



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Fegri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 812 838	14 047 775
Annen driftsinntekt		357 273	121 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 170 111</b>	<b>14 168 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 706 454	2 439 932
Lønnskostnad	1, 2	10 424 937	6 261 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 581	171 240
Annen driftskostnad		3 941 781	1 892 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 283 753</b>	<b>10 765 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 886 358</b>	<b>3 403 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181 371	88 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 371</b>	<b>88 955</b>
Annen rentekostnad		272 181	167 020
Annen finanskostnad		0	9 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 181</b>	<b>176 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 810</b>	<b>-87 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 795 549</b>	<b>3 316 667</b>
Skattekostnad	3, 4	619 701	747 205
<b>Årsresultat</b>		<b>2 175 848</b>	<b>2 569 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	1 175 848	1 569 462



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		650 890	861 471
Sum varige driftsmidler		650 890	861 471
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	308 640	299 098
Sum finansielle anleggsmidler		308 640	299 098
Sum anleggsmidler		959 530	1 160 569
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 930 048	844 557
Andre kortsiktige fordringer		2 570 026	19 049
Sum fordringer		4 500 073	863 606
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 960 951	4 273 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 960 951	4 273 011
Sum omløpsmidler		9 461 024	5 136 618
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 420 555</b>	<b>6 297 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 745 309	1 569 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 745 309</b>	<b>1 569 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 249 739</b>	<b>2 073 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 055	8 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 055</b>	<b>8 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 545 713	31 102
Leverandørgjeld		355 774	505 807
Betalbar skatt	3, 4	626 079	738 772
Skyldige offentlige avgifter		1 166 286	1 074 081
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 474 909	865 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 168 760</b>	<b>4 214 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 170 815</b>	<b>4 223 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 420 555</b>	<b>6 297 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372501

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 690 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cato Fegri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 932 690 128  
PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 812 838	14 047 775
Annen driftsinntekt		357 273	121 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 170 111</b>	<b>14 168 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 706 454	2 439 932
Lønnskostnad	1, 2	10 424 937	6 261 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 581	171 240
Annen driftskostnad		3 941 781	1 892 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 283 753</b>	<b>10 765 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 886 358</b>	<b>3 403 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181 371	88 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 371</b>	<b>88 955</b>
Annen rentekostnad		272 181	167 020
Annen finanskostnad		0	9 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 181</b>	<b>176 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 810</b>	<b>-87 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 795 549</b>	<b>3 316 667</b>
Skattekostnad	3, 4	619 701	747 205
<b>Årsresultat</b>		<b>2 175 848</b>	<b>2 569 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	1 175 848	1 569 462



Organisasjonsnr: 932 690 128  
PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		650 890	861 471
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	6	308 640	299 098
Sum anleggsmidler		959 530	1 160 569
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 930 048	844 557
Sum fordringer		2 570 026	19 049
Sum fordringer		4 500 073	863 606
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 960 951	4 273 011
Sum omløpsmidler		4 960 951	4 273 011
Sum omløpsmidler		9 461 024	5 136 618
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 420 555</b>	<b>6 297 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	510 000	510 000



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 745 309	1 569 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 745 309</b>	<b>1 569 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 249 739</b>	<b>2 073 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 055	8 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 055</b>	<b>8 433</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 545 713	31 102
Leverandørgjeld		355 774	505 807
Betalbar skatt	3, 4	626 079	738 772
Skyldige offentlige avgifter		1 166 286	1 074 081
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 474 909	865 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 168 760</b>	<b>4 214 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 170 815</b>	<b>4 223 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 420 555</b>	<b>6 297 187</b>



Organisasjonsnr: 932 690 128  
PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Privatmegleren Hønefoss AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De

unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

6.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8811574.00	5094232.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1285912.00	806943.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286407.00	79886.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41044.00	280406.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10424937.00	6261466.00

**Note**

6

**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

308640.00

**Mer om fordringer**

Depositum husleie.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Privatmegleren Hønefoss AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Privatmegleren Hønefoss AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. Desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LF5G0-NM4CR-UZJCX-FLCQZ-Z3APJ-L68EY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 15:00:12 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LF5G0-NM4CR-UJJCX-FLCQ2-Z3APJ-L68EY



