



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 4
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jakob Jeppe Styrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	376 842	335 679
Sum inntekter		376 842	335 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		144 157	132 310
Sum kostnader		144 157	132 310
Driftsresultat		232 685	203 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	26
Sum finansinntekter		47	26
Annen rentekostnad		2 778	6 329
Sum finanskostnader		2 778	6 329
Netto finans		-2 731	-6 303
Ordinært resultat før skattekostnad		229 954	197 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 582	43 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 372	153 713
Årsresultat	5	179 372	153 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 372	153 713
Totalresultat		179 372	153 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 372	153 713
Sum overføringer og disponeringer		179 372	153 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 130 119	6 130 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 130 119	6 130 119
Sum anleggsmidler		6 130 119	6 130 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		893	
Sum fordringer		893	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 324	63 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 324	63 449
Sum omløpsmidler		50 217	63 449
SUM EIENDELER		6 180 335	6 193 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 532 782	4 532 782
Sum innskutt egenkapital		4 757 782	4 757 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 558	1 023 186
Sum opptjent egenkapital		1 202 558	1 023 186
Sum egenkapital	5, 8	5 960 339	5 780 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	166 833	367 821
Sum annen langsiktig gjeld		166 833	367 821
Sum langsiktig gjeld		166 833	367 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 581	1 426
Betalbar skatt	4	50 582	43 353
Sum kortsiktig gjeld		53 163	44 779
Sum gjeld		219 996	412 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 180 335	6 193 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527048

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 4
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jakob Jøppe Styrmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 001 346
STYRMØE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	376 842	335 679
Sum inntekter		376 842	335 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		144 157	132 310
Sum kostnader		144 157	132 310
Driftsresultat		232 685	203 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	26
Sum finansinntekter		47	26
Annen rentekostnad		2 778	6 329
Sum finanskostnader		2 778	6 329
Netto finans		-2 731	-6 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 582	43 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 372	153 713
Årsresultat	5	179 372	153 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 372	153 713
Totalresultat		179 372	153 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 372	153 713
Sum overføringer og disponeringer		179 372	153 713



Organisasjonsnr: 913 001 346
STYRMØE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 130 119 6 130 119

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 6 130 119 6 130 119

Sum anleggsmidler 6 130 119 6 130 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 893

Sum fordringer 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 49 324 63 449

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 49 324 63 449

Sum omløpsmidler 50 217 63 449

SUM EIENDELER 6 180 335 6 193 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 225 000 225 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 4 532 782 4 532 782

Sum innskutt egenkapital 4 757 782 4 757 782

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 202 558 1 023 186

Sum opptjent egenkapital 1 202 558 1 023 186

Sum egenkapital 5, 8 5 960 339 5 780 967



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	166 833	367 821
Sum annen langsiktig gjeld		166 833	367 821
Sum langsiktig gjeld		166 833	367 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 581	1 426
Betalbar skatt	4	50 582	43 353
Sum kortsiktig gjeld		53 163	44 779
Sum gjeld		219 996	412 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 180 335	6 193 568



Organisasjonsnr: 913 001 346
STYRMØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225000.00	1.00	225000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Jakob Jeppe Styrmoen	225000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	225000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Styrmoe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 001 346



RESULTATREGNSKAP

STYRMOE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	376 842	335 679
Sum driftsinntekter		376 842	335 679
Annen driftskostnad		144 157	132 310
Sum driftskostnader		144 157	132 310
Driftsresultat		232 685	203 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	26
Annen rentekostnad		2 778	6 329
Resultat av finansposter		-2 731	-6 303
Ordinært resultat før skattekostnad		229 954	197 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 582	43 353
Ordinært resultat		179 372	153 713
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	179 372	153 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		179 372	153 713
Sum overføringer		179 372	153 713



BALANSE

STYRMOE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 130 119	6 130 119
Sum varige driftsmidler	2	6 130 119	6 130 119
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 130 119	6 130 119
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		893	0
Sum fordringer		893	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 324	63 449
Sum omløpsmidler		50 217	63 449
Sum eiendeler		6 180 335	6 193 568



BALANSE

STYRMOE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	225 000	225 000
Overkurs		4 532 782	4 532 782
Sum innskutt egenkapital		4 757 782	4 757 782
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 202 558	1 023 186
Sum opptjent egenkapital		1 202 558	1 023 186
Sum egenkapital	5, 8	5 960 339	5 780 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	166 833	367 821
Sum annen langsiktig gjeld		166 833	367 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 581	1 426
Betalbar skatt	4	50 582	43 353
Sum kortsiktig gjeld		53 163	44 779
Sum gjeld		219 996	412 600
Sum egenkapital og gjeld		6 180 335	6 193 568

Oslo, 10.05.2021
Styret i StyrmoE Eiendom AS

Harald Jakob Jeppe StyrmoE
Styreleder/enestyre og Daglig leder



Styrmoe Eiendom AS

913 001 346

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Styrmoe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Da selskapet tilfredsstillte betingelsene i AL for fravalg av revisor, har de ikke valgt revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Styrmoe Eiendom AS

913 001 346

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 130 119	6 130 119
Anskaffelseskost 31.12.20	6 130 119	6 130 119
Bokført verdi 31.12.20	6 130 119	6 130 119

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Styrmoe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225 000	1,0	225 000
Sum	225 000		225 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Jakob Jeppe Styrmoe	225 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Jakob Jeppe Styrmoe	Styreleder/enestyre og Daglig leder	225 000
Totalt antall aksjer		225 000



Styrmoe Eiendom AS

913 001 346

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 582	43 353
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 582	43 353
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	229 954	197 066
Permanente forskjeller	-35	-6
Skattepliktig inntekt	229 919	197 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 582	43 353
Sum betalbar skatt i balansen	50 582	43 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	225 000	4 532 782	1 023 186	5 780 967
Pr 01.01.2020	225 000	4 532 782	1 023 186	5 780 967
Årets resultat			179 372	179 372
Pr 31.12.2020	225 000	4 532 782	1 202 558	5 960 339

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Posten er oppført til pålydende og er gjeld til eier vedrørende oppgjør av fisjonsgjeld til Galleberg Bygg AS. Det beregnes rente på lånet som nedbetales iht. betalingssevne.



Styrmoe Eiendom AS

913 001 346

Note 7 Vesentlige leieinntekter

Sørkedalsveien 11B, Nye Major har i 2020 vært utleid til Lindorff Capital AS januar-februar for kr 16 300 pr mnd, og til Stig Helberg mars-juli for kr 16 300 og august-desember 16 507 pr mnd.

Nedre Skøyen vei 4, Skøyenhagen har i 2020 vært utleid til Benjamin De-Pree Cox januar-august for kr 18 000 pr mnd, og til Jonas Janss Haugli og Truls Kleven Styrmoe september-desember for kr 9 000 pr mnd.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke direkte berørt av utbruddet av Covid-19. Implikasjoner av Covid-19 er på det nåværende tidspunkt, vanskelig å forutse. Selskapet er ikke kjent med noen konkrete betydelige hendelser som vil ha påvirkning på den driftsmessige eller økonomiske stillingen til selskapet.

Styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.