



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 355 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTEKST AS  
Forretningsadresse: Pettersvollen 3  
3032 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein H. Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 334 914	9 078 246
Annen driftsinntekt		0	40 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 334 914</b>	<b>9 118 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 135 031	7 449 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 984	105 206
Annen driftskostnad		622 466	895 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 837 481</b>	<b>8 450 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 433</b>	<b>668 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 495	24 153
Annen finansinntekt		0	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 495</b>	<b>24 569</b>
Annen rentekostnad		7	1 959
Annen finanskostnad		690	1 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696</b>	<b>3 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 799</b>	<b>21 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 537 231</b>	<b>689 788</b>
Skattekostnad		337 943	59 698
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 288</b>	<b>630 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		899 288	630 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 288</b>	<b>630 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 520	82 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 520</b>	<b>82 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	203 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>203 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520</b>	<b>286 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 320	206 219
Andre kortsiktige fordringer		207 545	103 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 865</b>	<b>310 196</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 675 943	3 460 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 675 943</b>	<b>3 460 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 061 808</b>	<b>3 770 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 064 329</b>	<b>4 056 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-20 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 248 202	2 128 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 248 202</b>	<b>2 128 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 328 202</b>	<b>2 228 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 589	55 428
Betalbar skatt		337 943	59 698
Skyldige offentlige avgifter		601 463	613 808
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 003 132	1 098 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 736 127</b>	<b>1 827 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 736 127</b>	<b>1 827 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 064 329</b>	<b>4 056 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 355 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTEKST AS  
Forretningsadresse: Pettersvollan 3  
3032 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein H. Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 997 355 377  
BOLIGTEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 334 914	9 078 246
Annen driftsinntekt		0	40 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 334 914</b>	<b>9 118 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 135 031	7 449 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 984	105 206
Annen driftskostnad		622 466	895 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 837 481</b>	<b>8 450 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 433</b>	<b>668 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 495	24 153
Annen finansinntekt		0	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 495</b>	<b>24 569</b>
Annen rentekostnad		7	1 959
Annen finanskostnad		690	1 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696</b>	<b>3 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 799</b>	<b>21 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 537 231</b>	<b>689 788</b>
Skattekostnad		337 943	59 698
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 288</b>	<b>630 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		899 288	630 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 288</b>	<b>630 090</b>



Organisasjonsnr: 997 355 377  
BOLIGTEKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 520	82 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 520</b>	<b>82 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	203 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>203 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520</b>	<b>286 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 320	206 219
Andre kortsiktige fordringer		207 545	103 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 865</b>	<b>310 196</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 675 943	3 460 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 675 943</b>	<b>3 460 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 061 808</b>	<b>3 770 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 064 329</b>	<b>4 056 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer 4	-20 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 248 202	2 128 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 248 202</b>	<b>2 128 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 328 202</b>	<b>2 228 913</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	493 589	55 428
Betalbar skatt	337 943	59 698
Skyldige offentlige avgifter	601 463	613 808
Utbytte	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 003 132	1 098 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 736 127</b>	<b>1 827 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 736 127</b>	<b>1 827 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 064 329</b>	<b>4 056 776</b>



Organisasjonsnr: 997 355 377  
BOLIGTEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5099905.00	6098328.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	788690.00	947104.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197328.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49108.00	403980.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6135031.00	7449412.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	525668.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	525668.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	523147.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2521.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79984.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	20.00	1000.00	20.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	20.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	800000.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	20.00%	0.00%

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	En aksjonær har trukket seg fra selskapet	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i  
**BOLIGTEKST AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOLIGTEKST AS som viser et overskudd på NOK 1.199.288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 02.04.2025  
K-TEAM AS

  
Mehmet Guclu  
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**BOLIGTEKST AS**

997355377

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BOLIGTEKST AS  
997 355 377

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 334 914	9 078 246
Annen driftsinntekt		0	40 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 334 914</b>	<b>9 118 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-6 135 031	-7 449 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-79 984	-105 206
Annen driftskostnad		-622 466	-895 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 837 481</b>	<b>-8 450 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 433</b>	<b>668 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 495	24 153
Annen finansinntekt		0	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 495</b>	<b>24 569</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7	-1 959
Annen finanskostnad		-690	-1 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-696</b>	<b>-3 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 799</b>	<b>21 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 537 231</b>	<b>689 788</b>
Skattekostnad		-337 943	-59 698
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 288</b>	<b>630 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		899 288	630 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 199 288</b>	<b>630 090</b>



