



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 773 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSM BYGGINVEST AS
Forretningsadresse:	Grandevegen 13 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Hugleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 814 878	6 806 509
Annen driftsinntekt		2 226 030	1 986 602
Sum inntekter		10 040 908	8 793 111
Kostnader			
Varekostnad		873 151	706 918
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	1 970 602	1 694 977
Annen driftskostnad	2	1 321 408	1 234 352
Sum kostnader		4 165 161	3 636 246
Driftsresultat		5 875 747	5 156 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 603	26 168
Annen finansinntekt		13 847	143 148
Sum finansinntekter		179 450	169 316
Annen rentekostnad		2 435 537	1 317 326
Sum finanskostnader		2 435 537	1 317 326
Netto finans		-2 256 087	-1 148 010
Ordinært resultat før skattekostnad		3 619 660	4 008 855
Skattekostnad på resultat	3	796 436	853 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 224	3 155 075
Årsresultat	4	2 823 224	3 155 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 823 224	3 155 075
Totalresultat		2 823 224	3 155 075
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	823 224	3 155 075
Sum overføringer og disponeringer		2 823 224	3 155 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	85 929 641	75 083 238
Maskiner og anlegg	1, 5		49 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 5		
Sum varige driftsmidler		85 929 641	75 132 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	957 000	957 000
Sum finansielle anleggsmidler		957 000	957 000
Sum anleggsmidler		86 886 641	76 089 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	209 705	116 280
Andre kortsiktige fordringer			486 311
Sum fordringer		209 705	602 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 252 617	4 701 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 252 617	4 701 799
Sum omløpsmidler		8 462 322	5 304 390
SUM EIENDELER		95 348 963	81 393 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (572 720 aksjer á kr 10)	4, 8	5 727 200	5 727 200
Overkurs	4	8 117 403	8 117 403
Sum innskutt egenkapital		13 844 603	13 844 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 155 735	7 332 511
Sum opptjent egenkapital		6 155 735	7 332 511
Sum egenkapital		20 000 337	21 177 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 330 200	2 925 099
Sum avsetninger for forpliktelser		3 330 200	2 925 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 731 357	56 098 176
Sum annen langsiktig gjeld		66 731 357	56 098 176
Sum langsiktig gjeld		70 061 557	59 023 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 578	276 749
Betalbar skatt	3	391 335	657 490
Skyldige offentlige avgifter		370 255	
Utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 353 901	259 001
Sum kortsiktig gjeld		5 287 069	1 193 240
Sum gjeld		75 348 626	60 216 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 348 963	81 393 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511195

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSM BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hugleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 773 622
NSM BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 814 878	6 806 509
Annen driftsinntekt		2 226 030	1 986 602
Sum inntekter		10 040 908	8 793 111
Kostnader			
Varekostnad		873 151	706 918
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	1 970 602	1 694 977
Annen driftskostnad	2	1 321 408	1 234 352
Sum kostnader		4 165 161	3 636 246
Driftsresultat		5 875 747	5 156 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 603	26 168
Annen finansinntekt		13 847	143 148
Sum finansinntekter		179 450	169 316
Annen rentekostnad		2 435 537	1 317 326
Sum finanskostnader		2 435 537	1 317 326
Netto finans		-2 256 087	-1 148 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	796 436	853 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 224	3 155 075
Årsresultat	4	2 823 224	3 155 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 823 224	3 155 075
Totalresultat		2 823 224	3 155 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	823 224	3 155 075
Sum overføringer og disponeringer		2 823 224	3 155 075



Organisasjonsnr: 991 773 622
NSM BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1, 5	85 929 641	75 083 238
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 5		49 000
--------------------	------	--	--------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1, 5		
----	------	--	--

Sum varige driftsmidler		85 929 641	75 132 238
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		957 000	957 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		957 000	957 000
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		86 886 641	76 089 238
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	209 705	116 280
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer			486 311
---------------------------------	--	--	---------

Sum fordringer		209 705	602 591
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	8 252 617	4 701 799
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 252 617	4 701 799
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 462 322	5 304 390
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		95 348 963	81 393 628
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (572 720 aksjer á kr 10)	4, 8	5 727 200	5 727 200
--	------	-----------	-----------



Overkurs	4	8 117 403	8 117 403
Sum innskutt egenkapital		13 844 603	13 844 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 155 735	7 332 511
Sum opptjent egenkapital		6 155 735	7 332 511
Sum egenkapital		20 000 337	21 177 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 330 200	2 925 099
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 330 200	2 925 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 731 357	56 098 176
Sum annen langsiktig gjeld		66 731 357	56 098 176
Sum langsiktig gjeld		70 061 557	59 023 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 578	276 749
Betalbar skatt	3	391 335	657 490
Skyldige offentlige avgifter		370 255	
Utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 353 901	259 001
Sum kortsiktig gjeld		5 287 069	1 193 240
Sum gjeld		75 348 626	60 216 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 348 963	81 393 628



