



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 646 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES II MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 901	124 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 901</b>	<b>124 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 901</b>	<b>-124 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 323 840	3 785 688
Annen renteinntekt		32 547	
Annen finansinntekt	1	37 960 522	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 316 909</b>	<b>3 785 688</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		11 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	909 021	
Annen rentekostnad		4 653 393	5 048 736
Annen finanskostnad		286 625	81 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 849 039</b>	<b>16 630 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 467 870</b>	<b>-12 844 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 343 969</b>	<b>-12 969 015</b>
Skattekostnad på resultat	3	-135 642	-323 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 479 611</b>	<b>-12 645 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 479 611</b>	<b>-12 645 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 479 611</b>	<b>-12 645 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 479 611</b>	<b>-12 645 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		37 479 611	
Overført til/fra annen egenkapital			-12 645 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>37 479 611</b>	<b>-12 645 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		164 043 280
Lån til foretak i samme konsern		239 229 001	
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 229 001</b>	<b>164 043 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 229 001</b>	<b>164 043 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		619 178	36 899 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 178</b>	<b>36 899 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 052 584	5 234 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 052 584</b>	<b>5 234 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 671 762</b>	<b>42 133 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 900 763</b>	<b>206 176 822</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		142 473 280	142 473 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 573 280</b>	<b>142 573 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 460 522	-11 500 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 460 522</b>	<b>-11 500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>169 033 802</b>	<b>131 073 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		74 865 035
Langsiktig konserngjeld	2	75 866 961	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 866 961</b>	<b>74 865 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 866 961</b>	<b>74 865 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld			138 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>238 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 866 961</b>	<b>75 103 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 900 763</b>	<b>206 176 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 646 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES II MIDT-NORGE AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 928 646 262  
LOGISTEA PROPERTIES II MIDT-NORGE  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 901	124 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 901</b>	<b>124 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 901</b>	<b>-124 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 323 840	3 785 688
Annen renteinntekt		32 547	
Annen finansinntekt	1	37 960 522	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 316 909</b>	<b>3 785 688</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		11 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	909 021	
Annen rentekostnad		4 653 393	5 048 736
Annen finanskostnad		286 625	81 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 849 039</b>	<b>16 630 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 467 870</b>	<b>-12 844 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 343 969</b>	<b>-12 969 015</b>
Skattekostnad på resultat	3	-135 642	-323 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 479 611</b>	<b>-12 645 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 479 611</b>	<b>-12 645 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 479 611</b>	<b>-12 645 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 479 611</b>	<b>-12 645 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		37 479 611	
Overført til/fra annen egenkapital			-12 645 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>37 479 611</b>	<b>-12 645 832</b>



Organisasjonsnr: 928 646 262  
LOGISTEA PROPERTIES II MIDT-NORGE  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 164 043 280

Lån til foretak i samme  
konsern 239 229 001

Investeringer i aksjer og  
andeler 1

**Sum finansielle  
anleggsmidler 239 229 001 164 043 280**

**Sum anleggsmidler 239 229 001 164 043 280**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 619 178 36 899 487

**Sum fordringer 619 178 36 899 487**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 1

Markedsbaserte aksjer 1

Markedsbaserte obligasjoner 1

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 1

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 052 584 5 234 055

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 052 584 5 234 055**

**Sum omløpsmidler 5 671 762 42 133 542**

**SUM EIENDELER 244 900 763 206 176 822**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		142 473 280	142 473 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 573 280</b>	<b>142 573 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 460 522	-11 500 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 460 522</b>	<b>-11 500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>169 033 802</b>	<b>131 073 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		74 865 035
Langsiktig konserngjeld	2	75 866 961	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 866 961</b>	<b>74 865 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 866 961</b>	<b>74 865 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld			138 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>238 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 866 961</b>	<b>75 103 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 900 763</b>	<b>206 176 822</b>



Organisasjonsnr: 928 646 262  
LOGISTEA PROPERTIES II MIDT-NORGE  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea II Midt-Norge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea II Midt-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: SG02K-6FS0T-KS80D-8MH7-BO0VE-GGPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SG02K-6F50T-K580D-8MH7-BC0VE-GGPUE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

# Årsregnskap 2024

## Logistea Properties II Midt-Norge AS

Org.nr.: 928 646 262





## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA PROPERTIES II MIDT-NORGE AS

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 901	124 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 901</b>	<b>124 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 901</b>	<b>-124 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 323 840	3 785 688
Annen renteinntekt		32 547	0
Annen finansinntekt	1	37 960 522	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	0	11 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	909 021	0
Annen rentekostnad		4 653 393	5 048 736
Annen finanskostnad		286 625	81 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 467 870</b>	<b>-12 844 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 343 969</b>	<b>-12 969 015</b>
Skattekostnad på resultat	3	-135 642	-323 183
<b>Årsresultat</b>		<b>37 479 611</b>	<b>-12 645 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		37 479 611	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	-12 645 832
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>37 479 611</b>	<b>-12 645 832</b>

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02





## BALANSE

### LOGISTEA PROPERTIES II MIDT-NORGE AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	0	164 043 280
Lån til foretak i samme konsern		239 229 001	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 229 001</b>	<b>164 043 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 229 001</b>	<b>164 043 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		619 178	36 899 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 178</b>	<b>36 899 487</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 052 584	5 234 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 671 762</b>	<b>42 133 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>244 900 763</b>	<b>206 176 822</b>

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02





## BALANSE


### LOGISTEA PROPERTIES II MIDT-NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		142 473 280	142 473 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 573 280</b>	<b>142 573 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 460 522	-11 500 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 460 522</b>	<b>-11 500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>169 033 802</b>	<b>131 073 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	74 865 035
Langsiktig konserngjeld	2	75 866 961	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 866 961</b>	<b>74 865 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	138 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>238 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 866 961</b>	<b>75 103 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>244 900 763</b>	<b>206 176 822</b>

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westin  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

28.02.2025

Styret i Logistea Properties II Midt-Norge AS

\_\_\_\_\_  
Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Rød Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Robert Hanshus  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt. Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


### Valuta


Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.


### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01


 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02




## NOTE 1 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forr
Logistea Holamyra AS	100 %	0	
Logistea Havnegata 16 AS	100 %	0	
Logistea Oppdal AS	100 %	0	
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>Trondheim</b>

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

Selskapet solgte alle sine aksjer i 2024 til Logistea Properties IV Norway AS til markedsvilkår.

## NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 53 368 085.

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-135 642	-323 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 642</b>	<b>-323 183</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 343 969	-12 969 015
Permanente forskjeller	-37 960 522	11 500 000
Mottatt konsernbidrag	616 553	1 469 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-135 642	-323 183
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	135 642	323 183
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	100 000	142 473 280	0	-11 500 000	
Årets resultat				37 479 611	37 479 611
Konsernbidrag mottatt			480 911		480 911
Omdisponering annen egenkapital			-480 911	480 911	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>142 473 280</b>	<b>0</b>	<b>26 460 522</b>	<b>169 033 802</b>

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

## NOTE 5 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES II MIDT-NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II Norway AS	100	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.