



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 406 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARBØVIKGATA 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Richard Ness  
Naustberget 6  
6006 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 898406032

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	405 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 000	43 000
Annen driftskostnad		86 998	39 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 998</b>	<b>82 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 002</b>	<b>322 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		68 598	74 511
Annen finanskostnad		-3	7 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 595</b>	<b>81 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 563</b>	<b>-81 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 439</b>	<b>240 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 051	58 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 388</b>	<b>181 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 388</b>	<b>181 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 388</b>	<b>181 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 388</b>	<b>181 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 388	181 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 388</b>	<b>181 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 938 527	1 981 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 938 527</b>	<b>1 981 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 527</b>	<b>1 981 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	14 266	224 266
Andre fordringer		791	1 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 057</b>	<b>225 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 012	34 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 012</b>	<b>34 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 069</b>	<b>260 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 596</b>	<b>2 241 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		701 972	625 584



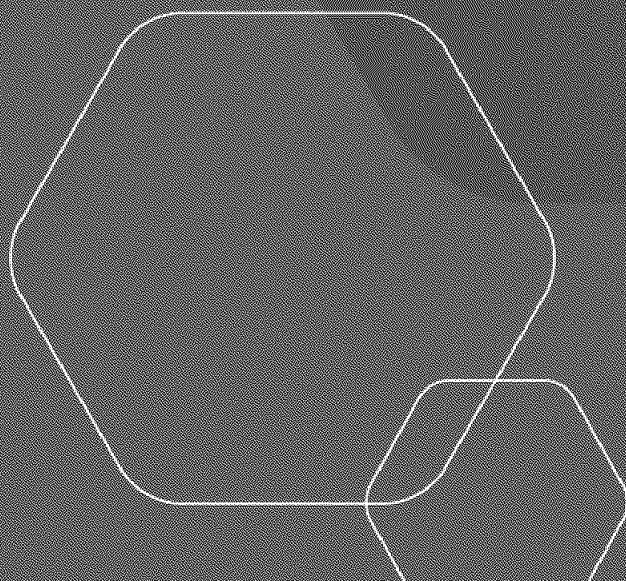
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 972</b>	<b>625 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 972</b>	<b>655 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 226 597	1 325 836
Øvrig langsiktig gjeld		51 359	51 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 956</b>	<b>1 377 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 956</b>	<b>1 377 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 616	145 283
Betalbar skatt	3	25 051	58 265
Annen kortsiktig gjeld			5 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 667</b>	<b>208 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 623</b>	<b>1 585 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 596</b>	<b>2 241 551</b>



# Årsregnskap 2018 Skarbøvikgata 41 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 406 032



## RESULTATREGNSKAP

### SKARBØVIKGATA 41 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		300 000	405 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>405 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 000	43 000
Annen driftskostnad		86 998	39 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 998</b>	<b>82 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 002</b>	<b>322 072</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	40
Annen rentekostnad		68 598	74 511
Annen finanskostnad		-3	7 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 563</b>	<b>-81 833</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		101 439	240 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 051	58 265
<b>Ordinært resultat</b>		<b>76 388</b>	<b>181 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 388</b>	<b>181 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 388	181 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 388</b>	<b>181 974</b>



### BALANSE

#### SKARBØVIKGATA 41 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 938 527	1 981 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 938 527</b>	<b>1 981 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 527</b>	<b>1 981 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	14 266	224 266
Andre kortsiktige fordringer		791	1 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 057</b>	<b>225 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 012	34 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 069</b>	<b>260 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 036 596</b>	<b>2 241 551</b>



## BALANSE

### SKARBØVIKGATA 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		701 972	625 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 972</b>	<b>625 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 972</b>	<b>655 584</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 226 597	1 325 836
Øvrig langsiktig gjeld		51 359	51 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 956</b>	<b>1 377 195</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 616	145 283
Betalbar skatt	3	25 051	58 265
Annen kortsiktig gjeld		0	5 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 667</b>	<b>208 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 623</b>	<b>1 585 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 036 596</b>	<b>2 241 551</b>

Ålesund, 30.06.2019  
Styret i Skarbøvikgata 41 AS

Knut Richard Ness  
styreleder/daglig leder



## Skarbøvikgata 41 AS

---

### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Utsttt skatt er av forsiktighetshensyn ikke bokført.

### **Note nr. 2 - Vurdering av fordringer**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



## Skarbøvikgata 41 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>25 051</b>	<b>58 265</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 051</b>	<b>58 265</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>101 439</b>	<b>240 239</b>
Permanente forskjeller	4 209	74
Endring i midlertidige forskjeller	3 269	2 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 917</b>	<b>242 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>25 051</b>	<b>58 265</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 051</b>	<b>58 265</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note nr. 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen revisjonskostnader.

### Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skarbøvikgata 41 AS er på kr. 30.000,- pr. 31.12.18 som består av 100 aksjer pålydende kr. 300,- og er eid av Knut Rickard Ness som også er daglig leder og styreleder.



## Skarbøvikgata 41 AS

### Note nr. 6 - Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 153 752	2 153 752
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>2 153 752</b>	<b>2 153 752</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	215 225	215 225
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>1 938 527</b>	<b>1 938 527</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 000	43 000
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>50 år</b>	

### Note nr. 7 - Pantstillelser

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2018 kr. 1.226.597,-. Av denne gjelder forfaller kr. 810.000,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapet bygning med kr. 1.938.527,-.