



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 022 039	1 764 720
Sum inntekter		2 022 039	1 764 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	82 009	82 009
Annen driftskostnad	1,4,5,6	978 354	771 445
Sum kostnader		1 060 364	853 453
Driftsresultat		961 675	911 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 769	350
Sum finansinntekter		3 769	350
Annen finanskostnad		1 058 811	656 202
Sum finanskostnader		1 058 811	656 202
Netto finans		-1 055 042	-655 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 366	255 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 366	255 414
Årsresultat		-93 367	255 415
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-93 367	255 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	87 785 000	87 785 000
Maskiner og anlegg	7	47 422	23 569
Sum varige driftsmidler		87 832 422	87 808 569
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	20 043	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 043	0
Sum anleggsmidler		87 852 465	87 808 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 012	49 677
Sum fordringer		65 012	49 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 526	782 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 526	782 104
Sum omløpsmidler		806 538	831 781
SUM EIENDELER		88 659 003	88 640 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	607 631	700 998
Sum opptjent egenkapital		607 631	700 998
Sum egenkapital	10	707 631	800 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	43 892 500	43 892 500
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	43 892 500	43 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 334	50 384
Skyldige offentlige avgifter		264	0
Annen kortsiktig gjeld		10 774	3 968
Sum kortsiktig gjeld		166 372	54 352
Sum gjeld		87 951 372	87 839 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 659 003	88 640 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398380

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 921 565 534
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 022 039	1 764 720
Sum inntekter		2 022 039	1 764 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	82 009	82 009
Annen driftskostnad	1,4,5,6	978 354	771 445
Sum kostnader		1 060 364	853 453
Driftsresultat		961 675	911 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 769	350
Sum finansinntekter		3 769	350
Annen finanskostnad		1 058 811	656 202
Sum finanskostnader		1 058 811	656 202
Netto finans		-1 055 042	-655 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-93 366	255 414
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-93 366	255 414
Årsresultat		-93 367	255 415
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-93 367	255 415



Organisasjonsnr: 921 565 534
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	87 785 000	87 785 000
Maskiner og anlegg	7	47 422	23 569
Sum varige driftsmidler		87 832 422	87 808 569

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	20 043	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 043	0

Sum anleggsmidler		87 852 465	87 808 569
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 012	49 677
Sum fordringer		65 012	49 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 526	782 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 526	782 104

Sum omløpsmidler		806 538	831 781
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		88 659 003	88 640 350
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	607 631	700 998
Sum opptjent egenkapital		607 631	700 998

Sum egenkapital	10	707 631	800 998
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	43 892 500	43 892 500
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	43 892 500	43 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 334	50 384
Skyldige offentlige avgifter		264	0
Annen kortsiktig gjeld		10 774	3 968
Sum kortsiktig gjeld		166 372	54 352
Sum gjeld		87 951 372	87 839 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 659 003	88 640 350



Organisasjonsnr: 921 565 534
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Prestegårdsgate Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	777 429	518 800
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-93 367	255 415
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	4 147	3 214
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-28 000	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-20 043	0
C: Årets endring disponible midler	-137 262	258 629
D: Disponible midler 31.12.	640 166	777 429
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	640 123	770 937



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		901 032	940 008	901 000	946 100
Innkrevde felleskostnader renter		1 108 287	811 992	1 053 400	1 755 700
Salgsinntekter		12 720	12 720	12 000	12 000
Sum inntekter		2 022 039	1 764 720	1 966 400	2 713 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 865	5 504	5 700	6 100
Styreonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 134	10 134	10 200	10 200
Forretningsførerhonorar		40 434	39 258	40 500	42 100
Kontigent NBBL		2 280	2 160	2 100	2 100
Brøyting - strøing		25 724	21 138	20 000	22 200
Andre lønnskostnader	3	16 875	16 875	17 000	17 000
Vedlikehold	4	168 334	110 381	40 000	41 300
Vedlikehold heis		9 631	0	6 000	10 000
Serviceavtale heis		15 398	14 628	15 400	16 200
Serviceavtaler		67 635	32 391	38 000	52 500
Periodisk kontroll heis		6 656	0	0	0
Kabel-tv		107 761	43 782	90 000	113 400
Forsikring		43 185	34 693	51 000	47 000
Kommunale avgifter		361 748	355 245	373 000	372 000
Energi, strøm		52 176	41 588	49 000	58 300
Renhold, fellesareal		31 700	14 120	50 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 227	26 492	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 516	866	1 500	1 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 456	5 366	2 500	2 500
Andre driftskostnader	5	17 705	14 638	17 400	23 500
Bomiljø		8 776	5 981	5 000	5 000
Avskrivninger	6	4 147	3 214	3 200	3 200
Sum driftskostnader		1 060 364	853 453	897 500	946 100
Driftsresultat		961 675	911 267	1 068 900	1 767 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 769	350	400	1 200
Rentekostnad		1 058 811	656 202	1 053 400	1 755 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 055 042	-655 852	-1 053 000	-1 754 500
Arsresultat		-93 367	255 415	15 900	13 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-93 367	255 415	0	0
Sum overføringer		-93 367	255 415	0	0

Prestegårdsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	84 035 000	84 035 000
Tomter	8, 13	3 750 000	3 750 000
Andre driftsmidler	7	47 422	23 569
Sum varige driftsmidler		87 832 422	87 808 569
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	20 043	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 043	0
Sum anleggsmidler		87 852 465	87 808 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43	6 492
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		64 934	43 185
Sum fordringer		65 012	49 677
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		741 526	782 104
Sum bankinnskudd og liknende		741 526	782 104
Sum omløpsmidler		806 538	831 781
SUM EIENDELER		88 659 003	88 640 350

Prestegårdsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	10	607 631	700 998
Sum egenkapital	10	707 631	800 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd	12, 13	43 892 500	43 892 500
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 334	50 384
Skyldig off. myndigheter		264	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 875	0
Påløpne renter		8 899	3 968
Sum kortsiktig gjeld		166 372	54 352
Sum gjeld		87 951 372	87 839 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 659 003	88 640 350

Porsgrunn 31.12.2022
Prestegårdsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Aale
Leder

Magne Thygesen
Styremedlem

Lisbeth Hegg Byboth
Styremedlem

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 865	5 504
Sum	5 865	5 504

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	15 000	0
5102 Tidlønn	0	15 000
5150 Opptjente feriepenger	1 875	1 875
Sum	16 875	16 875

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	95 854	43 160
6603 Vedlikehold av el.anlegg	21 050	15 178
6604 Vedlikehold uteanlegg	40 611	46 043
6607 Vedlikehold/leie garasjer	10 500	6 000
6620 Vedlikehold utstyr	319	0
Sum	168 334	110 381

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	5 788	5 500
6609 Andre driftskostnader	4 000	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 350	730
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 140	6 345
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 828	1 959
7790 Andre kostnader	600	105
Sum	17 705	14 638

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	4 147	3 214
Sum	4 147	3 214



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 7 - Andre driftsmidler

	Robotklipper	Møbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	32 140
Årets tilgang :	28 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 000	32 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	933	11 784
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 067	20 355
Årets avskrivninger :	933	3 214
Anskaffelsesår :	2022	2019
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 035 000	3 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	20 043	0
Sum	20 043	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	100 000	100 000
2070 Akkumulert resultat	607 631	700 998
Sum	707 631	800 998

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137341539
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2068
Opprinnelig lånebeløp:	43 892 500
Lånesaldo 01.01:	43 892 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	43 892 500
Saldo 5 år frem i tid:	43 892 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137341539	1	3 987 500	3 987 500
	1	3 725 000	3 725 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 475 000	2 475 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 240 000	2 240 000
	2	2 225 000	4 450 000
	1	2 195 000	2 195 000
	2	1 975 000	3 950 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 695 000	3 390 000
	1	1 495 000	1 495 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12137341539 har første avdrag 30.12.2038 med kr 192 491

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	3 987 500	5 829
	1	3 725 000	5 445
	1	2 600 000	3 801
	1	2 475 000	3 618
	1	2 325 000	3 399
	1	2 240 000	3 275
	2	2 225 000	3 253
	1	2 195 000	3 209
	2	1 975 000	2 887
	1	1 925 000	2 814
	1	1 895 000	2 770
	1	1 875 000	2 741
	1	1 845 000	2 697
	1	1 795 000	2 624
	1	1 725 000	2 522

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Pantegjeld

2	1 695 000	2 478
1	1 495 000	2 185

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
Sum	13	43 892 500	43 892 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
Sum		87 785 000	87 785 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		3 750 000	3 750 000
Bygninger, garasjer og boder		84 035 000	84 035 000
Sum		87 785 000	87 785 000

Prestegårdsgate Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestegårdsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestegårdsgate Borettslag

