Kolstien 77
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Kirkøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 263	26 916
Sum kostnader		18 263	26 916
Driftsresultat		-18 263	-26 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		631 689	630 085
Annen renteinntekt		168 074	197 444
Annen finansinntekt		9 674	5 712
Sum finansinntekter		809 437	833 241
Annen rentekostnad		789 734	807 431
Annen finanskostnad		1 440	-1 105
Sum finanskostnader		791 174	806 326
Netto finans		18 263	26 915
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat	3	0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 697 661	13 697 661
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		3 562 787	4 514 628
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6	17 260 448	18 212 289
Sum anleggsmidler		17 260 448	18 212 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		631 689	630 085
Sum fordringer	6	631 689	630 085
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 821	28 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 821	28 459
Sum omløpsmidler		677 510	658 544
SUM EIENDELER		17 937 957	18 870 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital	3	8 000 000	8 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 937 957	10 870 833
Sum annen langsiktig gjeld		9 937 957	10 870 833
Sum langsiktig gjeld		9 937 957	10 870 833
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		9 937 957	10 870 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 937 957	18 870 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303054

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 694 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJJO INVEST AS
Forretningsadresse: Kolstien 77
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Kirkøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025



Organisasjonsnr: 917 694 273
AJJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 263	26 916
Sum kostnader		18 263	26 916
Driftsresultat		-18 263	-26 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		631 689	630 085
Annen renteinntekt		168 074	197 444
Annen finansinntekt		9 674	5 712
Sum finansinntekter		809 437	833 241
Annen rentekostnad		789 734	807 431
Annen finanskostnad		1 440	-1 105
Sum finanskostnader		791 174	806 326
Netto finans		18 263	26 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	0	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat	3	0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	3		



Organisasjonsnr: 917 694 273
AJJO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 697 661	13 697 661
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		3 562 787	4 514 628
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6	17 260 448	18 212 289
Sum anleggsmidler		17 260 448	18 212 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		631 689	630 085
Sum fordringer	6	631 689	630 085
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 821	28 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 821	28 459
Sum omløpsmidler		677 510	658 544
SUM EIENDELER		17 937 957	18 870 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital	3	8 000 000	8 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 937 957	10 870 833
Sum annen langsiktig gjeld		9 937 957	10 870 833
Sum langsiktig gjeld		9 937 957	10 870 833
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		9 937 957	10 870 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 937 957	18 870 833



Organisasjonsnr: 917 694 273
AJJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ajjo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 694 273



Til generalforsamlingen i Ajjo Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Ajjo Invest AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.01.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Ajjo Invest AS Resultatregnskap

 BankID Signing
Jan-Erik Kirkøen
2025-01-16

 BankID Signing
Jarle Lilletvedt
2025-01-17

 BankID Signing
Ate Bjørge
2025-01-18

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 263	26 916
Sum driftskostnader		18 263	26 916
Driftsresultat		-18 263	-26 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		631 689	630 085
Annen renteinntekt		168 074	197 444
Annen finansinntekt		9 674	5 712
Annen rentekostnad		789 734	807 431
Annen finanskostnad		1 440	-1 105
Resultat av finansposter		18 263	26 915
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	0	0
Overføringer			
Sum overføringer	3	0	0



Ajjo Invest AS

Balanse



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	13 697 661	13 697 661
Lån til foretak i samme konsern		3 562 787	4 514 628
Sum finansielle anleggsmidler	6	17 260 448	18 212 289
Sum anleggsmidler		17 260 448	18 212 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		631 689	630 085
Sum fordringer	6	631 689	630 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 821	28 459
Sum omløpsmidler		677 510	658 544
Sum eiendeler		17 937 957	18 870 833



Ajjo Invest AS

Balanse

 BankID Signing
Jan-Erik Kirkøen
2025-01-16

 BankID Signing
Jarle Lilletvedt
2025-01-17

 BankID Signing
Atle Bjørge
2025-01-18

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1
Sum egenkapital	3	8 000 000	8 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 937 957	10 870 833
Sum annen langsiktig gjeld		9 937 957	10 870 833
Sum gjeld		9 937 957	10 870 833
Sum egenkapital og gjeld		17 937 957	18 870 833

Bergen den
Styret i Ajjo Invest AS

Jan-Erik Kirkøen
styreleder

Atle Bjørge
styremedlem

Jarle Lilletvedt
styremedlem/daglig leder



Noter

Ajjo Invest AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter

Ajjo Invest AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-631 689	0
Mottatt konsernbidrag	631 689	630 085
Skattepliktig inntekt	0	630 085
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 972	-138 619
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	138 972	138 619
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 000 000	1	8 000 001
Pr 31.12.2024	8 000 000	0	8 000 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 937 957	10 870 833
Sum	9 937 957	10 870 833
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Fanaveien 17 AS har stilt sin eiendom som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter

Ajjo Invest AS

 BankID Signing
Jan-Erik Kirkøen
2025-01-16

 BankID Signing
Jarle Lillevedt
2025-01-17

 BankID Signing
Atle Bjørge
2025-01-18

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fanaveien 17 AS	100 %	13 697 661	16 913 041	1 090 347
Sum		13 697 661	16 913 041	1 090 347

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ajjo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	1 000,0	8 000 000
Sum	8 000		8 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Bjørge	2 500	31,3	31,3
Jave Invest As	2 500	31,3	31,3
Camilla Marie Linnea Kirkøen	1 250	15,6	15,6
Janerik Kirkøen	1 250	15,6	15,6
Landås Invest As	500	6,3	6,3
Totalt antall aksjer	8 000	100,0	100,0