



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 344 741
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: GJETTUMGRENDA KS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		335 873	
Annen driftskostnad	2	1 334 387	2 479 731
Sum kostnader		1 670 260	2 479 731
Driftsresultat		-1 670 260	-2 479 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 633	8 437
Sum finansinntekter		2 633	8 437
Annen finanskostnad		5 580 106	3 619 870
Sum finanskostnader		5 580 106	3 619 870
Netto finans		-5 577 474	-3 611 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 247 734	-6 091 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 247 733	-6 091 164
Årsresultat		-7 247 734	-6 091 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 247 734	-6 091 164
Sum overføringer og disponeringer		-7 247 734	-6 091 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	307 501 050	307 501 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 749	213 222
Sum omløpsmidler		309 371 799	307 714 272
SUM EIENDELER		309 371 799	307 714 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarskapital	5, 6	115 000 000	180 000 000
Ikke innkalt	5, 6	-65 444 444	-144 000 000
Sum innskutt egenkapital		49 555 556	36 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 513 380	-17 265 646
Udekket tap	6	-24 513 380	-17 265 646
Sum opptjent egenkapital		-24 513 380	-17 265 646
Sum egenkapital		25 042 176	18 734 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	280 000 000	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 084 444	168 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		282 084 444	288 000 000
Sum langsiktig gjeld		282 084 444	288 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 723	587 662
Annen kortsiktig gjeld		1 763 456	392 256
Sum kortsiktig gjeld		2 245 179	979 919
Sum gjeld		284 329 623	288 979 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 371 799	307 714 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243587

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 344 741
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: GJETTUMGRENDA KS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 919 344 741
GJETTUMGRENDA KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		335 873	
Annen driftskostnad	2	1 334 387	2 479 731
Sum kostnader		1 670 260	2 479 731
Driftsresultat		-1 670 260	-2 479 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 633	8 437
Sum finansinntekter		2 633	8 437
Annen finanskostnad		5 580 106	3 619 870
Sum finanskostnader		5 580 106	3 619 870
Netto finans		-5 577 474	-3 611 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 247 734	-6 091 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 247 733	-6 091 164
Årsresultat		-7 247 734	-6 091 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 247 734	-6 091 164
Sum overføringer og disponeringer		-7 247 734	-6 091 164



Organisasjonsnr: 919 344 741
GJETTUMGRENDA KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	307 501 050	307 501 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 749	213 222
Sum omløpsmidler		309 371 799	307 714 272
SUM EIENDELER		309 371 799	307 714 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarskapital	5, 6	115 000 000	180 000 000
Ikke innkalt	5, 6	-65 444 444	-144 000 000
Sum innskutt egenkapital		49 555 556	36 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 513 380	-17 265 646
Udekket tap	6	-24 513 380	-17 265 646
Sum opptjent egenkapital		-24 513 380	-17 265 646
Sum egenkapital		25 042 176	18 734 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	280 000 000	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 084 444	168 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		282 084 444	288 000 000
Sum langsiktig gjeld		282 084 444	288 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 723	587 662
Annen kortsiktig gjeld		1 763 456	392 256



Sum kortsiktig gjeld	2 245 179	979 919
Sum gjeld	284 329 623	288 979 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	309 371 799	307 714 272



Organisasjonsnr: 919 344 741
GJETTUMGRENDA KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt ytelser eller lån til styre eller ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31625.00	44250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31625.00	44250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8WFEJ-UN5UJ-3 UHMIB-6Z1J8-C6NM7-3QM7V



Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Varekostnad		335 873	0
Annen driftskostnad	2	1 334 387	2 479 731
Sum driftskostnader		<u>1 670 260</u>	<u>2 479 731</u>
Driftsresultat		<u>-1 670 260</u>	<u>-2 479 731</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 633	8 437
Annen finanskostnad		5 580 106	3 619 870
Netto finansposter		<u>-5 577 474</u>	<u>-3 611 433</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 247 734</u>	<u>-6 091 164</u>
Årsresultat		<u>-7 247 734</u>	<u>-6 091 164</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-7 247 734</u>	<u>-6 091 164</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8WFEJ-UN5UJ-3UHMB-6Z1J8-C6NM7-3QMTV



Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	3, 4	<u>307 501 050</u>	<u>307 501 050</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 870 749</u>	<u>213 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>309 371 799</u>	<u>307 714 272</u>
Sum eiendeler		<u>309 371 799</u>	<u>307 714 272</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8WFEJ-LUN5UJ-3UHM6-6Z1J8-C6NM7-3QMTV



Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Ansvarskapital	5, 6	115 000 000	180 000 000
Ikke innkalt	5, 6	-65 444 444	-144 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>49 555 556</u>	<u>36 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-24 513 380	-17 265 646
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 513 380</u>	<u>-17 265 646</u>
Sum egenkapital		<u>25 042 176</u>	<u>18 734 354</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	280 000 000	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 084 444	168 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>282 084 444</u>	<u>288 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		481 723	587 662
Annen kortsiktig gjeld		1 763 456	392 256
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 245 179</u>	<u>979 919</u>
Sum gjeld		<u>284 329 623</u>	<u>288 979 919</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>309 371 799</u>	<u>307 714 272</u>

Oslo, .

