



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 236 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 693 682	1 654 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 682</b>	<b>1 654 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 160	441 600
Annen driftskostnad		665 954	677 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 114</b>	<b>1 119 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 568</b>	<b>534 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		386 569	269 085
Annen finanskostnad		1 169	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 738</b>	<b>269 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 733</b>	<b>-269 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 835</b>	<b>265 885</b>
Skattekostnad		134 307	72 318
<b>Årsresultat</b>		<b>62 528</b>	<b>193 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		167 891	0
Udekket tap		-105 363	193 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 528</b>	<b>193 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 014 698	10 472 308
Sum varige driftsmidler		10 014 698	10 472 308
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 014 698	10 472 308
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 611
Sum fordringer		0	11 611
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 642	156 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 642	156 128
Sum omløpsmidler		117 642	167 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 132 340</b>	<b>10 640 047</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 085 327	1 085 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 327</b>	<b>1 185 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		693 684	588 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-693 684</b>	<b>-588 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 643</b>	<b>597 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	9 372 193	9 770 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 372 193</b>	<b>9 770 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 372 193</b>	<b>9 770 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 406	37 463
Betalbar skatt		86 954	97 297
Skyldige offentlige avgifter		103 864	65 708
Annen kortsiktig gjeld		69 281	71 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 504</b>	<b>272 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 640 697</b>	<b>10 043 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 132 340</b>	<b>10 640 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 236 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 999 236 812  
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 693 682	1 654 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 682</b>	<b>1 654 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 160	441 600
Annen driftskostnad		665 954	677 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 114</b>	<b>1 119 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 568</b>	<b>534 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		386 569	269 085
Annen finanskostnad		1 169	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 738</b>	<b>269 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 733</b>	<b>-269 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 835</b>	<b>265 885</b>
Skattekostnad		134 307	72 318
<b>Årsresultat</b>		<b>62 528</b>	<b>193 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		167 891	0
Udekket tap		-105 363	193 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 528</b>	<b>193 567</b>



Organisasjonsnr: 999 236 812  
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 014 698	10 472 308
Sum varige driftsmidler		10 014 698	10 472 308

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 014 698	10 472 308
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 611
Sum fordringer		0	11 611

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 642	156 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 642	156 128

Sum omløpsmidler		117 642	167 739
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 132 340</b>	<b>10 640 047</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 085 327	1 085 327
Sum innskutt egenkapital		1 185 327	1 185 327

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	693 684	588 321
Sum opptjent egenkapital	-693 684	-588 321
<b>Sum egenkapital</b>	<b>491 643</b>	<b>597 006</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	9 372 193	9 770 948
Sum annen langsiktig gjeld	9 372 193	9 770 948
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 372 193</b>	<b>9 770 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 406	37 463
Betalbar skatt	86 954	97 297
Skyldige offentlige avgifter	103 864	65 708
Annen kortsiktig gjeld	69 281	71 625
Sum kortsiktig gjeld	268 504	272 093
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 640 697</b>	<b>10 043 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 132 340</b>	<b>10 640 047</b>



Organisasjonsnr: 999 236 812  
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



14873858.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
14873858.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4859160.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10014698.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
443160.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
999 236 812

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 693 682	1 654 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 693 682</b>	<b>1 654 316</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-443 160	-441 600
Annen driftskostnad		-665 954	-677 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 109 114</b>	<b>-1 119 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 568</b>	<b>534 970</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-386 569	-269 085
Annen finanskostnad		-1 169	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-387 738</b>	<b>-269 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 733</b>	<b>-269 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 835</b>	<b>265 885</b>
Skattekostnad		-134 307	-72 318
<b>Årsresultat</b>		<b>62 528</b>	<b>193 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		167 891	0
Udekket tap		-105 363	193 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 528</b>	<b>193 567</b>



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
999 236 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 014 698	10 472 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 014 698</b>	<b>10 472 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 014 698</b>	<b>10 472 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 642	156 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 642</b>	<b>156 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 642</b>	<b>167 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 132 340</b>	<b>10 640 047</b>



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
999 236 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 085 327	1 085 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 327</b>	<b>1 185 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-693 684	-588 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-693 684</b>	<b>-588 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 643</b>	<b>597 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	9 372 193	9 770 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 372 193</b>	<b>9 770 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 406	37 463
Betalbar skatt		86 954	97 297
Skyldige offentlige avgifter		103 864	65 708
Annen kortsiktig gjeld		69 281	71 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 504</b>	<b>272 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 640 697</b>	<b>10 043 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 132 340</b>	<b>10 640 047</b>

Indre Østfold, 12.05.2024

Erik Svarstad  
styrets leder / daglig leder



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS  
999 236 812

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 873 858
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 873 858</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 859 160
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 014 698</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	443 160

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**DR. RANDERS GATE EIENDOM AS**  
999 236 812

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Stasjonsmester Frosts gate 18  
1830 Askim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dr. Randers gate Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr. Randers gate Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 15.mai 2024  
BDO AS

*Trine Gulestø*

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor