



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 950 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 983950000

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 521 160	743 232
Sum inntekter		2 521 160	743 232
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	34 230
Annen driftskostnad		2 360 228	872 543
Sum kostnader		2 417 278	906 773
Driftsresultat		103 882	-163 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 217	4 151
Sum finansinntekter		7 217	4 151
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		73	0
Netto finans		7 144	4 151
Resultat før skattekostnad		111 026	-159 390
Årsresultat		111 026	-159 390
Totalresultat		111 026	-159 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 026	-159 390
Sum overføringer og disponeringer		111 026	-159 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 688	38 160
Sum fordringer		41 688	38 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 715	312 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 715	312 509
Sum omløpsmidler		475 403	350 669
SUM EIENDELER		475 403	350 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 753	342 727
Sum opptjent egenkapital		453 753	342 727
Sum egenkapital		453 753	342 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 516	5 579
Annen kortsiktig gjeld		7 134	2 363
Sum kortsiktig gjeld		21 650	7 942
Sum gjeld		21 650	7 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 403	350 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374163

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 950 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 983 950 000
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 521 160	743 232
Sum inntekter		2 521 160	743 232
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	34 230
Annen driftskostnad		2 360 228	872 543
Sum kostnader		2 417 278	906 773
Driftsresultat		103 882	-163 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 217	4 151
Sum finansinntekter		7 217	4 151
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		73	0
Netto finans		7 144	4 151
Resultat før skattekostnad		111 026	-159 390
Årsresultat		111 026	-159 390
Totalresultat		111 026	-159 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 026	-159 390
Sum overføringer og disponeringer		111 026	-159 390



Organisasjonsnr: 983 950 000
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 688	38 160
Sum fordringer		41 688	38 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 715	312 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 715	312 509
Sum omløpsmidler		475 403	350 669
SUM EIENDELER		475 403	350 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 753	342 727
Sum opptjent egenkapital		453 753	342 727



Sum egenkapital	453 753	342 727
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 516	5 579
Annen kortsiktig gjeld	7 134	2 363
Sum kortsiktig gjeld	21 650	7 942
Sum gjeld	21 650	7 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	475 403	350 669



Organisasjonsnr: 983 950 000
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6271

SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2



Velkommen til årsmøte i SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. april 2025 kl. 18:00, I leiligheten til styreleder Hannisdal.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Informasjon om fasaderahabilitering

I etterkant av årsmøtet vil styret informere om neste steg i fasaderehabiliteringen. Styret vil legge frem hva som skal gjøres i denne omgang og finansiering.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valgkomité
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kjetil Engnestangen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kjetil Engnestangen foreslått. Protokollvitne blir valgt på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6271 Årsregnskap 2024.pdf

2. 6271 Revisjonsberetning 2024.pdf

3. Regnskap Sameiet Lyderhornslie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.



Sak 7

Valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 representant valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som representant valgkomité :

-
-

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Grete Elin Hauge

Vedlegg

1. Instilling Valgkomite.pdf



Styrets årsrapport

Styret har gjennomført totalt 10 styremøter i perioden fra forrige årsmøte, et informasjonsmøte med seksjonseierne 27.08.24, samt en rekke møter med leverandører.

Saker som er gjennomført i 2024:

- Taket er ferdig
- Veggene på østsiden av bygget og begge rømningsveier i 5 etasje er ferdigstilt.
- Veggene på enden av blokken på østsiden mot nord og vest er gjennomført.
- Ventilasjonsrens.
- Samarbeid med Fløysand Tak i forbindelse med søk etter lekkasje i leilighet i 1. etasje.
- Diverse småting i forbindelse med jobb på vegger ute sammen med Fløysand og KA Løvik.
- Skiftet fotoøyet i heis.
- Skiftet ut nødlysene i garasjen.



SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2 ORG.NR. 983 950 000, KUNDENR. 6271

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	821 148	743 232	821 000	900 000
Andre inntekter	3	1 700 012	0	1 000 000	0
SUM DRIFTSINTEKTER		2 521 160	743 232	1 821 000	900 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-4 230	-7 000	-7 000
Styrehonorar	5	-50 000	-30 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-5 026	-4 769	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-63 225	-60 045	-64 000	-67 000
Konsulenthonorar	7	-13 576	-3 781	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-1 843 850	-420 529	-1 242 500	-245 000
Forsikringer		-91 030	-79 396	-87 000	-104 000
Kommunale avgifter	9	-1 887	-15 078	-2 000	-1 400
Kostnader sameie		-28 800	-21 600	-25 000	-25 000
Energi/fyring		-39 071	-40 629	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-160 872	-149 199	-153 000	-165 000
Andre driftskostnader	10	-112 892	-77 517	-99 000	-104 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 417 278	-906 773	-1 794 500	-833 400
DRIFTSRESULTAT		103 882	-163 541	26 500	66 600
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	7 217	4 151	0	0
Finanskostnader	12	-73	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		7 144	4 151	0	0
ÅRSRESULTAT		111 026	-159 390	26 500	66 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		111 026	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-159 390		



SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2
ORG.NR. 983 950 000, KUNDENR. 6271