BOLIGTEKST AS  
997 355 377

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 520	82 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 520</b>	<b>82 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	203 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>203 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520</b>	<b>286 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 320	206 219
Andre kortsiktige fordringer		207 545	103 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 865</b>	<b>310 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 675 943	3 460 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 675 943</b>	<b>3 460 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 061 808</b>	<b>3 770 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 064 329</b>	<b>4 056 776</b>



BOLIGTEKST AS  
997 355 377

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-20 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 248 202	2 128 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 248 202</b>	<b>2 128 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 328 202</b>	<b>2 228 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 589	55 428
Betalbar skatt		337 943	59 698
Skyldige offentlige avgifter		601 463	613 808
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 003 132	1 098 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 736 127</b>	<b>1 827 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 736 127</b>	<b>1 827 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 064 329</b>	<b>4 056 776</b>

DRAMMEN, 02.04.2025

Øystein Henningsson Grindheim  
styrets leder / daglig leder



**BOLIGTEKST AS**  
997 355 377

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8



**BOLIGTEKST AS**  
997 355 377

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 099 905	6 098 328
Arbeidsgiveravgift	788 690	947 104
Pensjonskostnader	197 328	0
Andre relaterte ytelser	49 108	403 980
<b>Sum</b>	<b>6 135 031</b>	<b>7 449 412</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	525 668
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>525 668</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-523 147
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 521</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 984

## Note 4 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	20	1 000	20
<b>Erverv</b>			
Antall aksjer ervervet		20	0
Vederlag		800 000	0
Andel av aksjekapital %		20	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		En aksjonær har trukket seg fra selskapet	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Øystein Henningsson Grindheim

808fdad0-1e8c-4bbd-82b1-ac2488c097ec - 2025-04-02 15:46:42 UTC +03:00  
BankID - 88c02c67-1c56-4c40-a14e-44c816e2d47d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/176737ce-a8a2-409c-8bab-af5cc8fd42a9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BOLIGTEKST AS  
997 355 377

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 334 914	9 078 246
Annen driftsinntekt		0	40 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 334 914</b>	<b>9 118 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-6 135 031	-7 449 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-79 984	-105 206
Annen driftskostnad		-622 466	-895 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 837 481</b>	<b>-8 450 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 433</b>	<b>668 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 495	24 153
Annen finansinntekt		0	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 495</b>	<b>24 569</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7	-1 959
Annen finanskostnad		-690	-1 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-696</b>	<b>-3 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 799</b>	<b>21 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 537 231</b>	<b>689 788</b>
Skattekostnad		-337 943	-59 698
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 288</b>	<b>630 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		899 288	630 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 199 288</b>	<b>630 090</b>



BOLIGTEKST AS  
997 355 377

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 520	82 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 520</b>	<b>82 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	203 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>203 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520</b>	<b>286 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 320	206 219
Andre kortsiktige fordringer		207 545	103 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 865</b>	<b>310 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 675 943	3 460 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 675 943</b>	<b>3 460 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 061 808</b>	<b>3 770 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 064 329</b>	<b>4 056 776</b>



BOLIGTEKST AS  
997 355 377

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-20 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 248 202	2 128 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 248 202</b>	<b>2 128 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 328 202</b>	<b>2 228 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 589	55 428
Betalbar skatt		337 943	59 698
Skyldige offentlige avgifter		601 463	613 808
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 003 132	1 098 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 736 127</b>	<b>1 827 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 736 127</b>	<b>1 827 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 064 329</b>	<b>4 056 776</b>

DRAMMEN, 02.04.2025

Øystein Henningsson Grindheim  
styrets leder / daglig leder



**BOLIGTEKST AS**  
997 355 377

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8



**BOLIGTEKST AS**  
997 355 377

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 099 905	6 098 328
Arbeidsgiveravgift	788 690	947 104
Pensjonskostnader	197 328	0
Andre relaterte ytelser	49 108	403 980
<b>Sum</b>	<b>6 135 031</b>	<b>7 449 412</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	525 668
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>525 668</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-523 147
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 521</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 984

## Note 4 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	20	1 000	20
<b>Erverv</b>		<b>Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret</b>	<b>Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret</b>
Antall aksjer ervervet		20	0
Vederlag		800 000	0
Andel av aksjekapital %		20	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		En aksjonær har trukket seg fra selskapet	