



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURINVEST AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 80
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		178 744	195 682
Husleieinntekter		376 904	321 900
Sum inntekter		555 648	517 582
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 520	226 579
Annen driftskostnad	2	236 931	159 094
Sum kostnader		522 451	385 673
Driftsresultat		33 197	131 909
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	33 197	131 909
Skattekostnad på resultat	3	7 304	29 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 893	102 890
Årsresultat	4	25 893	102 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 893	102 890
Totalresultat		25 893	102 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 893	102 890
Sum overføringer og disponeringer		25 893	102 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 523	90 827
Sum immaterielle eiendeler		83 523	90 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 066 599	3 150 746
Maskiner og anlegg	1	947 528	972 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 517 495	1 008 702
Sum varige driftsmidler	1	5 531 623	5 132 049
Sum anleggsmidler		5 615 146	5 222 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 426	19 954
Sum fordringer		21 426	19 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 932	301 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 932	301 081
Sum omløpsmidler		358 358	321 035
SUM EIENDELER		5 973 504	5 543 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		334 014	359 907
Sum opptjent egenkapital		-334 014	-359 907
Sum egenkapital	4	5 515 986	5 490 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 158	40 973
Skyldig offentlige avgifter		36 360	12 845
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		457 518	53 818
Sum gjeld		457 518	53 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 504	5 543 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378988

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURINVEST AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 80
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 989 980 149
KULTURINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		178 744	195 682
Husleieinntekter		376 904	321 900
Sum inntekter		555 648	517 582
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 520	226 579
Annen driftskostnad	2	236 931	159 094
Sum kostnader		522 451	385 673
Driftsresultat		33 197	131 909
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	33 197	131 909
Skattekostnad på resultat	3	7 304	29 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 893	102 890
Årsresultat	4	25 893	102 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 893	102 890
Totalresultat		25 893	102 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 893	102 890
Sum overføringer og disponeringer		25 893	102 890



Organisasjonsnr: 989 980 149
KULTURINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	83 523	90 827
Sum immaterielle eiendeler		83 523	90 827

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 066 599	3 150 746
Maskiner og anlegg	1	947 528	972 601
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 517 495	1 008 702
Sum varige driftsmidler	1	5 531 623	5 132 049

Sum anleggsmidler		5 615 146	5 222 876
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 426	19 954
Sum fordringer		21 426	19 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 932	301 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 932	301 081

Sum omløpsmidler		358 358	321 035
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 973 504	5 543 911
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		334 014	359 907
Sum opptjent egenkapital		-334 014	-359 907

Sum egenkapital	4	5 515 986	5 490 093
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 158	40 973
Skyldig offentlige avgifter	36 360	12 845
Annen kortsiktig gjeld	400 000	
Sum kortsiktig gjeld	457 518	53 818
Sum gjeld	457 518	53 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 973 504	5 543 911



Organisasjonsnr: 989 980 149
KULTURINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

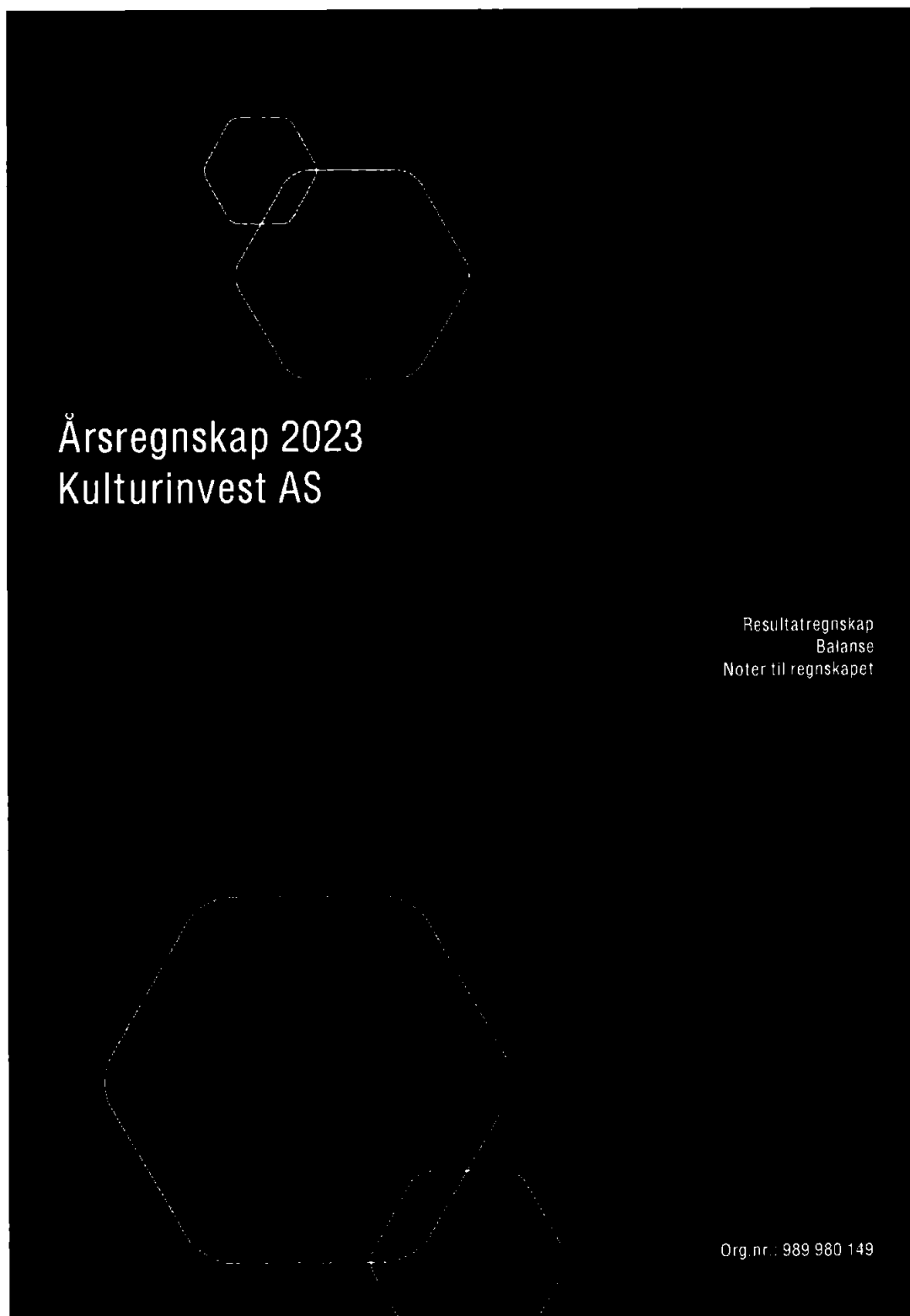
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Doc ID: 43e4ca03aea83a79907e3c614dfb1370d85f86b4



