



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SIVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Annen driftskostnad	2, 3	24 215	24 462
Sum kostnader	4	24 215	24 462
Driftsresultat		-24 215	-24 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 224	235
Annen finansinntekt	5, 6	807 768	854 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	538 103	
Sum finansinntekter		1 347 095	854 582
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 6		868 664
Annen rentekostnad		36	33
Annen finanskostnad		67 370	30 667
Sum finanskostnader		67 406	899 364
Netto finans		1 279 689	-44 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 255 474	-69 244
Skattekostnad på resultat	7	-11 087	15 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 561	-84 298
Årsresultat	1, 8	1 266 561	-84 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 266 561	-84 298
Totalresultat		1 266 561	-84 298
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 266 561	
Overført fra annen egenkapital			-84 298
Sum overføringer og disponeringer		1 266 561	-84 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 743	
Sum immaterielle eiendeler		2 743	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	948 648	948 648
Sum finansielle anleggsmidler		948 648	948 648
Sum anleggsmidler		951 391	948 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 887 195	7 355 312
Sum investeringer		8 887 195	7 355 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 919	323 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 919	323 398
Sum omløpsmidler		9 420 114	8 178 710
SUM EIENDELER		10 371 505	9 127 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		65 047	65 047
Sum innskutt egenkapital		465 047	465 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 844 854	8 578 293
Sum opptjent egenkapital		9 844 854	8 578 293
Sum egenkapital	8	10 309 901	9 043 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		8 344
Sum avsetninger for forpliktelser			8 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 344
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		17 140
Annen kortsiktig gjeld		61 604	58 534
Sum kortsiktig gjeld		61 604	75 674
Sum gjeld		61 604	84 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 371 505	9 127 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648069

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SIVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 030 825
TERJE SIVERTSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Annen driftskostnad	2, 3	24 215	24 462
Sum kostnader	4	24 215	24 462
Driftsresultat		-24 215	-24 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 224	235
Annen finansinntekt	5, 6	807 768	854 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		538 103	
Sum finansinntekter		1 347 095	854 582
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5, 6			868 664
Annen rentekostnad		36	33
Annen finanskostnad		67 370	30 667
Sum finanskostnader		67 406	899 364
Netto finans		1 279 689	-44 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-11 087	15 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 561	-84 298
Årsresultat	1, 8	1 266 561	-84 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 266 561	-84 298
Totalresultat		1 266 561	-84 298
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 266 561	
Overført fra annen egenkapital			-84 298
Sum overføringer og disponeringer		1 266 561	-84 298



Organisasjonsnr: 989 030 825
TERJE SIVERTSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 743	
Sum immaterielle eiendeler		2 743	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	948 648	948 648
Sum finansielle anleggsmidler		948 648	948 648
Sum anleggsmidler		951 391	948 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 887 195	7 355 312
Sum investeringer		8 887 195	7 355 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 919	323 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 919	323 398
Sum omløpsmidler		9 420 114	8 178 710
SUM EIENDELER		10 371 505	9 127 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		65 047	65 047
Sum innskutt egenkapital		465 047	465 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 844 854	8 578 293



Sum opptjent egenkapital		9 844 854	8 578 293
Sum egenkapital	8	10 309 901	9 043 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		8 344
Sum avsetninger for forpliktelser			8 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 344
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		17 140
Annen kortsiktig gjeld		61 604	58 534
Sum kortsiktig gjeld		61 604	75 674
Sum gjeld		61 604	84 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 371 505	9 127 358



Organisasjonsnr: 989 030 825
TERJE SIVERTSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Terje Sivertsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terje Sivertsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 266 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Terje Sivertsen Invest as

Org.nr.:989 030 825



Terje Sivertsen Invest as			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2, 3	24 215	24 462
Sum driftskostnader	4	<u>24 215</u>	<u>24 462</u>
Driftsresultat		<u>-24 215</u>	<u>-24 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 224	235
Annen finansinntekt	5, 6	807 768	854 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	538 103	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	0	868 664
Annen rentekostnad		36	33
Annen finanskostnad		67 370	30 667
Resultat av finansposter		1 279 689	-44 782
Resultat før skattekostnad		1 255 474	-69 244
Skattekostnad på resultat	7	<u>-11 087</u>	<u>15 054</u>
Resultat		<u>1 266 561</u>	<u>-84 298</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1, 8	<u>1 266 561</u>	<u>-84 298</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 266 561	0
Overført fra annen egenkapital		0	84 298
Sum overføringer		<u>1 266 561</u>	<u>-84 298</u>
Terje Sivertsen Invest as		Organisasjonsnr. 989 030 825	
Terje Sivertsen Invest as		30.06.2024 09:57	Side 2



Terje Sivertsen Invest as			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 743	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 743</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	948 648	948 648
Sum finansielle anleggsmidler		<u>948 648</u>	<u>948 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>951 391</u>	<u>948 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 887 195	7 355 312
Sum investeringer		<u>8 887 195</u>	<u>7 355 312</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>32 919</u>	<u>323 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 420 114</u>	<u>8 178 710</u>
Sum eiendeler		<u>10 371 505</u>	<u>9 127 358</u>
Terje Sivertsen Invest as		Organisasjonsnr. 989 030 825	



Terje Sivertsen Invest as			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		65 047	65 047
Sum innskutt egenkapital		<u>465 047</u>	<u>465 047</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 844 854	8 578 293
Sum opptjent egenkapital		<u>9 844 854</u>	<u>8 578 293</u>
Sum egenkapital	8	<u>10 309 901</u>	<u>9 043 340</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	8 344
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	17 140
Annen kortsiktig gjeld		61 604	58 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 604</u>	<u>75 674</u>
Sum gjeld		<u>61 604</u>	<u>84 018</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>10 371 505</u>	<u>9 127 358</u>
Bergen, 30.06.2024 Styret i Terje Sivertsen Invest as			
_____ Hilde Sivertsen styreleder			
Terje Sivertsen Invest as		Organisasjonsnr. 989 030 825	



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2023

Note 2 - Antall ansatte - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til dagskurs pr 31.12, totalt kr 8 887 195. I 2023 er det urealisert gevinst med kr 538 103 og realisert gevinst med kr 221 150.

Note 6 - Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
GT Eiendom Invest as	50 %	50 000
Vestenfjeldske Eiendom AS	1,06 %	898 648
Ludo as	< 1 %	0

Sum: 948.648

Aksjene i G.T Eiendom Invest as og Vestenfjeldske Eiendom AS er bokført til kostpris. Aksjene i Ludo AS er nedskrevet til kr 0 tidligere år.

Det er inntektsført kr 500 000 i utdelt utbytte fra Gt Eiendom og Invest As i 2023. (2022 kr 500 000). Det er inntektsført kr 86 618 i utbytte fra Vestenfjeldske Eiendom as i 2023 (2022 kr 141 378).



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2023

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 140
Endring i utsatt skatt	-11 087	-2 086
Skattekostnad ordinært resultat	-11 087	15 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 255 474	-69 244
Permanente forskjeller	-1 305 870	137 672
Endring i midlertidige forskjeller	7 586	9 482
Skattepliktig inntekt	-42 811	77 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 140
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 140

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	30 343	37 929	7 586
Sum	30 343	37 929	7 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 811	0	42 811
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-12 467	37 929	50 396
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 743	8 344	11 087

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	400 000	65 047	0	8 578 293	9 043 340
Årets resultat				1 266 561	1 266 561
Pr 31.12.2023	400 000	65 047	0	9 844 854	10 309 901



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2023

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 400 aksjer pålydende kr 1.000

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Hilde Sivertsen	100%
-----------------	------