



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 829 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hopsveien 24
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	25 000
Sum inntekter		300 000	25 000
Kostnader			
Varekostnad			307 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 000	20 225
Annen driftskostnad	4	69 260	21 954
Sum kostnader		233 260	349 792
Driftsresultat		66 740	-324 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	52
Annen finansinntekt		181	36
Sum finansinntekter		192	88
Annen rentekostnad		74 001	18 972
Sum finanskostnader		74 001	18 972
Netto finans		-73 810	-18 884
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-7 070	-343 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 070	-343 676
Årsresultat	2	-7 070	-343 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 069	-343 676
Totalresultat		-7 069	-343 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 070	-343 676
Sum overføringer og disponeringer		-7 070	-343 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8, 9	7 449 445	7 570 000
Sum varige driftsmidler		7 449 445	7 570 000
Sum anleggsmidler		7 449 445	7 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 974	23 532
Sum fordringer		24 974	23 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	125 211	40 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 211	40 033
Sum omløpsmidler		150 185	63 565
SUM EIENDELER		7 599 630	7 633 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	361 837	354 767
Sum opptjent egenkapital		-361 837	-354 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-261 837	-254 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 938 784	1 988 827
Langsiktig konserngjeld	8	1 866 218	1 886 218
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 799 800	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 604 802	7 575 045
Sum langsiktig gjeld		7 604 802	7 575 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 088	140 307
Skyldig offentlige avgifter		6 836	
Annen kortsiktig gjeld	11	197 741	172 980
Sum kortsiktig gjeld		256 665	313 287
Sum gjeld		7 861 467	7 888 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 630	7 633 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586053

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 829 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hopsveien 24
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 829 133
LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	25 000
Sum inntekter		300 000	25 000
Kostnader			
Varekostnad			307 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 000	20 225
Annen driftskostnad	4	69 260	21 954
Sum kostnader		233 260	349 792
Driftsresultat		66 740	-324 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	52
Annen finansinntekt		181	36
Sum finansinntekter		192	88
Annen rentekostnad		74 001	18 972
Sum finanskostnader		74 001	18 972
Netto finans		-73 810	-18 884
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-7 070	-343 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 070	-343 676
Årsresultat	2	-7 070	-343 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 069	-343 676
Totalresultat		-7 069	-343 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 070	-343 676
Sum overføringer og disponeringer		-7 070	-343 676



Organisasjonsnr: 919 829 133
LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8, 9	7 449 445	7 570 000
Sum varige driftsmidler		7 449 445	7 570 000
Sum anleggsmidler		7 449 445	7 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 974	23 532
Sum fordringer		24 974	23 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	125 211	40 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 211	40 033
Sum omløpsmidler		150 185	63 565
SUM EIENDELER		7 599 630	7 633 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	361 837	354 767
Sum opptjent egenkapital		-361 837	-354 767
Sum egenkapital		-261 837	-254 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 938 784	1 988 827



Langsiktig konserngjeld	8	1 866 218	1 886 218
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 799 800	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 604 802	7 575 045
Sum langsiktig gjeld		7 604 802	7 575 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 088	140 307
Skyldig offentlige avgifter		6 836	
Annen kortsiktig gjeld	11	197 741	172 980
Sum kortsiktig gjeld		256 665	313 287
Sum gjeld		7 861 467	7 888 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 630	7 633 565



Organisasjonsnr: 919 829 133
LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		300 000	25 000
Sum driftsinntekter		300 000	25 000
Varekostnad		0	307 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 000	20 225
Annen driftskostnad	4	69 260	21 954
Sum driftskostnader		233 260	349 792
Driftsresultat		66 740	-324 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	52
Annen finansinntekt		181	36
Annen rentekostnad		74 001	18 972
Resultat av finansposter		-73 810	-18 884
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-7 070	-343 676
Ordinært resultat		-7 070	-343 676
Årsresultat	2	-7 070	-343 676
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	7 070	343 676
Sum overføringer		-7 070	-343 676



BALANSE

LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8, 9	7 449 445	7 570 000
Sum varige driftsmidler		7 449 445	7 570 000
Sum anleggsmidler		7 449 445	7 570 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 974	23 532
Sum fordringer		24 974	23 532
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	125 211	40 033
Sum omløpsmidler		150 185	63 565
Sum eiendeler		7 599 630	7 633 565



BALANSE

LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-361 837	-354 767
Sum opptjent egenkapital		-361 837	-354 767
Sum egenkapital		-261 837	-254 767
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 938 784	1 988 827
Langsiktig konserngjeld	8	1 866 218	1 886 218
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 799 800	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 604 802	7 575 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 088	140 307
Skyldig offentlige avgifter		6 836	0
Annen kortsiktig gjeld	11	197 741	172 980
Sum kortsiktig gjeld		256 665	313 287
Sum gjeld		7 861 467	7 888 332
Sum egenkapital og gjeld		7 599 630	7 633 565

Kabelvåg, 30.06.2021
Styret i Lofoten Apartments Utvikling AS

Erik-Johan Rørvik Botner
styreleder



LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Reglene for små foretak følges.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100.000		-354.767	-254.767
Årets resultat			-7.070	-7.070
Egenkapital pr. 31.12.	100.000		-361.837	-261.837

Note 3 Varige Driftsmidler

	Tomter	Utleiebygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1.000.000	6.590.225	7.590.225
Tilgang	43.445	0	43.445
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.043.445	6.590.225	7.633.670
Avskrevet pr. 01.01.	0	20.225	20.225
Avskrevet i år	0	164.000	164.000
Avskrivninger pr. 31.12.	0	184.225	184.225
Bokført verdi pr. 31.12.	1.043.445	6.406.000	7.449.445
Avskrivningssats	0%	2,5%	



LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2020 ikke kostnadsført eller utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Daglig leder administrerer selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter utgangen av 2021.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlaget for betalbar skatt fremkommer slik:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	-7.070
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89.065
Skattepliktig inntekt før anvendelse av underskudd	-96.135

Anvendelse av underskudd

Skattepliktig resultat	0
------------------------	---

Årets betalbare skatt (22%) 0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2019	2020	Endring
Drifsmidler	243.384	332.449	89.065
Fremførbart underskudd	598.195	694.329	-96.134
Fordringer	0	0	0
Sum	-354.811	-361.880	-7.069

Utsatt skatt 22%	78.058	79.614	1.556
------------------	--------	--------	-------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr 100.000,- alle i samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer var pr. 31.12. eid av EJB Holding AS.

Note 8 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.492.636	1.318.447

Selskapet har mottatt et lån fra morselskapet EJB Holding AS på kr 1.886.217. Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når selskapets inntjening og likvide situasjon gir rom for dette.

Note 9 Pantestillelser

	2019	2020
Av selskapets gjeld er sikret med pant	1 988 827	1 938 784
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter	1 000 000	1 043 445
Utleiebygg	<u>6 570 000</u>	<u>6 406 000</u>
Sum	<u>7 570 000</u>	<u>7 449 445</u>

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld/ nærstående

	2020	2019
Lån fra Erik-Johan Rørvik Botner	3.799.800	3.700.000

Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når selskapets inntjening og likvide situasjon gir rom for dette.



LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lån fra Erik-Johan Rørvik Botner	115.743	115.632
Lån fra NB AS Eiendomsforedling	50.000	50.000
Sum Annen kortsiktig gjeld	165.743	165.632

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på ovennevnte kortsiktige lån.

Note 12 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.