RESULTATREGNSKAP

KULTURINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter		178 744	195 682
Husleieinntekter		376 904	321 900
Sum driftsinntekter		555 648	517 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 520	226 579
Annen driftskostnad	2	236 931	159 094
Sum driftskostnader		522 451	385 673
Driftsresultat		33 197	131 909
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	33 197	131 909
Skattekostnad på resultat	3	7 304	29 019
Resultat		25 893	102 890
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	25 893	102 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		25 893	102 890
Sum overføringer		25 893	102 890

KULTURINVEST AS

SIDE 2

Doc ID: 43e4ca03aea83a79907e3c614dfb1370d85f86b4



BALANSE

KULTURINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	83 523	90 827
Sum immaterielle eiendeler		83 523	90 827
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 066 599	3 150 746
Maskiner og anlegg	1	947 528	972 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 517 495	1 008 702
Sum varige driftsmidler	1	5 531 623	5 132 049
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 615 146	5 222 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 426	19 954
Sum fordringer		21 426	19 954
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 932	301 081
Sum omløpsmidler		358 358	321 035
Sum eiendeler		5 973 504	5 543 911

KULTURINVEST AS

SIDE 3

Doc ID: 43e4ca03aea83a79907e3c614dfb1370d85f86b4




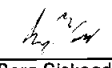
BALANSE


KULTURINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-334 014	-359 907
Sum opptjent egenkapital		-334 014	-359 907
Sum egenkapital	4	5 515 986	5 490 093
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 158	40 973
Skyldig offentlige avgifter		36 360	12 845
Annen kortsiktig gjeld		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		457 518	53 818
Sum gjeld		457 518	53 818
Sum egenkapital og gjeld		5 973 504	5 543 911

Giske, 15.04.2024
Styret i Kulturinvest AS


Arvid Helge Giskeødegård
Daglig leder / Styremedlem


Lars Berg Giskeødegård
styremedlem


Ante Rune Giskeødegård
styreleder



KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

989 980 149

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Doc ID: 43e4ca03aea83a79907e3c614dfb1370d85f86b4



KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

989 980 149

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 831 752	143 355	2 135 613
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			685 094
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 831 752	143 355	2 820 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 765 153	43 005	1 303 256
= Bokført verdi 31.12.23	3 066 599	100 350	1 517 451
Årets ordinære avskrivninger	84 147	14 335	176 345
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10-20 år
Avskrivningsplan			saldo 10%
		Molo	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		897 341	8 008 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			685 094
= Anskaffelseskost 31.12.23		897 341	8 693 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		50 161	3 161 575
= Bokført verdi 31.12.23		847 180	5 531 580
Årets ordinære avskrivninger		10 738	285 565
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ikke noen ansatte i 2023. Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelser i 2023.

REVISOR

Revisor er fravalgt

Doc ID: 43e4ca03aea83a79907e3c614dfb1370d85f86b4



KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

989 980 149

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 304	29 019
Skattekostnad ordinært resultat	7 304	29 019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 197	131 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 313	-71 525
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 384
Skattepliktig inntekt	-77 116	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	836 974	726 662	-110 313
Sum	836 974	726 662	-110 313
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 216 625	-1 139 509	77 116
Grunnlag for utsatt skattefordel	-379 651	-412 848	-33 197
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 523	-90 827	-7 303

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 850 000	0	0	-359 907	5 490 093
Pr 01.01.2023	5 850 000	0	0	-359 907	5 490 093
Årets resultat				25 893	25 893
Pr 31.12.2023	5 850 000	0	0	-334 014	5 515 986

Doc ID: 43e4ca03aea83a79907e3c614dfb1370d85f86b4



KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2023

989 980 149

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULTURINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 500	100,0	5 850 000
Sum	58 500		5 850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Helge Giskeødegård	55 000	94,0	94,0
Alh AS	2 500	4,3	4,3
Sum >1% eierandel	57 500	98,3	98,3
Sum øvrige	1 000	1,7	1,7
Totalt antall aksjer	58 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arvid Helge Giskeødegård	Daglig leder / Styremedlem	55 000
Ante Rune Giskeødegård	styreleder	200
Lars Berg Giskeødegård	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		55 400

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser etter balansedato som har betydning for vurdering av selskapet per 31.12.23

Doc ID: 43e4ca03aea83a79907e3c614dfb1370d85f86b4