



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLO HOLDING II AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 35B  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hunter Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 795 202	4 057 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 202</b>	<b>4 057 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 045 174	1 135 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 149 410	2 149 410
Annen driftskostnad		733 967	680 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 928 551</b>	<b>3 965 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 349</b>	<b>91 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 186	625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 186</b>	<b>625</b>
Annen rentekostnad		1 102 117	1 166 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 117</b>	<b>1 166 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100 931</b>	<b>-1 165 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 234 280</b>	<b>-1 074 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-222 216	-186 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 012 064	-887 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	10 762 098	10 986 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 762 098</b>	<b>10 986 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	92 409 600	94 334 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 409 600</b>	<b>94 334 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 171 698</b>	<b>105 321 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 231	
Andre kortsiktige fordringer		102 956	401 422
Konsernfordringer		49 449	4 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 636</b>	<b>405 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 253 619	4 466 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 253 619</b>	<b>4 466 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 534 256</b>	<b>4 872 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 705 954</b>	<b>110 193 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	559 650	559 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital	5	1 634 680	1 596 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 763 158</b>	<b>4 724 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 216 169	36 228 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 216 169</b>	<b>36 228 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 979 327</b>	<b>40 952 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 812 416	11 023 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 812 416</b>	<b>11 023 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 686 252	3 686 252
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 727 510	36 973 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 413 762</b>	<b>57 659 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 226 178</b>	<b>68 683 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 696	4 346
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 539	76 802
Annen kortsiktig gjeld		416 215	476 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 450</b>	<b>557 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 726 627</b>	<b>69 240 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 705 954</b>	<b>110 193 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLO HOLDING II AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 35B  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hunter Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 924 304 138  
WILLO HOLDING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 795 202	4 057 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 202</b>	<b>4 057 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 045 174	1 135 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 149 410	2 149 410
Annen driftskostnad		733 967	680 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 928 551</b>	<b>3 965 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 349</b>	<b>91 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 186	625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 186</b>	<b>625</b>
Annen rentekostnad		1 102 117	1 166 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 117</b>	<b>1 166 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 100 931</b>	<b>-1 165 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 234 280</b>	<b>-1 074 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-222 216	-186 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 012 064	-887 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>



Organisasjonsnr: 924 304 138  
WILLO HOLDING II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	10 762 098	10 986 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 762 098</b>	<b>10 986 308</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	92 409 600	94 334 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 409 600</b>	<b>94 334 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 171 698</b>	<b>105 321 108</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		128 231	
Andre kortsiktige fordringer		102 956	401 422
Konsernfordringer		49 449	4 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 636</b>	<b>405 622</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 253 619	4 466 709
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 253 619</b>	<b>4 466 709</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 534 256</b>	<b>4 872 330</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 705 954</b>	<b>110 193 438</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	559 650	559 650
Overkurs	5	2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital	5	1 634 680	1 596 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 763 158</b>	<b>4 724 588</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	35 216 169	36 228 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 216 169</b>	<b>36 228 233</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 979 327</b>	<b>40 952 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 812 416	11 023 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 812 416</b>	<b>11 023 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 686 252	3 686 252
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 727 510	36 973 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 413 762</b>	<b>57 659 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 226 178</b>	<b>68 683 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 696	4 346
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 539	76 802
Annen kortsiktig gjeld		416 215	476 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 450</b>	<b>557 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 726 627</b>	<b>69 240 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 705 954</b>	<b>110 193 438</b>



Organisasjonsnr: 924 304 138  
WILLO HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Willo Holding li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 795 202	4 057 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 795 202</b>	<b>4 057 157</b>
Lønnskostnad	2	1 045 174	1 135 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 149 410	2 149 410
Annen driftskostnad		733 967	680 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 928 551</b>	<b>3 965 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 349</b>	<b>91 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 186	625
Annen rentekostnad		1 102 117	1 166 461
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 100 931</b>	<b>-1 165 836</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234 280	-1 074 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-222 216	-186 765
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	1 012 064	887 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 012 064</b>	<b>-887 848</b>



