



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 049 741	1 010 816
Sum inntekter		1 049 741	1 010 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 570	9 656
Annen driftskostnad	5,6,7	1 005 434	833 142
Sum kostnader		1 050 530	871 322
Driftsresultat		-789	139 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 026	4 412
Sum finansinntekter		19 026	4 412
Netto finans		-19 026	-4 412
Ordinært resultat før skattekostnad		18 238	143 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 238	143 905
Årsresultat		18 237	143 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 237	143 906
Sum overføringer og disponeringer		18 237	143 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	89 755	106 324
Sum varige driftsmidler		99 755	116 324
Sum anleggsmidler		99 755	116 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 708	22 218
Andre fordringer		115 446	197 603
Sum fordringer		134 154	219 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 721	517 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 721	517 723
Sum omløpsmidler		869 874	737 544
SUM EIENDELER		969 629	853 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 727	740 490
Sum opptjent egenkapital		758 727	740 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	758 727	740 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 569	103 447
Annen kortsiktig gjeld		14 333	9 931
Sum kortsiktig gjeld		210 902	113 378
Sum gjeld		210 902	113 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 629	853 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444278

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 983 550 967
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 049 741	1 010 816
Sum inntekter		1 049 741	1 010 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 570	9 656
Annen driftskostnad	5,6,7	1 005 434	833 142
Sum kostnader		1 050 530	871 322
Driftsresultat		-789	139 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 026	4 412
Sum finansinntekter		19 026	4 412
Netto finans		-19 026	-4 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 238	143 905
Årsresultat		18 237	143 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 237	143 906
Sum overføringer og disponeringer		18 237	143 906



Organisasjonsnr: 983 550 967
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	89 755	106 324
Sum varige driftsmidler		99 755	116 324

Sum anleggsmidler		99 755	116 324
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 708	22 218
Andre fordringer		115 446	197 603
Sum fordringer		134 154	219 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 721	517 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 721	517 723

Sum omløpsmidler		869 874	737 544
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		969 629	853 868
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		758 727	740 490
Sum opptjent egenkapital		758 727	740 490

Sum egenkapital	8	758 727	740 490
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	196 569	103 447
Annen kortsiktig gjeld	14 333	9 931
Sum kortsiktig gjeld	210 902	113 378
Sum gjeld	210 902	113 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	969 629	853 868



Organisasjonsnr: 983 550 967
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	624 165	540 603
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	18 237	143 906
Tilbakeføring av avskrivning	16 570	9 656
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-70 000
B. Endring arbeidskapital	34 807	83 563
C. Arbeidskapital	658 972	624 165
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	869 874	737 544
Kortsiktig gjeld	-210 902	-113 378
C Arbeidskapital	658 972	624 165

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
Inkludert i arbeidskapitalen pr 31.12.2023 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 293 417,-.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 045 164	994 628	1 039 008	1 097 112
Sum leieinntekt		1 045 164	994 628	1 039 008	1 097 112
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 577	16 188	7 000	4 500
Sum annen inntekt		4 577	16 188	7 000	4 500
Sum inntekt		1 049 741	1 010 816	1 046 008	1 101 612
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	16 570	9 656	6 200	16 570
Driftskostnad					
Energikostnad		84 398	67 499	60 000	77 100
Kostnad eiendom/lokaler	5	140 975	128 968	134 125	141 261
Kommunale avgifter/renovasjon		150 067	129 029	140 800	172 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 304	8 501	1 750	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	256 930	151 409	319 261	204 548
Revisjonshonorar		4 991	4 671	5 012	5 300
Forretningsførerhonorar		46 626	45 312	46 626	49 100
Andre honorar		3 647	2 412	0	3 000
Kontorkostnad		0	4 363	3 075	2 900
TV/bredbånd		60 696	58 104	60 048	64 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		121	0	0	0
Kontingenter og gaver		8 765	760	700	2 500
Forsikringer		79 196	72 586	79 812	85 000
Andre kostnader		158 718	159 528	160 074	160 854
Sum kostnad		1 050 530	871 322	1 046 008	1 020 758
Driftsresultat		-789	139 495	0	80 854
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 026	4 412	0	5 000
Netto finansposter		-19 026	-4 412	0	-5 000
Årsresultat		18 237	143 906	0	85 854
Overført sameiekapital		18 237	143 906	0	0
SUM OVERFØRINGER		18 237	143 906	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	10 000	10 000
Andre driftsmidler	4	89 755	106 324
Sum anleggsmidler		99 755	116 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		100	0
Kundefordringer		18 608	22 218
Forskuddsbetalte kostnader		115 446	197 603
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		735 721	517 723
Sum omløpsmidler		869 874	737 544
SUM EIENDELER		969 629	853 868

1162 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D Org. nr 983550967



Balanse 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 727	740 490
Sum opptjent egenkapital		758 727	740 490
Sum egenkapital	8	758 727	740 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 569	103 447
Annen kortsiktig gjeld		14 333	9 931
Sum kortsiktig gjeld		210 902	113 378
Sum gjeld		210 902	113 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 629	853 868

Sted: _____

Dato: _____

Kjetil Kløvstad
Styreleder

Marit Kristiansen
Styremedlem

Gunn Torill Oterø Klavenes
Styremedlem

Roar Haraldsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som se opptjenes.

Sameiet består av 18 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 511 i Sandefjord kommune. Festetomt på 2 448 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr.1702520.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	685 152	652 536
3609 Leie parkering	43 200	36 720
3618 Leietillegg strøm	21 156	17 828
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	60 048	60 048
3690 Innkrevde festeavgift, forsikring	235 608	227 496
Sum	1 045 164	994 628

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	4 577	16 188
Sum	4 577	16 188

Konto 3990 fjernkontroll, varmekabler garasjeoppkjøring.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasje	Elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 000	131 996
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 000	131 996
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	42 242
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 000	89 755
Årets avskrivninger :	0	16 570
Anskaffelsesår :	2000	2019
Antatt levetid i år :		10



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	19 377	18 032
6341 Brannalarm	12 757	12 636
6360 Annet renhold	4 875	1 625
6361 Fast renhold	43 423	42 293
6364 Matteleie	10 400	16 806
6391 Snømåking/strøing/feiring	14 199	11 973
6392 Containerleie/tømming	3 030	2 275
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	32 914	23 327
Sum	140 975	128 968

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	225	0
6525 IT utstyr	1 403	0
6540 Inventar	0	5 788
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	452	2 395
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 125	0
6552 Driftsmateriell	100	318
Sum	10 304	8 501

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	2 128
6603 Vedlikehold elektro	194 660	97 848
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	0	6 500
6611 Vedlikehold heiser	47 660	37 880
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	402
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 989	4 488
6641 Malerarbeider	772	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 850	2 163
Sum	256 930	151 409

Konto 6603 nye lamper fellesareal,div.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	740 490	18 237	758 727
Sum oppjent egenkapital	740 490	18 237	758 727
Sum egenkapital	740 490	18 237	758 727



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Styreleder	Kjetil Kløvstad (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Marit Kristiansen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Gunn Torill Oterø Klavenes (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Roar Haraldsen (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: AUFNF-XXNH7-AZGTA-7EJGV-TT6L-GZGK3



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AJFNF-XXNH7-AZGTA-7EJGV-TTt6L-GZGK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 21:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJFNF-XNXH7-A2GTA-7EIGV-T116L-G2GK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>