



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINA BÅTLAGER AS
Forretningsadresse: Marøyvegen 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 946	0
Annen driftsinntekt		719 469	730 054
Sum inntekter		889 415	730 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	977 904	660 326
Annen driftskostnad		474 526	278 726
Sum kostnader		1 452 430	939 052
Driftsresultat		-563 015	-208 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 260 835	0
Annen rentekostnad		517	1 671 060
Sum finanskostnader		3 261 352	1 671 060
Netto finans		-3 261 352	-1 671 054
Resultat før skattekostnad		-3 824 367	-1 880 052
Skattekostnad		-841 361	-413 612
Årsresultat		-2 983 006	-1 466 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 983 006	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 983 006	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 460 882	619 521
Sum immaterielle eiendeler		1 460 882	619 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 269 897	51 982 896
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		53 269 897	51 982 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 730 779	52 602 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		605 519	375 000
Andre fordringer		35 905	689 165
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		641 424	1 064 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 706	565 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 706	565 155
Sum omløpsmidler		1 700 130	1 629 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		56 430 908	54 231 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	100 000
Overkurs		10 100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		20 093 300	93 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 179 490	2 196 483
Sum opptjent egenkapital		-5 179 490	-2 196 483
Sum egenkapital		14 913 810	-2 103 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	41 583 089	28 219 607
Ansvarlig lånekapital		0	27 402 647
Sum annen langsiktig gjeld		41 583 089	55 622 254
Sum langsiktig gjeld		41 583 089	55 622 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 248	542 721
Skyldige offentlige avgifter		-225 874	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		634	169 946
Sum kortsiktig gjeld		-65 992	712 667
Sum gjeld		41 517 098	56 334 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 430 908	54 231 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504466

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINA BÅTLAGER AS
Forretningsadresse: Strandgata 15B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 923 746 102
MARINA BÅTLAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 946	0
Annen driftsinntekt		719 469	730 054
Sum inntekter		889 415	730 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	977 904	660 326
Annen driftskostnad		474 526	278 726
Sum kostnader		1 452 430	939 052
Driftsresultat		-563 015	-208 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 260 835	0
Annen rentekostnad		517	1 671 060
Sum finanskostnader		3 261 352	1 671 060
Netto finans		-3 261 352	-1 671 054
Resultat før skattekostnad		-3 824 367	-1 880 052
Skattekostnad		-841 361	-413 612
Årsresultat		-2 983 006	-1 466 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 983 006	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 983 006	0



Organisasjonsnr: 923 746 102
MARINA BÅTLAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 460 882	619 521
Sum immaterielle eiendeler		1 460 882	619 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 269 897	51 982 896
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		53 269 897	51 982 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 730 779	52 602 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		605 519	375 000
Andre fordringer		35 905	689 165
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		641 424	1 064 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 706	565 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 706	565 155
Sum omløpsmidler		1 700 130	1 629 320



SUM EIENDELER	56 430 908	54 231 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	10 000 000	100 000
Overkurs	10 100 000	0
Annen innskutt egenkapital	-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital	20 093 300	93 300
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 179 490	2 196 483
Sum opptjent egenkapital	-5 179 490	-2 196 483
Sum egenkapital	14 913 810	-2 103 183
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 41 583 089	28 219 607
Ansvarlig lånekapital	0	27 402 647
Sum annen langsiktig gjeld	41 583 089	55 622 254
Sum langsiktig gjeld	41 583 089	55 622 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 248	542 721
Skyldige offentlige avgifter	-225 874	0
Kortsiktig konserngjeld	4 0	0
Annen kortsiktig gjeld	634	169 946
Sum kortsiktig gjeld	-65 992	712 667
Sum gjeld	41 517 098	56 334 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 430 908	54 231 738



Organisasjonsnr: 923 746 102
MARINA BÅTLAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	51982896.00	619521.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



	2264904.00	841361.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54247800.00	1460882.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	977904.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53269896.00	1460882.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	977904.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Williksen Forvaltning AS

Forretningskontor for morselskapet

Strandgata 15, 7900 Rørvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41583089.00	55622254.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112308.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Morselskapet er Williksen Forvaltning AS. Konsernregnskap utarbeides av Nils Williksen AS.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Marina Båtlager AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marina Båtlager AS som viser et underskudd på NOK 2 983 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 7. Juni 2024
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)