Styreleder	Øystein Aale (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Magne Thygesen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Hegg Byboth (sign.)	30.03.2023



Styret i Prestegårdsgate Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Torsdag 04.05.2023 kl. 18:00

Frelsesarmeens lokale i Skien (Gamle Skien Videregående)

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Prestegårdsgate Borettslag for 2022

Generell informasjon

Prestegårdsgate Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Øystein Aale, Prestegårdsgate 16
Styremedlem, Magne Thygesen, PRESTEGÅRD SGATA 16
Styremedlem, Lisbeth Hegg Byboth, Prestegårdsgata 16
Varamedlem, Gunnar Helfred Holm Hansen, PRESTEGÅRD SGATA 16
Varamedlem, Evy Brattland, Prestegårdsgata 16

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 38 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

I løpet av året har vi anskaffet robotklipper for hageanlegget. Skien kommune varslet om ny renovasjonsordning fra 1.1.2023 Det ble besluttet å bygge en bod til plastsekkene mens Renovasjon i Grenland kom med ny topp på en av dypbrønnene for flasker/metall og matavfall. Så langt ser dette ut til å fungere bra

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 01.04.2023



Disponible midler for Prestegårdsgate Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	777 429	518 800
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-93 367	255 415
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	4 147	3 214
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-28 000	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-20 043	0
C: Årets endring disponible midler	-137 262	258 629
D: Disponible midler 31.12.	640 166	777 429
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	640 123	770 937



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		901 032	940 008	901 000	946 100
Innkrevde felleskostnader renter		1 108 287	811 992	1 053 400	1 755 700
Salgsinntekter		12 720	12 720	12 000	12 000
Sum inntekter		2 022 039	1 764 720	1 966 400	2 713 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 865	5 504	5 700	6 100
Styreonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 134	10 134	10 200	10 200
Forretningsførerhonorar		40 434	39 258	40 500	42 100
Kontigent NBBL		2 280	2 160	2 100	2 100
Brøyting - strøing		25 724	21 138	20 000	22 200
Andre lønnskostnader	3	16 875	16 875	17 000	17 000
Vedlikehold	4	168 334	110 381	40 000	41 300
Vedlikehold heis		9 631	0	6 000	10 000
Serviceavtale heis		15 398	14 628	15 400	16 200
Serviceavtaler		67 635	32 391	38 000	52 500
Periodisk kontroll heis		6 656	0	0	0
Kabel-tv		107 761	43 782	90 000	113 400
Forsikring		43 185	34 693	51 000	47 000
Kommunale avgifter		361 748	355 245	373 000	372 000
Energi, strøm		52 176	41 588	49 000	58 300
Renhold, fellesareal		31 700	14 120	50 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 227	26 492	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 516	866	1 500	1 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 456	5 366	2 500	2 500
Andre driftskostnader	5	17 705	14 638	17 400	23 500
Bomiljø		8 776	5 981	5 000	5 000
Avskrivninger	6	4 147	3 214	3 200	3 200
Sum driftskostnader		1 060 364	853 453	897 500	946 100
Driftsresultat		961 675	911 267	1 068 900	1 767 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 769	350	400	1 200
Rentekostnad		1 058 811	656 202	1 053 400	1 755 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 055 042	-655 852	-1 053 000	-1 754 500
Arsresultat		-93 367	255 415	15 900	13 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-93 367	255 415	0	0
Sum overføringer		-93 367	255 415	0	0

Prestegårdsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	84 035 000	84 035 000
Tomter	8, 13	3 750 000	3 750 000
Andre driftsmidler	7	47 422	23 569
Sum varige driftsmidler		87 832 422	87 808 569
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	20 043	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 043	0
Sum anleggsmidler		87 852 465	87 808 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43	6 492
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		64 934	43 185
Sum fordringer		65 012	49 677
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		741 526	782 104
Sum bankinnskudd og liknende		741 526	782 104
Sum omløpsmidler		806 538	831 781
SUM EIENDELER		88 659 003	88 640 350

Prestegårdsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	10	607 631	700 998
Sum egenkapital	10	707 631	800 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd	12, 13	43 892 500	43 892 500
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 334	50 384
Skyldig off. myndigheter		264	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 875	0
Påløpne renter		8 899	3 968
Sum kortsiktig gjeld		166 372	54 352
Sum gjeld		87 951 372	87 839 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 659 003	88 640 350

Porsgrunn 31.12.2022
Prestegårdsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Aale
Leder

Magne Thygesen
Styremedlem

Lisbeth Hegg Byboth
Styremedlem

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 865	5 504
Sum	5 865	5 504

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	15 000	0
5102 Tidlønn	0	15 000
5150 Opptjente feriepenger	1 875	1 875
Sum	16 875	16 875

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	95 854	43 160
6603 Vedlikehold av el.anlegg	21 050	15 178
6604 Vedlikehold uteanlegg	40 611	46 043
6607 Vedlikehold/leie garasjer	10 500	6 000
6620 Vedlikehold utstyr	319	0
Sum	168 334	110 381

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	5 788	5 500
6609 Andre driftskostnader	4 000	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 350	730
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 140	6 345
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 828	1 959
7790 Andre kostnader	600	105
Sum	17 705	14 638

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	4 147	3 214
Sum	4 147	3 214



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 7 - Andre driftsmidler

	Robotklipper	Møbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	32 140
Årets tilgang :	28 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 000	32 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	933	11 784
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 067	20 355
Årets avskrivninger :	933	3 214
Anskaffelsesår :	2022	2019
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 035 000	3 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	20 043	0
Sum	20 043	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	100 000	100 000
2070 Akkumulert resultat	607 631	700 998
Sum	707 631	800 998

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137341539
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2068
Opprinnelig lånebeløp:	43 892 500
Lånesaldo 01.01:	43 892 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	43 892 500
Saldo 5 år frem i tid:	43 892 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137341539	1	3 987 500	3 987 500
	1	3 725 000	3 725 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 475 000	2 475 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 240 000	2 240 000
	2	2 225 000	4 450 000
	1	2 195 000	2 195 000
	2	1 975 000	3 950 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 695 000	3 390 000
	1	1 495 000	1 495 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12137341539 har første avdrag 30.12.2038 med kr 192 491

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	3 987 500	5 829
	1	3 725 000	5 445
	1	2 600 000	3 801
	1	2 475 000	3 618
	1	2 325 000	3 399
	1	2 240 000	3 275
	2	2 225 000	3 253
	1	2 195 000	3 209
	2	1 975 000	2 887
	1	1 925 000	2 814
	1	1 895 000	2 770
	1	1 875 000	2 741
	1	1 845 000	2 697
	1	1 795 000	2 624
	1	1 725 000	2 522

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Pantegjeld

2	1 695 000	2 478
1	1 495 000	2 185

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
Sum	13	43 892 500	43 892 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
Sum		87 785 000	87 785 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		3 750 000	3 750 000
Bygninger, garasjer og boder		84 035 000	84 035 000
Sum		87 785 000	87 785 000

Prestegårdsgate Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestegårdsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestegårdsgate Borettslag

Styreleder	Øystein Aale (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Magne Thygesen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Hegg Byboth (sign.)	30.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestegårdsgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegårdsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: PKQEJ-DCGJ3-6PXW2-IPBP8-6NT6J-TMEND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-04-11 14:58:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKQEI-DCGJ3-6PXW2-IPBP8-6NT6J-TMEND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Forslag fra Valgkomiteen i Prestegårdsgate Brl.

Styret:

Øystein Aale foreslås gjenvalgt som styreleder for to år

Magne Thygesen er ikke på valg

Bente Jønsberg foreslås valgt som nytt styremedlem for to år

Gunnar Helfred Holm Hansen foreslås gjenvalgt som 1. varamedlem til styret for ett år

Evy Brattland foreslås gjenvalgt som 2. varamedlem til styret for ett år

Lisbeth Hegg Byboth går ut av styret

Valgkomiteen:

Finn Gunnar Lauritzen foreslås gjenvalgt for ett år

Vigdis Sigurdson foreslås gjenvalgt for ett år

Kari Enggrav Bergsli foreslås valgt for ett år

Styrehonorar:

Styrehonoraret har vært uforandret i to år og valgkomiteen foreslår en liten økning slik at styrehonorar for 2022 fastsettes til

Kr 60.000,

fordelt på kr 33.000 til styreleder, kr.11.000 til styremedlemmer og kr. 2.500 til varamedlemmer

Mvh Valgkomiteen, 09.03.23

Finn Gunnar Lauritzen

Vigdis Sigurdson

Bente Jønsberg



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestegårdsgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegårdsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo document key: PKQEI-DCGJ3-6PXW2-IPBP8-6NT6J-TMEND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-04-11 14:58:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKQEI-DCGJ3-6PXW2-IPBP8-6NT6J-TMEND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>