



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 337 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HEIA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 778 084	2 776 308
Sum inntekter		2 778 084	2 776 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	255 600	1 065 565
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 223	1 579
Sum kostnader		290 823	1 067 144
Driftsresultat		2 487 261	1 709 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	235 239	
Annen rentekostnad		19 952	416 497
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		255 231	416 497
Netto finans		-255 204	-416 497
Ordinært resultat før skattekostnad		2 232 057	1 292 667
Skattekostnad på resultat	4	491 102	284 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 955	1 008 280
Årsresultat		1 740 955	1 008 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 955	1 008 280
Totalresultat		1 740 955	1 008 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 740 955	1 198 319
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			-190 040
Sum overføringer og disponeringer	5	1 740 955	1 008 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	373 269	481 268
Sum immaterielle eiendeler		373 269	481 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 086 358	20 341 957
Sum varige driftsmidler	1	20 086 358	20 341 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 459 627	20 823 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 646	162 055
Konsernfordringer	3	7 574 372	4 906 372
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		7 587 018	5 068 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 828	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 828	
Sum omløpsmidler		7 602 846	5 068 427
SUM EIENDELER		28 062 473	25 891 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		61 456	61 456
Sum innskutt egenkapital		185 456	185 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 786 955	46 000
Sum opptjent egenkapital		1 786 955	46 000
Sum egenkapital	5	1 972 411	231 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 759 239
Konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			15 759 239
Sum langsiktig gjeld		0	15 759 239
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 714 887	1 805 258
Betalbar skatt	4	383 103	54 871
Kortsiktig konserngjeld	3	23 992 072	1 536 306
Annen kortsiktig gjeld			6 504 522
Sum kortsiktig gjeld		26 090 062	9 900 958
Sum gjeld		26 090 062	25 660 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 062 473	25 891 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553354

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 337 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 337 141
HEIA EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 778 084	2 776 308
Sum inntekter		2 778 084	2 776 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	255 600	1 065 565
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 223	1 579
Sum kostnader		290 823	1 067 144
Driftsresultat		2 487 261	1 709 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	235 239	
Annen rentekostnad		19 952	416 497
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		255 231	416 497
Netto finans		-255 204	-416 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 232 057	1 292 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 102	284 387
Årsresultat		1 740 955	1 008 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 955	1 008 280
Totalresultat		1 740 955	1 008 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 740 955	1 198 319
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			-190 040



Sum overføringer og disponeringer	5	1 740 955	1 008 280
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 337 141
HEIA EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	373 269	481 268
Sum immaterielle eiendeler		373 269	481 268

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 086 358	20 341 957
Sum varige driftsmidler	1	20 086 358	20 341 957

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 459 627	20 823 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 646	162 055
Konsernfordringer	3	7 574 372	4 906 372
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		7 587 018	5 068 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 828	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 828	

Sum omløpsmidler		7 602 846	5 068 427
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 062 473	25 891 652
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		61 456	61 456
Sum innskutt egenkapital		185 456	185 456

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 786 955	46 000
Sum opptjent egenkapital		1 786 955	46 000
Sum egenkapital	5	1 972 411	231 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			15 759 239
Konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			15 759 239
Sum langsiktig gjeld		0	15 759 239
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 714 887	1 805 258
Betalbar skatt	4	383 103	54 871
Kortsiktig konserngjeld	3	23 992 072	1 536 306
Annen kortsiktig gjeld			6 504 522
Sum kortsiktig gjeld		26 090 062	9 900 958
Sum gjeld		26 090 062	25 660 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 062 473	25 891 652



Organisasjonsnr: 992 337 141
HEIA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heia Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heia Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: E7BX2-J7QB1-N17YE-7EH7N-TEFUJ-7BWEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7BX2-J7QB1-NI7YE-7EH7N-TEFUJ-7BWEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Heia Eiendom Bhg AS