Ingolf Arne Eikenes Johansen
Styreleder

Stig Hvinden
Styremedlem, daglig leder

Joachim Sandvold
Styremedlem

Harald Taasen
Styremedlem

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 8WFEJ-UN5UJ-3UHMB-6Z1JB-C6NM7-3QMTV



Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser eller lån til styre eller ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Lovpålagt revisjon	31 625	44 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Tomtelån DNB	280 000 000	120 000 000
Selgerkreditt	0	165 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>280 000 000</u>	<u>285 000 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varelager i form av fast eiendom	307 501 050	307 501 050

I tillegg har DNB sikkerhet i uinnkalt ansvarskapital på kr 130,4 mill.



Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varer

Selskapet har ervervet eiendommen gnr. 87, bnr. 11 og 12 i Bærum kommune for regulering, utvikling og salg som boligprosjekt.

NOTE 5 - ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr. 49 555 556 og selskapet har følgende andelshavere:

<i>Andelshaver</i>	<i>Eierandel</i>
Gjettumgrenda AS	10%
AS Naturbetong	45%
Meteva AS	18%
Perestroika AS	18%
Taasen Invest AS	3%
Garder Invest AS	3%
Jade Eiendom AS	3%

Note 6 - Egenkapital

	Ansvarskapital	Ikke innkalt ansvarskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000 000	-144 000 000	-17 265 646	18 734 354
Årsresultat	0	0	-7 247 734	-7 247 734
Kontantinnskudd	0	13 555 556	0	13 555 556
Nedsettelse av ansvarskapital	-65 000 000	65 000 000	0	0
Egenkapital 31.12.	115 000 000	-65 444 444	-24 513 380	25 042 176

Nedsettelse av ansvarskapital vedtatt 12.11.21 og kreditovarsel er sendt, men nedsettelsen ble ikke endelig registrert i Brønnøysundregistrene før i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 8WFEJ-UN5UJ-3UHMB-6ZTJJB-C6MM7-3OMTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingolf Arne Eikenes Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-81678

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-04-07 10:56:50 UTC



Harald Taasen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-07 12:34:13 UTC



Joachim Sandvold

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1660834

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-09 10:55:36 UTC



Stig Hvinden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2646514

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-13 14:39:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WFEJUN5UJ-3UHMB-6Z1JB-C6NM7-3QMTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gjøttumgrenda KS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser eller lån til styre eller ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Lovpålagt revisjon	31 625	44 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Tomtelån DNB	280 000 000	120 000 000
Selgerkreditt	0	165 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>280 000 000</u>	<u>285 000 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varelager i form av fast eiendom	307 501 050	307 501 050

I tillegg har DNB sikkerhet i uinnkalt ansvarskapital på kr 130,4 mill.



Gjettumgrenda KS

Org.nr: 919 344 741

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varer

Selskapet har ervervet eiendommen gnr. 87, bnr. 11 og 12 i Bærum kommune for regulering, utvikling og salg som boligprosjekt.

NOTE 5 - ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr. 49 555 556 og selskapet har følgende andelshavere:

<i>Andelshaver</i>	<i>Eierandel</i>
Gjettumgrenda AS	10%
AS Naturbetong	45%
Meteva AS	18%
Perestroika AS	18%
Taasen Invest AS	3%
Garder Invest AS	3%
Jade Eiendom AS	3%

Note 6 - Egenkapital

	Ansvarskapital	Ikke innkalt ansvarskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000 000	-144 000 000	-17 265 646	18 734 354
Årsresultat	0	0	-7 247 734	-7 247 734
Kontantinnskudd	0	13 555 556	0	13 555 556
Nedsettelse av ansvarskapital	-65 000 000	65 000 000	0	0
Egenkapital 31.12.	115 000 000	-65 444 444	-24 513 380	25 042 176

Nedsettelse av ansvarskapital vedtatt 12.11.21 og kreditovarsel er sendt, men nedsettelsen ble ikke endelig registrert i Brønnøysundregistrene før i 2022.