



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 443 960  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS SA  
Forretningsadresse: Meierigata 3  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Westum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter av kantine og tjenester		1 389 700	1 358 858
Leieinntekter og andeler		2 327 672	2 229 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 717 372</b>	<b>3 588 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		784 649	867 572
Lønnskostnad	1	943 009	1 070 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	492 260	489 488
Annen driftskostnad		981 034	1 152 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 200 951</b>	<b>3 580 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 421</b>	<b>8 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 390	4 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 390</b>	<b>4 299</b>
Annen rentekostnad		289 146	251 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 146</b>	<b>251 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 756</b>	<b>-247 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 665</b>	<b>-239 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 316	14 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 349</b>	<b>-253 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 349</b>	<b>-253 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 349</b>	<b>-253 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	156 349	-253 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 349</b>	<b>-253 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 939 129	9 376 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	32 452	36 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 971 582</b>	<b>9 413 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 972 582</b>	<b>9 414 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		37 030	59 980
<b>Sum varer</b>		<b>37 030</b>	<b>59 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 074	359 106
Andre fordringer		22 034	17 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 107</b>	<b>376 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	700 184	324 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 184</b>	<b>324 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 321</b>	<b>761 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 064 903</b>	<b>10 176 057</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	252 046	408 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-252 046</b>	<b>-408 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 046</b>	<b>-208 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 118 180	3 436 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 180</b>	<b>3 436 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 180</b>	<b>3 436 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 552	252 087
Betalbar skatt	3	75 316	14 026
Skyldig offentlige avgifter		23 210	122 150
Annen kortsiktig gjeld	5,8	6 634 691	6 559 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 998 770</b>	<b>6 948 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 116 950</b>	<b>10 384 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 064 903</b>	<b>10 176 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 443 960  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS SA  
Forretningsadresse: Meierigata 3  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Westum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 966 443 960  
LANDBRUKETS HUS SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter av kantine og tjenester		1 389 700	1 358 858
Leieinntekter og andeler		2 327 672	2 229 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 717 372</b>	<b>3 588 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		784 649	867 572
Lønnskostnad	1	943 009	1 070 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	492 260	489 488
Annen driftskostnad		981 034	1 152 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 200 951</b>	<b>3 580 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 421</b>	<b>8 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 390	4 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 390</b>	<b>4 299</b>
Annen rentekostnad		289 146	251 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 146</b>	<b>251 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 756</b>	<b>-247 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 316	14 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 349</b>	<b>-253 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 349</b>	<b>-253 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 349</b>	<b>-253 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	156 349	-253 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 349</b>	<b>-253 056</b>



Organisasjonsnr: 966 443 960  
LANDBRUKETS HUS SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,5	8 939 129	9 376 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,5	32 452	36 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>8 971 582</b>	<b>9 413 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>8 972 582</b>	<b>9 414 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		37 030	59 980
<b>Sum varer</b>			
		<b>37 030</b>	<b>59 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		333 074	359 106
Andre fordringer			
		22 034	17 597
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>355 107</b>	<b>376 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	700 184	324 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>700 184</b>	<b>324 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 092 321</b>	<b>761 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>10 064 903</b>	<b>10 176 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	252 046	408 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-252 046</b>	<b>-408 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 046</b>	<b>-208 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 118 180	3 436 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 180</b>	<b>3 436 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 180</b>	<b>3 436 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 552	252 087
Betalbar skatt	3	75 316	14 026
Skyldig offentlige avgifter		23 210	122 150
Annen kortsiktig gjeld	5,8	6 634 691	6 559 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 998 770</b>	<b>6 948 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 116 950</b>	<b>10 384 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 064 903</b>	<b>10 176 057</b>



Organisasjonsnr: 966 443 960  
LANDBRUKETS HUS SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Landbrukets Hus SA

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende redusert med eventuelt fradrag for avsetning til påregnelige tap. Det er pr. 31.12.22 avsatt kr 5.000 i tapsrisiko i kundefordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Avtalen tilfredstiller kravene i loven.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke av forsiktighetshensyn, se skattenoten.



Landbrukets Hus SA

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er utført ca. 2 årsverk.

	I år	I fjor
Lønn	871 097	986 375
Arbeidsgiveravgift	57 958	65 080
Pensjonskostnader	13 804	11 700
Andre lønnsrelaterte ytelser	150	7 646
<b>Totalt</b>	<b>943 009</b>	<b>1 070 801</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 297 340	45 282	14 342 622
+ Tilgang	49 890	0	49 890
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 347 230</b>	<b>45 282</b>	<b>14 392 512</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 920 368	8 302	4 928 670
+ Ordinære avskrivninger	487 732	4 528	492 260
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 408 100</b>	<b>12 830</b>	<b>5 420 930</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 939 129</b>	<b>32 452</b>	<b>8 971 581</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	4-7	10-10	