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		41 688	38 160
Driftskonto OBOS-banken		324 194	206 808
Sparekonto OBOS-banken		109 521	105 701
SUM OMLØPSMIDLER		475 403	350 669
SUM EIENDELER		475 403	350 669
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		453 753	342 727
SUM EGENKAPITAL		453 753	342 727
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 134	2 363
Leverandørgjeld		14 516	5 579
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 650	7 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 403	350 669
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 03.03.2025
Styret i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

Helen Elisabeth Hannisdal /s/ Grete Elin Hauge /s/

Solfrid Thormundsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	659 136
Kabel-TV	152 640
Andel drift garasje	9 372
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	821 148

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Kapitalinnkreving	700 012
Ekstra innkreving ifm takprosjekt	1 000 000
SUM ANDRE INNTEKTER	1 700 012

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 026.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 576
SUM KONSULENTHONORAR	-13 576

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 673 330
Drift/vedlikehold elektro	-9 880
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 058
Drift/vedlikehold heisanlegg	-58 142
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-84 030
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 410
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 843 850

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 887
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 887

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 100
Lyspærer og sikringer	-1 211
Vaktmestertjenester	-32 533
Renhold ved firmaer	-69 486
Andre fremmede tjenester	-471
Trykksaker	-450
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 850
Andre kontorkostnader	-1 005
Porto	-25
Bank- og kortgebyr	-2 762
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-112 892

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	7 200
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	17
SUM FINANSINNTEKTER	7 217

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-73
SUM FINANSKOSTNADER	-73



Til årsmøtet i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Lyderhorn Terrasse 2** som viser et overskudd på kr 111 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 05. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS


Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Regnskap per 31.12.24 Sameiet Lyderhornslien

Dato	Tekst	Beløp
31.12.2023	Saldo	8 161,65
02.01.2024	Betaling Sameiet Lyderhorn II	10 000,00
02.01.2024	Brøyting november	-9 579,08
15.01.2024	Johannes Fløtholm	900,00
22.01.2024	Knut Håkon Søtvik	900,00
29.01.2024	Brøyting desember	-16 025,32
29.01.2024	Betaling Sameiet Lyderhorn II	10 000,00
31.01.2024	Bankgebyr	-6,00
01.03.2024	Vegard Austgulen 2023	900,00
01.03.2024	Frode Eidshammer 2023	900,00
01.03.2024	Sameiet Lyderhorn II	10 000,00
04.03.2024	Sameiet Lyderhorn Terrasse 2	28 800,00
04.03.2024	Frode Eidshammer	1 200,00
04.03.2024	Hatice Hale Mutlusoy	1 200,00
04.03.2024	Brøyting januar	-13 017,08
04.03.2024	Grzegorz Adam Kusior (2023,2024)	2 100,00
08.03.2024	Strøm felles	-5 373,66
18.03.2024	Knut Håkon Søtvik	300,00
31.03.2024	Bankgebyr	-6,00
02.04.2024	Brøyting februar	-11 601,82
04.04.2024	Agnes Margrethe Eeg-Storli	1 200,00
15.04.2024	Johannes Fløholm	300,00
15.04.2024	Espen Westby	1 200,00
29.04.2024	Brøyting mars	-6 885,25
30.04.2024	Bankgebyr	-6,00
13.05.2024	Vegard Sandø Austgulen	1 200,00
13.05.2024	Miriam Hellevang Saltskår	300,00
27.05.2024	Brøyting april	-6 780,44
30.05.2024	Sameiet Lyderhorn II	6 000,00
31.05.2024	Bankgebyr	-3,00
06.06.2024	Repr. Kumlokk	-13 100,00
26.06.2024	Sameiet Lyderhorn II	5 530,00
27.06.2024	Container BIR	-8 691,96
30.06.2024	Bankgebyr	-6,00
04.07.2024	Ketil Eliot Næss	1 200,00
31.12.2024	Saldo	1 210,04

Bergen 11. februar 2025


Helen Hannisdal


Hatice Hale Mutlusoy


Bjørn Tollefsen



VÅLG AV STYRE
FOR
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE II 2025

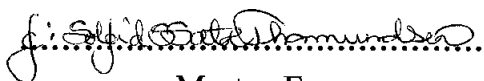
Styret 2024 har bestått av:

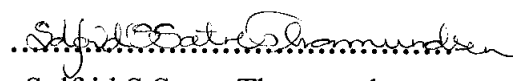
Styreleder	Helen Hannisdal
Styremedlem	Grete Elin Haug
Styremedlem	Solfrid S Sætre Thormundsen
Repr valgkomité	Morten Evensen
Repr valgkomité	Solfrid S Sætre Thormundsen

Valgkomitéens forslag for styre 2025:

Styreleder	Helen Hannisdal	→	1 år igjen
Styremedlem	Grete Elin Hauge	→	tar gjenvalg for 2 år
Styremedlem	Solfrid Thormundsen	→	1 år igjen
Repr valgkomité	Morten Evensen	→	har flyttet, må erstattes
Repr valgkomité	Solfrid Thormundsen	→	ønsker ikke gjenvalg

Valgkomitéen
03.03.2025


Morten Evensen


Solfrid S Sætre Thormundsen



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.04.25

Selskapsnummer: 6271 Selskapsnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.