## Balanse

### Willo Holding li AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	10 762 098	10 986 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 762 098</b>	<b>10 986 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	92 409 600	94 334 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 409 600</b>	<b>94 334 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 171 698</b>	<b>105 321 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 231	0
Andre kortsiktige fordringer		102 956	401 422
Konsernfordringer		49 449	4 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 636</b>	<b>405 622</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 253 619	4 466 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 534 256</b>	<b>4 872 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 705 954</b>	<b>110 193 438</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X0566-BZLLY-2V5BT-HE4ZN-1GD6H-W645H



## Balanse

## Willo Holding li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	559 650	559 650
Overkurs	5	2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital	5	1 634 680	1 596 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 763 158</b>	<b>4 724 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 216 169	36 228 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 216 169</b>	<b>36 228 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 979 327</b>	<b>40 952 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	10 812 416	11 023 753
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 686 252	3 686 252
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 727 510	36 973 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 413 762</b>	<b>57 659 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 696	4 346
Skyldig offentlige avgifter		73 539	76 802
Annen kortsiktig gjeld		416 215	476 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 450</b>	<b>557 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 726 627</b>	<b>69 240 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 705 954</b>	<b>110 193 438</b>



**Balanse**

**Willo Holding li AS**

Oslo, 30.06.2022

Styret i Willo Holding li AS

\_\_\_\_\_  
William Hunter Lorentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Lorentzen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X0666-BZLLY-2V5BT-HE4ZN-1GD6H-W645H



## Willo Holding II AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

##### Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Willo Holding II AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2021
Lønn	915 484	1 012 392
Arbeidsgiveravgift	129 083	124 747
Andre lønnsrelaterte ytelser	607	-1 392
<b>Sum</b>	<b>1 045 174</b>	<b>1 135 747</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Goodwill	Tomter/bygn. og annen eiendom	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 210 518	96 260 000	107 470 518
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 210 518	96 260 000	107 470 518
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-448 420	-3 850 400	-4 298 820
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 762 098</b>	<b>92 409 600</b>	<b>103 171 698</b>
Årets avskrivninger	-224 210	-1 925 200	-2 149 410
Forventet økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill er forskjell mellom nominell verdi og virkelig verdi på fisjonstidspunktet. Løses opp i tak med avskrivning på eiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: X0666-BZLLY-2V5BT-HE4ZN-1GD6H-W645H



## Willo Holding li AS

### Noter 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-10 879	0
Endring i utsatt skatt	-211 337	-186 765
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-222 216</b>	<b>-186 765</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 234 280	-1 074 613
Permanente forskjeller	0	1 465
Endring i midlertidige forskjeller	2 149 410	2 149 410
Mottatt konsernbidrag	49 449	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-964 579	-1 076 262
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 879	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 879	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	60 517 587	62 666 997	2 149 410
<b>Sum</b>	<b>60 517 587</b>	<b>62 666 997</b>	<b>2 149 410</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-608 144	-1 572 723	-964 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 762 098	-10 986 308	-224 210
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>49 147 345</b>	<b>50 107 966</b>	<b>960 621</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 812 416</b>	<b>11 023 753</b>	<b>211 337</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X0G66-BZLLY-2V5BT-HE4ZN-1GD6H-W645H



## Willo Holding li AS

### Noter 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	559 650	2 568 828	1 596 110	36 228 233	40 952 821
Årets resultat				-1 012 064	-1 012 064
Konsernbidrag mottatt			38 570		38 570
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>559 650</b>	<b>2 568 828</b>	<b>1 634 680</b>	<b>35 216 169</b>	<b>39 979 327</b>

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	559 650	559 650

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 000 000
Langsiktig gjeld til morselskap	3 686 252	3 686 252
Øvrig langsiktig gjeld	33 727 510	36 973 031
<b>Sum</b>	<b>54 413 762</b>	<b>57 659 283</b>

Gjeld til morselskapet er rentefritt.

Annen langsiktig gjeld er til Lorentzen Eiendom AS og oppsto ifbm. fisjon i 2019. Gjelden renteberegnes med 2 % årlig rente.

Selskapet stilt pant i egne driftsmidler overfor Nordea Bank Abp, filial i Norge på 20 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: X0G66-BZLLY-2V5BT-HE4ZN-1GD6H-W645H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Lorentzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-838750

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-07-07 11:55:35 UTC



## William Lorentzen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-911124

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-07 17:50:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0G66-BZLLY-2V5BT-HE4ZN-1GD6H-W645H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Willo Holding II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Willo Holding II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 012 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Willo Holding II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2022  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor