



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 909 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIKESKOLEN 1 AS  
Forretningsadresse: Markalleen 34  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 000	282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 473	63 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 473</b>	<b>63 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 527</b>	<b>218 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	
Annen rentekostnad		118 813	97 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 813</b>	<b>97 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 710</b>	<b>-97 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 817</b>	<b>121 805</b>
Skattekostnad	1	21 303	26 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 514</b>	<b>95 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 514</b>	<b>95 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		75 514	95 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 514</b>	<b>95 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	5 691 831	5 691 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 691 831</b>	<b>5 691 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 691 831</b>	<b>5 691 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		83 019	83 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 019</b>	<b>83 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		123 915	136 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 915</b>	<b>136 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 934</b>	<b>219 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 898 765</b>	<b>5 911 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		1 154 000	1 154 000
Annen innskutt egenkapital		63 094	63 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 094</b>	<b>1 247 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		301 689	226 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 689</b>	<b>226 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 548 783</b>	<b>1 473 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 372 914	2 514 201
Langsiktig konserngjeld		1 955 765	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 328 679</b>	<b>4 364 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 328 679</b>	<b>4 364 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	21 303	26 797
Annen kortsiktig gjeld			47 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 303</b>	<b>74 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 349 982</b>	<b>4 438 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 898 765</b>	<b>5 911 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 909 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIKESKOLEN 1 AS  
Forretningsadresse: Markalleen 34  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 916 909 330  
PIKESKOLEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 000	282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 473	63 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 473</b>	<b>63 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 527</b>	<b>218 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	
Annen rentekostnad		118 813	97 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 813</b>	<b>97 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 710</b>	<b>-97 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	96 817	121 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 303</b>	<b>26 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 514</b>	<b>95 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		75 514	95 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 514</b>	<b>95 008</b>



Organisasjonsnr: 916 909 330  
PIKESKOLEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	5 691 831	5 691 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 691 831</b>	<b>5 691 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 691 831</b>	<b>5 691 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		83 019	83 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 019</b>	<b>83 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		123 915	136 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 915</b>	<b>136 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 934</b>	<b>219 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 898 765</b>	<b>5 911 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		1 154 000	1 154 000
Annen innskutt egenkapital		63 094	63 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 094</b>	<b>1 247 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		301 689	226 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 689</b>	<b>226 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 548 783</b>	<b>1 473 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 372 914	2 514 201



Langsiktig konserngjeld		1 955 765	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 328 679</b>	<b>4 364 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 328 679</b>	<b>4 364 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	21 303	26 797
Annen kortsiktig gjeld			47 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 303</b>	<b>74 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 349 982</b>	<b>4 438 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 898 765</b>	<b>5 911 767</b>



Organisasjonsnr: 916 909 330  
PIKESKOLEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres når de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap





## Noter 2022 PIKESKOLEN 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	96 817	121 805
+/- Permanente forskjeller	13	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>96 830</b>	<b>121 805</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 303	26 797
Sum	21 303	26 797
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 303</b>	<b>26 797</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 303	26 797
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 303</b>	<b>26 797</b>



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 691 831
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 691 831</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 691 831</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 372 914	2 518 510
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 955 765	1 850 000
<b>Sum</b>	<b>4 328 679</b>	<b>4 364 201</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 691 831	5 691 831
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 691 831</b>	<b>5 691 831</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 328 679 forfaller kr 2 372 914 om mer enn 5 år.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.