Årsregnskap for

**PRIVATMEGLEREN ØNEFOSS AS**

93269012

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
932 690 128

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 812 838	14 047 775
Annen driftsinntekt		357 273	121 198
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 170 111</b>	<b>14 168 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 706 454	-2 439 932
Lønnskostnad	1, 2	-10 424 937	-6 261 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-210 581	-171 240
Annen driftskostnad		-3 941 781	-1 892 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 283 753</b>	<b>-10 765 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 886 358</b>	<b>3 403 754</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		181 371	88 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 371</b>	<b>88 955</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-272 181	-167 020
Annen finanskostnad		0	-9 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-272 181</b>	<b>-176 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 810</b>	<b>-87 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 795 549</b>	<b>3 316 667</b>
Skattekostnad	3, 4	-619 701	-747 205
<b>Årsresultat</b>		<b>2 175 848</b>	<b>2 569 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	1 175 848	1 569 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 175 848</b>	<b>2 569 462</b>



PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
932 690 128

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		650 890	861 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 890</b>	<b>861 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	308 640	299 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>308 640</b>	<b>299 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 530</b>	<b>1 160 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 930 048	844 557
Andre kortsiktige fordringer		2 570 026	19 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 073</b>	<b>863 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 960 951	4 273 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 960 951</b>	<b>4 273 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 461 024</b>	<b>5 136 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 420 555</b>	<b>6 297 187</b>



PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
932 690 128

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 745 309	1 569 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 745 309</b>	<b>1 569 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 249 739</b>	<b>2 073 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 055	8 433
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 055</b>	<b>8 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 545 713	31 102
Leverandørgjeld		355 774	505 807
Betalbar skatt	3, 4	626 079	738 772
Skyldige offentlige avgifter		1 166 286	1 074 081
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 474 909	865 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 168 760</b>	<b>4 214 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 170 815</b>	<b>4 223 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 420 555</b>	<b>6 297 187</b>

HØNEFOSS, 09.04.2026

Sverre Haugli  
styrets leder

Gunn Margit Aas Andreassen  
styremedlem

Cato Fegri  
styremedlem / daglig leder



**PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS**  
932 690 128

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Privatmegleren Hønefoss AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
932 690 128

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	01.12.2023 - 31.12.2024
Lønn	8 811 574	5 094 232
Arbeidsgiveravgift	1 285 912	806 943
Pensjonskostnader	286 407	79 886
Andre relaterte ytelser	41 044	280 406
<b>Sum</b>	<b>10 424 937</b>	<b>6 261 466</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	01.12.2023 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	626 079	738 772
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 378	8 433
<b>Skattekostnad</b>	<b>619 701</b>	<b>747 205</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 795 549	3 316 667
Permanente forskjeller	21 274	85 291
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 991	-38 332
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 845 813</b>	<b>3 358 056</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	626 079	738 772
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>626 079</b>	<b>738 772</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	38 332	9 341	28 991
<b>Netto forskjeller</b>	<b>38 332</b>	<b>9 341</b>	<b>28 991</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>38 332</b>	<b>9 341</b>	<b>28 991</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>8 433</b>	<b>2 055</b>	<b>6 378</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	510 000	-5 570	1 569 462	2 073 892
Årsresultat	0	0	2 175 848	2 175 848
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>510 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 745 309</b>	<b>3 249 739</b>



PRIVATMEGLEREN HØNEFOSS AS  
932 690 128

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	308 640
---	---------

**Mer om fordringer**  
Depositum husleie.

## Note 7 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge på kr. 8 000 000 med pant i selskapets fordringer.

## Note 8 - Bankinnskudd

---

	<b>31.12.2025</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	540 031
Skyldig skattetrekk	-540 031

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 14.124.669,97, og klientansvaret utgjør kr. 13.356.266,72. Differansen kr. 768.403,25 utgjør meglerselskapets tilgodehavende.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	170	510 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CF Megling AS	1 800	60,00	Ordinære
GM Megling AS	1 200	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	