



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 1  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Martinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 547 572	1 298 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 572</b>	<b>1 298 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 108	56 108
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 961 109	1 682 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 017 217</b>	<b>1 738 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 645</b>	<b>-439 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 459	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 459</b>	<b>724</b>
Annen rentekostnad		61 257	20 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 257</b>	<b>20 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 798</b>	<b>-19 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-528 443</b>	<b>-459 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-528 443</b>	<b>-459 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-528 443</b>	<b>-459 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-528 443	-459 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 443</b>	<b>-459 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	290 937	265 944
Andre fordringer	7	77 000	77 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 937</b>	<b>343 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 604	637 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 604</b>	<b>637 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 541</b>	<b>980 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>804 541</b>	<b>980 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-833 611	-305 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-833 611</b>	<b>-305 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-673 611</b>	<b>-145 168</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 260 893	792 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 260 893</b>	<b>792 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 260 893</b>	<b>792 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 030	190 290
Annen kortsiktig gjeld		136 229	142 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 259</b>	<b>333 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 478 152</b>	<b>1 125 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 541</b>	<b>980 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 1  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Martinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 916 029 470  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 547 572	1 298 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 572</b>	<b>1 298 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 108	56 108
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 961 109	1 682 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 017 217</b>	<b>1 738 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 645</b>	<b>-439 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 459	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 459</b>	<b>724</b>
Annen rentekostnad		61 257	20 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 257</b>	<b>20 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 798</b>	<b>-19 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-528 443</b>	<b>-459 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-528 443</b>	<b>-459 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-528 443</b>	<b>-459 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-528 443	-459 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 443</b>	<b>-459 414</b>



Organisasjonsnr: 916 029 470  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	290 937	265 944
Andre fordringer	7	77 000	77 072
Sum fordringer		367 937	343 016
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 604	637 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 604	637 467
Sum omløpsmidler		804 541	980 483
SUM EIENDELER		804 541	980 483
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-833 611	-305 168
Sum opptjent egenkapital		-833 611	-305 168
Sum egenkapital		-673 611	-145 168
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 260 893	792 403
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 893	792 403
Sum langsiktig gjeld		1 260 893	792 403



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 030	190 290
Annen kortsiktig gjeld	136 229	142 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 259</b>	<b>333 249</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 478 152</b>	<b>1 125 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>804 541</b>	<b>980 484</b>



Organisasjonsnr: 916 029 470  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OKWDDQ-ZTJW6-BGBMH-2K75S-OUB4E-N2JB2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKWDDQ-ZTJW6-BGBMH-2K75S-OUB4E-N2JBZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 13:39:26 UTC



### Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 13:39:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OKWDDQ-ZTJW6-BGBMH-2K75S-OUJ4E-N2JB2



# ÅRSREGNSKAP

2023

## EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 1





## Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1



### Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Inntekter Renter og avdrag		238 194	90420	355 608	194288
Inntekter felleskostnader		942 216	852 960	894 975	902 960
inntekter EI-bil ladestasjon		43 357	25 851		
Uopptjent strøm	1		10 246		
Inntekter a-konto fjernvarme	1	323 163	280 133	182 400	182 400
Andre inntekter		642	38 884		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 547 572</b>	<b>1 298 494</b>	<b>1 432 983</b>	<b>1 279 648</b>
Lønn - honorar	2	56 108	56 108	56 108	56 108
<b>Sum personalkostnad</b>		<b>56 108</b>	<b>56 108</b>	<b>56 108</b>	<b>56 108</b>
Fjernvarme	1	331 928	290 378	182 400	182 400
Lys leiligheter		41 612	29 226	29 708	23 359
Drift/Vedlikehold bygning	3	897 435	717 731	241 832	139 376
Leie EI-billading	3	125 558	120 280	12 500	139 640
Sommervedlikehold	3		19 362		
Brøyting/strøing	3	72 478	45 076	50 126	50 126
Renhold		54 834	48 454	55 994	57 061
Kabeltv/internett		210 815	210 816	221 357	225 573
Service heis	3	29 383	22 017	39 622	39 622
Forretningsførerhonorar		74 606	83 900	73 765	70 260
Revisjon	4	14 380	13 435	14 574	12 556
Forsikring		77 342	69 629	88 890	77 240
Andre driftsutgifter	5	30 739	11 976	10 500	10 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 961 109</b>	<b>1 682 280</b>	<b>1 021 268</b>	<b>1 027 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 645</b>	<b>-439 895</b>	<b>355 607</b>	<b>195 827</b>
Renteinntekter		2 459	724	0	0
Rentekostnader		61 257	20 242	355608	194 288
<b>Sum finansposter</b>		<b>58 798</b>	<b>19 518</b>	<b>355 608</b>	<b>194 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-528 443</b>	<b>-459 414</b>	<b>-1</b>	<b>1 539</b>
Overføringer annen egenkapital		-528 443	-459 414		
<b>Sum overføringer</b>		<b>-528 443</b>	<b>-459 414</b>		



## Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

BankID Signing  
Stine Mari Kristoffersen  
2024-03-21

BankID Signing  
Fredrik Martinussen  
2024-03-21

Balanse pr 31.12.2023

		31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	290 937	221 734
Ikke fakturert driftsinntekt	7		44 210
Andre fordringer	7	77 000	77 072
Bankinnskudd		436 604	637 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 542</b>	<b>980 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>804 542</b>	<b>980 483</b>
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent kapital	8	-145 168	314 245
Årets resultat	8	-528 443	-459 414
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-673 611</b>	<b>-145 168</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	9	1 260 893	792 403
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 260 893</b>	<b>792 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 030	190 290
Forkudd fra kunder		112 261	121 878
Annen kortsiktig gjeld		23 968	21 081
Forskuddsbetalt fjernvarme		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 259</b>	<b>333 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 542</b>	<b>980 483</b>

I Styret for Eierseksjonsameie Martha Søver Park 1 Bodø, den \_\_\_/\_\_\_ 2024

Stine-Mari Kristoffersen  
Styremedlem

Fredrik Martinussen  
Styrets leder

  
Bjørn Martin Bjerk  
Styremedlem



## Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

### NOTER 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Note 1: Akonto strøm konto 3610

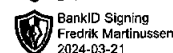
Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2 har samme varmesentral som Marth Støver Park 1. Det er foretatt avlesning av varmesentral 31.12.2023

#### Note 2: Lønn

	2023	2022
Styrehonorar	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	4 108	4 108
<b>Sum</b>	<b>56 108</b>	<b>56 108</b>

#### Note 3: Vedlikehold

	2023	2022
Reprasjon/vedlikehold bygg	897 435	717 731
Leie El-billading	125 558	120 280
Sommervedlikehold	0	19 362
Brøyting/strøing	72 478	45 076
Service Heis	29 383	22 017
<b>Sum</b>	<b>1 124 853</b>	<b>924 466</b>





<b>Note 4: Revisjon</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon inkl mva	14 380	13 435
<b>Sum</b>	<b>14 380</b>	<b>13 435</b>

Revisjonshonoraret er påløpt og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

<b>Note 5: Andre driftskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
leie datasystemer	2 061	1 395
Driftsmateriale	539	1 161
Porto	1 410	1 089
Andre kostnader	19 922	-5
Gebyr Bank	6 808	8 337
<b>Sum</b>	<b>30 739</b>	<b>11 976</b>

#### **Note 6:Kundefordringer**

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12

#### **Note 7: Andre fordringer**

Gjelder forskuddsbetalte kostnader  
og forsikring for 2024.

77 000
<u>77 000</u>

<b>Note 8: Egenkapital</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01	-145 168	314 243
Årets resultat	-528 443	-459 414
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-673 611</b>	<b>-145 168</b>

Udekket tap betyr at egenkapitaler i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings og vedlikeholds- prosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelse frem til 31.12- i regnskapsåret har høyere kostnader enn inntekt. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneoptak

#### **Note 9: Lån**

<b>Lånenummer</b>	<b>9535.70.44848</b>	<b>9535.70.49424</b>
Lånetype	Annuitetslån	Annuitetslån
Opptaksår	19.07.2022	03.10.2023
Rentesats	7,25 %	6,90 %
Avdragsfri	nei	nei
Beregnet innfridd	19.07.2027	19.09.2028
Opprinnelig lånebeløp	830 000	645000
Lånesaldo 01.01		
Opptak	830 000	645000
Avdrag i perioden	224 410	27313
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>605 590</b>	<b>617687</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0

Av borettslaget langsiktige gjeld vil hele lånet være innfridd etter 5 år.