



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 518 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILDEHAUGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 204 697	3 854 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 204 697</b>	<b>3 854 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 457 100	2 371 600
Annen driftskostnad	2	431 809	364 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 888 909</b>	<b>2 736 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 788</b>	<b>1 118 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 000	65 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 000</b>	<b>65 313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 259 002	951 413
Annen rentekostnad		2 880	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 882</b>	<b>951 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 882</b>	<b>-886 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 907</b>	<b>231 868</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 314	51 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 593</b>	<b>180 857</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>104 593</b>	<b>180 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 593</b>	<b>180 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 593</b>	<b>180 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		104 593	180 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 593</b>	<b>180 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	869 922	720 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>869 922</b>	<b>720 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 646 115	27 790 195
Prosjekt i arbeid	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 646 115</b>	<b>27 790 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 516 037</b>	<b>28 511 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 042
Andre kortsiktige fordringer		53 476	52 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 476</b>	<b>74 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 264	860 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 264</b>	<b>860 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 740</b>	<b>934 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 133 777</b>	<b>29 446 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	2 150 404	2 150 404
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 650 404</b>	<b>2 650 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-889 586	-994 179
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-889 586</b>	<b>-994 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 760 818</b>	<b>1 656 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 000 000	27 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 225	167 090
Betalbar skatt	3	179 330	122 780
Skyldig offentlige avgifter		6 404	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 959</b>	<b>289 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 372 959</b>	<b>27 789 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 133 777</b>	<b>29 446 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 518 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILDEHAUGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 895 518 492  
KILDEHAUGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 204 697	3 854 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 204 697</b>	<b>3 854 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 457 100	2 371 600
Annen driftskostnad 2		431 809	364 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 888 909</b>	<b>2 736 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 788</b>	<b>1 118 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 000	65 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 000</b>	<b>65 313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 259 002	951 413
Annen rentekostnad		2 880	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 882</b>	<b>951 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 882</b>	<b>-886 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		30 314	51 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 593</b>	<b>180 857</b>
<b>Årsresultat</b> 4		<b>104 593</b>	<b>180 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 593</b>	<b>180 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 593</b>	<b>180 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		104 593	180 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 593</b>	<b>180 857</b>



Organisasjonsnr: 895 518 492  
KILDEHAUGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	869 922	720 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>869 922</b>	<b>720 906</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 646 115	27 790 195
Prosjekt i arbeid	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 646 115</b>	<b>27 790 195</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 516 037</b>	<b>28 511 101</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			22 042
Andre kortsiktige fordringer		53 476	52 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 476</b>	<b>74 152</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 264	860 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 264</b>	<b>860 843</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 740</b>	<b>934 995</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 133 777</b>	<b>29 446 096</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	2 150 404	2 150 404
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 650 404</b>	<b>2 650 404</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	-889 586	-994 179
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-889 586</b>	<b>-994 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 760 818</b>	<b>1 656 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 000 000	27 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 225	167 090
Betalbar skatt	3	179 330	122 780
Skyldig offentlige avgifter		6 404	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 959</b>	<b>289 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 372 959</b>	<b>27 789 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 133 777</b>	<b>29 446 096</b>



Organisasjonsnr: 895 518 492  
KILDEHAUGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kildehaugen 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kildehaugen 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: KTX7D-AXT6A-DJ7X1-INCOP-5TYAK-1Y21M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KTX7D-AXT64-DJ7X1-INCOP-5TYAK-1Y21M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 15:17:28 UTC



Penneo DokumentId: KTX7D-AXT6A-DJ7X1-INCQP-5TYAK-1Y21M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Kildehaugen 10 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 895 518 492**

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-04 BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-04

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kildehaugen 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		4 204 697	3 854 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 204 697</b>	<b>3 854 566</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	2 457 100	2 371 600
Annen driftskostnad	2	431 809	364 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 888 909</b>	<b>2 736 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 788</b>	<b>1 118 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 000	65 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 259 002	951 413
Annen rentekostnad		2 880	294
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 180 882</b>	<b>-886 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 907</b>	<b>231 868</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 314	51 011
<b>Resultat</b>		<b>104 593</b>	<b>180 857</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>104 593</b>	<b>180 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		104 593	180 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 593</b>	<b>180 857</b>

Kildehaugen 10 AS

Side 2



BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-04

BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-04

<b>Balanse</b>			
<b>Kildehaugen 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	869 922	720 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>869 922</b>	<b>720 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 646 115	27 790 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 646 115</b>	<b>27 790 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 516 037</b>	<b>28 511 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 042
Andre kortsiktige fordringer		53 476	52 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 476</b>	<b>74 152</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 264	860 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 740</b>	<b>934 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 133 777</b>	<b>29 446 096</b>

Kildehaugen 10 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Kildehaugen 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	2 150 404	2 150 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 650 404</b>	<b>2 650 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-889 586	-994 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-889 586</b>	<b>-994 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 760 818</b>	<b>1 656 225</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 000 000	27 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 225	167 090
Betalbar skatt	3	179 330	122 780
Skyldig offentlige avgifter		6 404	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 959</b>	<b>289 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 372 959</b>	<b>27 789 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 133 777</b>	<b>29 446 096</b>
Eidsnes, 03.03.2025 Styret i Kildehaugen 10 AS			
_____ Egil Giørtz styreleder		_____ Signy Starheim styremedlem	
<b>Kildehaugen 10 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-04

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-04

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 187 654	228 788	38 416 442
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 313 020		4 313 020
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>42 500 674</b>	<b>228 788</b>	<b>42 729 462</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	10 626 247		10 626 247
+ Årets ordinære avskrivninger	2 457 100		2 457 100
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>13 083 347</b>		<b>13 083 347</b>
Bokført verdi 01.01.24	27 561 407	228 788	27 790 195
+ Tilgang i året	4 313 020		4 313 020
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 457 100		2 457 100
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 417 327</b>	<b>228 788</b>	<b>29 646 115</b>
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	10-20 år		

Teknisk installasjon i bygget avskrives over 10 år.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 195 eks. mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 eks. mva.



## Note 3 Skatt

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-04

BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-04

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 330	122 780
Endring i utsatt skatt	-149 016	-71 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 314</b>	<b>51 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 907	231 868
Permanente forskjeller	2 880	0
Endring i midlertidige forskjeller	677 348	552 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-226 006
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>815 135</b>	<b>558 091</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 330	122 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 330</b>	<b>122 780</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 954 192	-3 276 844	677 348
<b>Sum</b>	<b>-3 954 192</b>	<b>-3 276 844</b>	<b>677 348</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 954 192</b>	<b>-3 276 844</b>	<b>677 348</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-869 922</b>	<b>-720 906</b>	<b>149 017</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	500 000	2 150 404	-994 179	1 656 225
Årets resultat			104 593	104 593
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>2 150 404</b>	<b>-889 586</b>	<b>1 760 818</b>



## Note 5 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Kildehaugen 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	29 000 000	27 500 000
<b>Sum</b>	<b>29 000 000</b>	<b>27 500 000</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskapet H.I. Giørtz Holding AS (aksjonær). Det er ikke stillet sikkerhet for denne gjelden. Lånet renteberegnes.