Org.nr: 992 337 141





Resultatregnskap			
Heia Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 778 084	2 776 308
Sum driftsinntekter		<u>2 778 084</u>	<u>2 776 308</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	255 600	1 065 565
Annen driftskostnad	2	35 223	1 579
Sum driftskostnader		<u>290 823</u>	<u>1 067 144</u>
Driftsresultat		<u>2 487 261</u>	<u>1 709 164</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	235 239	0
Annen rentekostnad		19 952	416 497
Annen finanskostnad		40	0
Resultat av finansposter		<u>-255 204</u>	<u>-416 497</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 232 057</u>	<u>1 292 667</u>
Skattekostnad på resultat	4	491 102	284 387
Årsresultat		<u>1 740 955</u>	<u>1 008 280</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 740 955	1 198 319
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		0	-190 040
Sum overføringer	5	<u>1 740 955</u>	<u>1 008 280</u>

992 337 141

Heia Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Heia Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	373 269	481 268
Sum immaterielle eiendeler		373 269	481 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 086 358	20 341 957
Sum varige driftsmidler	1	20 086 358	20 341 957
Sum anleggsmidler		20 459 627	20 823 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 646	162 055
Fordring på selskap i samme konsern	3	7 574 372	4 906 372
Sum fordringer		7 587 018	5 068 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 828	0
Sum omløpsmidler		7 602 846	5 068 427
Sum eiendeler		28 062 473	25 891 652
992 337 141	Heia Eiendom Bhg AS		Side 3





Balanse			
Heia Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		61 456	61 456
Sum innskutt egenkapital		185 456	185 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 786 955	46 000
Sum opptjent egenkapital		1 786 955	46 000
Sum egenkapital	5	1 972 411	231 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 759 239
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 759 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 714 887	1 805 258
Betalbar skatt	4	383 103	54 871
Gjeld til selskap i samme konsern	3	23 992 072	1 536 306
Annen kortsiktig gjeld		0	6 504 522
Sum kortsiktig gjeld		26 090 062	9 900 958
Sum gjeld		26 090 062	25 660 197
Sum egenkapital og gjeld		28 062 473	25 891 652
Oslo, 12.06.2023			
Styret i Heia Eiendom Bhg AS			
Gerd Ylva Göransson			
styreleder			
992 337 141	Heia Eiendom Bhg AS	Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Heia Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Heia Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Heia Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	27 858 257	2 231 521	274 483	30 364 261
Anskaffelseskost pr 31.12	27 858 257	2 231 521	274 483	30 364 261
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 003 420	0	274 483	10 277 903
Bokført verdi 31.12	17 854 837	2 231 521	0	20 086 358
Årets avskrivninger	255 600	0	0	255 600
Sum ned-/avskrivninger	255 600	0	0	255 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Rentekostnad konserngjeld	235 239	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 574 372	4 906 372
Sum kortsiktige fordringer	7 574 372	4 906 372
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-23 992 072	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 536 306
Sum kortsiktig gjeld	-23 992 072	-1 536 306

Heia Eiendom Bhg AS

Side 6



**Noter til årsregnskapet 2022**

Heia Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 103	392 858
Endring i utsatt skattefordel	107 999	-108 471
Skattekostnad ordinært resultat	491 102	284 387
Ordinært resultat før skatt	2 232 057	1 292 667
Permanente forskjeller	229	0
Endring i midlertidige forskjeller	-384 016	386 161
Avgitt konsernbidrag	0	-1 536 306
Avskåret rentefradrag	-106 891	106 891
Skattepliktig inntekt	1 741 379	249 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 103	54 871
Sum betalbar skatt i balansen	383 103	54 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 696 675	-2 080 692	-384 016
Sum	-1 696 675	-2 080 692	-384 016
Avskåret rentefradrag	0	-106 891	-106 891
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 696 675	-2 187 583	-490 907
Utsatt skatt 22%	-373 269	-481 268	-108 000





Noter til årsregnskapet 2022

Heia Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 240	124 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	124 000	61 456	46 000	231 456
Årets resultat			1 740 955	1 740 955
Pr 31.12.2022	124 000	61 456	1 786 955	1 972 411

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.

