



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 826 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sætrevegen 284  
3811 HØRTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Cato Rekanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 291	14 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 291</b>	<b>14 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 709</b>	<b>261 932</b>
Annen finansinntekt		4 450	6 718
Annen finanskostnad		287 501	311 822
<b>Netto finans</b>		<b>-283 051</b>	<b>-305 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 342</b>	<b>-35 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 342	-35 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 342</b>	<b>-35 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 565 042	4 565 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 565 042</b>	<b>4 565 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 565 042</b>	<b>4 565 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 467</b>	<b>1 086 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 467</b>	<b>1 086 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 488 509</b>	<b>5 651 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	38 296	52 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 296</b>	<b>52 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 038 296</b>	<b>1 052 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 402 992	4 555 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 992</b>	<b>4 555 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	697	
Annen kortsiktig gjeld	8	46 524	43 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 221</b>	<b>43 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 450 213</b>	<b>4 599 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 488 509</b>	<b>5 651 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358858

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 826 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sætrevegen 284  
3811 HØRTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Cato Rekanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 826 917  
REKANES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 291	14 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 291</b>	<b>14 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 709</b>	<b>261 932</b>
Annen finansinntekt		4 450	6 718
Annen finanskostnad		287 501	311 822
<b>Netto finans</b>		<b>-283 051</b>	<b>-305 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 342</b>	<b>-35 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 342	-35 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 342</b>	<b>-35 949</b>



Organisasjonsnr: 927 826 917  
REKANES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 565 042	4 565 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 565 042</b>	<b>4 565 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 565 042</b>	<b>4 565 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 467	1 086 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 467</b>	<b>1 086 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 488 509</b>	<b>5 651 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	38 296	52 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 296</b>	<b>52 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 038 296</b>	<b>1 052 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 402 992	4 555 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 992</b>	<b>4 555 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	697	
Annen kortsiktig gjeld	8	46 524	43 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 221</b>	<b>43 135</b>



Sum gjeld	4 450 213	4 599 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 488 509	5 651 648



Organisasjonsnr: 927 826 917  
REKANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Rekanes Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7B0EJ-PCCNK-LOYTP-OJIO4-AH0FO-N1706



### Rekanes Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		<u>276 000</u>	<u>276 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 291	14 068
Sum driftskostnader		<u>7 291</u>	<u>14 068</u>
Driftsresultat		<u>268 709</u>	<u>261 932</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 450	6 718
Annen finanskostnad		287 501	311 822
Netto finansposter		<u>-283 051</u>	<u>-305 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 342</u>	<u>-43 172</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>-7 223</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-14 342</u>	<u>-35 949</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 342	-35 949
Sum disponert		<u>-14 342</u>	<u>-35 949</u>

Penneo Dokumentnr: 780EJ-PCCNK-LOYTP-OJIO4-AH0FO-N1706



## Rekanes Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>4 565 042</u>	<u>4 565 042</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 565 042</u>	<u>4 565 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 565 042</u>	<u>4 565 042</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>923 467</u>	<u>1 086 606</u>
Sum omløpsmidler		<u>923 467</u>	<u>1 086 606</u>
Sum eiendeler		<u>5 488 509</u>	<u>5 651 648</u>



## Rekanes Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>38 296</u>	<u>52 638</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>38 296</u>	<u>52 638</u>
Sum egenkapital		<u>1 038 296</u>	<u>1 052 638</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 402 992</u>	<u>4 555 875</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 402 992</u>	<u>4 555 875</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		697	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>46 524</u>	<u>43 135</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 221</u>	<u>43 135</u>
Sum gjeld		<u>4 450 213</u>	<u>4 599 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 488 509</u>	<u>5 651 648</u>

31. desember 2025  
Bø, 20. mars 2026

Nils Cato Rekanes  
Styreleder

Venke Synøve Rekanes  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7B0EJ-PCCNK-LOYTP-OJIO4-AH0FO-N1706



## Rekanes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Den er ingen ansatte i selskapet og den daglige drift administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Rekanes Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2025

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	0	-7 223
Årets totale skattekostnad	0	-7 223
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 342	-43 172
Permanente forskjeller	0	-277
Endring i midlertidige forskjeller	8 353	10 441
Årets skattegrunnlag	-5 989	-33 008
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	33 412	41 765
Sum	33 412	41 765
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-58 373	-52 384
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-24 961	-10 619
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 491	-2 336

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	52 638	1 052 638
Årsresultat	0	-14 342	-14 342
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	38 296	1 038 296

##### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 565 042	4 565 042
Anskaffelseskost 31.12.	4 565 042	4 565 042
Balanseført pr. 31.12.	4 565 042	4 565 042
Økonomisk levetid	Uendelig	



## Rekanes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sparebanken Din	4 402 992	4 555 875
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomt	4 565 042	4 565 042

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rekanes Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	34 052	28 958



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Venke Synøve Rekanes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1272993

IP: 85.167.xxx.xxx

2026-03-21 16:50:14 UTC



QES



## Nils Cato Rekanes

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1306309

IP: 85.167.xxx.xxx

2026-03-24 20:07:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Rekanes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Den er ingen ansatte i selskapet og den daglige drift administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Rekanes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Endring utsatt skatt	0	-7 223
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-7 223</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 342	-43 172
Permanente forskjeller	0	-277
Endring i midlertidige forskjeller	8 353	10 441
Årets skattegrunnlag	<u>-5 989</u>	<u>-33 008</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gevinst- og tapskonto	33 412	41 765
Sum	<u>33 412</u>	<u>41 765</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-58 373</u>	<u>-52 384</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-24 961</u>	<u>-10 619</u>

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	52 638	1 052 638
Årsresultat	0	-14 342	-14 342
Egenkapital 31.12.2025	<u>1 000 000</u>	<u>38 296</u>	<u>1 038 296</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 565 042	4 565 042
Anskaffelseskost 31.12.	4 565 042	4 565 042
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 565 042</u>	<u>4 565 042</u>
Økonomisk levetid	Uendelig	



## Rekanes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sparebanken Din	4 402 992	4 555 875
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomt	4 565 042	4 565 042

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rekanes Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	34 052	28 958