



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salstrokkenveien 46
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 743 586	0
Sum inntekter		6 743 586	0
Kostnader			
Varekostnad		6 099 945	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	10 000
Annen driftskostnad		559 150	18 586
Sum kostnader		6 659 096	28 586
Driftsresultat		84 491	-28 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 708	66
Sum finansinntekter		1 708	66
Annen rentekostnad		134 053	0
Sum finanskostnader		134 053	0
Netto finans		-132 345	66
Resultat før skattekostnad		-47 854	-28 520
Årsresultat		-47 854	-28 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-28 520
Annen egenkapital		-47 854	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	859 672
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	129 470	0
Sum fordringer		129 470	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 634	112 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 634	112 059
Sum omløpsmidler		1 187 104	971 731
SUM EIENDELER		1 187 104	971 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	606 000	606 000
Overkurs		1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		607 015	607 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 862	364 716
Sum opptjent egenkapital		316 862	364 716
Sum egenkapital		923 877	971 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 977	0
Annen kortsiktig gjeld		16 250	0
Sum kortsiktig gjeld		263 227	0
Sum gjeld		263 227	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 104	971 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400033

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 026 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salstrokkenveien 46
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Fager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 026 229
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 743 586	0
Sum inntekter		6 743 586	0
Kostnader			
Varekostnad		6 099 945	0
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	10 000
Annen driftskostnad		559 150	18 586
Sum kostnader		6 659 096	28 586
Driftsresultat		84 491	-28 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 708	66
Sum finansinntekter		1 708	66
Annen rentekostnad		134 053	0
Sum finanskostnader		134 053	0
Netto finans		-132 345	66
Resultat før skattekostnad		-47 854	-28 520
Årsresultat		-47 854	-28 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-28 520
Annen egenkapital		-47 854	0



Organisasjonsnr: 998 026 229
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	859 672
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	129 470	0
Sum fordringer		129 470	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 634	112 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 634	112 059
Sum omløpsmidler		1 187 104	971 731
SUM EIENDELER		1 187 104	971 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	606 000	606 000
Overkurs		1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		607 015	607 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 862	364 716



Sum opptjent egenkapital	316 862	364 716
Sum egenkapital	923 877	971 731
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246 977	0
Annen kortsiktig gjeld	16 250	0
Sum kortsiktig gjeld	263 227	0
Sum gjeld	263 227	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 187 104	971 731



Organisasjonsnr: 998 026 229
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	10000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	10000.00



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

998026229

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS
998 026 229

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 743 586	0
Sum driftsinntekter		6 743 586	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 099 945	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	-10 000
Annen driftskostnad		-559 150	-18 586
Sum driftskostnader		-6 659 096	-28 586
Driftsresultat		84 491	-28 586
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 708	66
Sum finansinntekter		1 708	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 053	0
Sum finanskostnader		-134 053	0
Netto finans		-132 345	66
Årsresultat		-47 854	-28 520
Overføringer			
Annen egenkapital		-47 854	0
Udekket tap		0	-28 520
Sum overføringer		-47 854	-28 520



BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS
998 026 229

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	859 672
Sum varer		0	859 672
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	129 470	0
Sum fordringer		129 470	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 634	112 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 634	112 059
Sum omløpsmidler		1 187 104	971 731
SUM EIENDELER		1 187 104	971 731



BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS
998 026 229

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	606 000	606 000
Overkurs		1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		607 015	607 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 862	364 716
Sum opptjent egenkapital		316 862	364 716
Sum egenkapital		923 877	971 731
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 977	0
Annen kortsiktig gjeld		16 250	0
Sum kortsiktig gjeld		263 227	0
Sum gjeld		263 227	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 104	971 731

HEMNES, 24.04.2026

Per Arne Sandli
styrets leder

Kjetil Fager
styremedlem / daglig leder



BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS
998 026 229

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med oppføring, kjøp og salg av eiendom.
Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Aurskog-Høland kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS
998 026 229

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	20 200	606 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KFA Holding AS	15	50,00	Ordinære
Sandli Bygg AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	