Landbrukets Hus SA

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	231 665
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	170 897
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>402 562</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	91 984
<b>= Inntekt</b>	<b>310 578</b>
<b>Netto skattbar formue (avrundet)</b>	<b>4 669 020</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 327
+ Formueskatt	6 989
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>75 316</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>75 316</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	75 316
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 316</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-894 905	-729 008
+ Utestående fordringer	-5 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	91 984
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-899 905</b>	<b>-820 992</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	899 905	820 992
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>899 905</b>	<b>820 992</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>197 979</b>	<b>180 618</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	899 905	820 991
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>197 979</b>	<b>180 618</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Landbrukets Hus SA

## Noter 2022

### Note 4 - Udekket tap/ fortsatt drift

	Andelskapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-408 395	-208 395
Tilført fra årsresultat	0	156 349	156 349
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-252 046</b>	<b>-52 046</b>

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 156.349. Dette er i sin helhet ført mot udekket tap og egenkapitalen er pr. 31.12.2022 negativ med kr 52.046.

Årsoverskuddet har klar sammenheng med en særlig streng kostnadskontroll i 2022 som har gitt resultater. Selskapet er også inne i en positiv utvikling i forhold til utleie av lokalene. Bortimot alle lokaler er utleid og det er stabile leietakere. Styret jobber med å få inn nye leietakere i de lokalene som står tomme. Selskapet har god kontroll på likviditeten.

Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et riktig bilde av situasjonen og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 7 700 000 og pr 31.12. i fjor ca. kr 7 973 000.

<b>Pantsettelse:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	9 639 445	9 848 560
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	8 792 296	9 230 138
Tomt	146 833	146 833
Inventar	32 452	36 981
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 971 581</b>	<b>9 413 952</b>



Landbrukets Hus SA

## Noter 2022

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 117 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 66 064.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 andeler hver pålydende kr 20.000, samlet andelskapital utgjør kr 200.000.

Selskapet har kun en andelsklasse.

Selskapets andelseiere er:

Andelseiernes navn	Antall andeler
Vekstra Nord-Øst SA	3
Nortura SA	2
Norsk Landbruksrådgivning Innlandet	1
Landbrukstjenester Nord Østerdal SA	1
Glommen Skog SA	1
Tine SA	1
Meieriutsalget i Tynset	1

Ingen av selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter i selskapet.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2222 Lån Vekstra Nord-Øst SA	3 553 360	3 493 963
2223 Lån Landbrukstjenester Nord Østerdal SA	2 967 905	2 918 294
2940 Skyldige feriepenger	99 484	105 804
2953 Period.renter 38.86756	13 942	10 281
2965 Forskuddsbetalt inntekt	0	28 800
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	2 743
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>6 634 691</b>	<b>6 559 886</b>

Lånene kto. 2222 og 2223 er tatt opp i forbindelse med utbygging og ombygging av lokaler i 2020. Lånene er pantsikret, renteberegnes og fornyes årlig.



Landbrukets Hus SA

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter av kantine og tjenester		1 389 700	1 358 858
Leieinntekter og andeler		2 327 672	2 229 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 717 372</b>	<b>3 588 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		784 649	867 572
Lønnskostnad	1	943 009	1 070 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	492 260	489 489
Annen driftskostnad		981 034	1 152 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 200 951</b>	<b>3 580 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>516 421</b>	<b>8 313</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 390	4 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 390</b>	<b>4 299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		289 146	251 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 146</b>	<b>251 642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(284 756)</b>	<b>(247 343)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>231 665</b>	<b>(239 030)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 316	14 026
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>156 349</b>	<b>(253 056)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>156 349</b>	<b>(253 056)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført tidligere års udekket tap	4	156 349	(253 056)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>156 349</b>	<b>(253 056)</b>

Årsregnskap for Landbrukets Hus SA

Organisasjonsnr. 966443960



## Landbrukets Hus SA

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 939 129	9 376 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	32 452	36 981
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 972 582</b>	<b>9 414 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		37 030	59 980
Kundefordringer		333 074	359 106
Andre fordringer		22 034	17 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	700 184	324 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 321</b>	<b>761 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 064 903</b>	<b>10 176 057</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(252 046)	(408 395)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(252 046)</b>	<b>(408 395)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(52 046)</b>	<b>(208 395)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 118 180	3 436 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 180</b>	<b>3 436 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 552	252 087
Betalbar skatt	3	75 316	14 026
Skyldig offentlige avgifter		23 210	122 150
Annen kortsiktig gjeld	5,8	6 634 691	6 559 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 998 770</b>	<b>6 948 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 064 903</b>	<b>10 176 057</b>

Tynset, 2023

Jan Klemmetvold  
Styrets lederStein Graneng  
StyremedlemLars Idar Røsten  
StyremedlemVidar Westum  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Landbrukets Hus SA**

**Organisasjonsnr. 966443960**

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter  
Godkjent regnskapsselskap  
Meierigata 3  
2500 TYNSET