Organisasjonsnr: 991 773 622
NSM BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsforarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
NSM Bygginvest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert NSM Bygginvest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2.823.224. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 05.05.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 NSM Bygginvest AS

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 773 622



NSM Bygginvest AS			
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.			
	Note	2022	2021
Leieinntekt		7 814 878	6 806 509
Annen driftsinntekt		2 226 030	1 986 602
Sum driftsinntekt		10 040 908	8 793 111
Varekostnad		873 151	706 918
Avskrivning	1	1 970 602	1 694 977
Annen driftskostnad	2	1 321 408	1 234 352
Sum driftskostnad		4 165 161	3 636 246
Driftsresultat		5 875 747	5 156 865
Annen renteinntekt		165 603	26 168
Annen finansinntekt		13 847	143 148
Annen rentekostnad		-2 435 537	-1 317 326
Ordinært resultat før skattekostnad		3 619 660	4 008 855
Skattekostnad på resultat	3	796 436	853 780
Resultat		2 823 224	3 155 075
Årsresultat	4	2 823 224	3 155 075
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte	4	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	823 224	3 155 075
Sum disponert (dekket)		2 823 224	3 155 075



NSM Bygginvest AS			
BALANSE PR.			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	85 929 641	75 083 238
Maskiner og anlegg	1, 5	0	49 000
Sum varige driftsmidler		85 929 641	75 132 238
Investeringer i datterselskap	6	957 000	957 000
Sum finansielle anleggsmidler		957 000	957 000
Sum anleggsmidler		86 886 641	76 089 238
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	209 705	116 280
Andre kortsiktige fordringer		0	486 311
Sum fordringer		209 705	602 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 252 617	4 701 799
Sum omløpsmidler		8 462 322	5 304 390
SUM EIENDELER		95 348 963	81 393 628



NSM Bygginvest AS			
BALANSE PR.			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (572 720 aksjer á kr 10)	4, 8	5 727 200	5 727 200
Overkurs	4	8 117 403	8 117 403
Sum innskutt egenkapital		13 844 603	13 844 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 155 735	7 332 511
Sum opptjent egenkapital		6 155 735	7 332 511
Sum egenkapital		20 000 337	21 177 114
GJELD			
Utsatt skatt	3	3 330 200	2 925 099
Sum avsetning for forpliktelser		3 330 200	2 925 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 731 357	56 098 176
Sum annen langsiktig gjeld		66 731 357	56 098 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 578	276 749
Betalbar skatt	3	391 335	657 490
Skyldige offentlige avgifter		370 255	0
Utbytte	4	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 353 901	259 001
Sum kortsiktig gjeld		5 287 069	1 193 240
Sum gjeld		75 348 626	60 216 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 348 963	81 393 628
Stryn, ⁵ / ⁵ -2023			
 Arild Huggleik Bødal Styrets leder	 Elias Loen Styremedlem	 Bjørn Åge Flo Styremedlem	
NSM Bygginvest AS			Side 4



NSM Bygginvest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Andre inntekter

Inntekter fra datterselskaper rapporteres som driftsinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret. Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i regnskapet.

NOTE 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Øvrig	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	89 777 952	2 045 229	583 653	92 406 834
Tilgang	10 783 984	33 021	0	10 817 005
Avgang	0	0	-49 000	-49 000
Anskaffelseskost 31.12.	100 561 936	2 078 250	534 653	103 174 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	16 710 545	0	534 653	17 245 198
Bokført verdi pr. 31.12.	83 851 391	2 078 250	0	85 929 641
Årets avskrivninger	1 970 602	0	0	1 970 602
Økonomisk levetid	25-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



NSM Bygginvest AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021 eller 2022.
Det er sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Daglig leder / Styret

Selskapet har ingen formell daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon kr 5.700 ekskl. mva.
I tillegg kommer andre tenester på kr 5.300 ekskl. mva.

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2022:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler:	13 273 135	15 119 061	-1 845 926
Gevinst- og tapskonto	22 768	18 214	4 554
Skattemess. fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	13 295 903	15 137 275	-1 841 372
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet			0
Grunnlag utsatt skattefordel	13 295 903	15 137 275	-1 841 372
Utsatt skatt:	2 925 099	3 330 200	405 102
	2021	2022	
Resultat før skattekostnad	4 008 855	3 619 660	
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller	-128 040	508	
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-892 224	-1 841 372	
+/- andre skattemessige poster	0	0	
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	2 988 591	1 778 796	
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	657 490	391 335	
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0	
+/- endring i utsatt skatt	196 290	405 101	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	853 780	796 436	



NSM Bygginvest AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkudsfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.21	5 727 200	8 117 403	7 332 511	21 177 114
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			2 823 224	2 823 224
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.22	5 727 200	8 117 403	6 155 735	20 000 337

NOTE 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	52 641 499	30 765 260
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	66 731 357	56 098 176
Øvrig langsiktig gjeld:	0	0
Totalt:	66 731 357	56 098 176
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom:	85 929 641	75 083 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende:	0	49 000
Kundefordringer:	209 705	602 591
Totalt:	86 139 346	75 734 829

NOTE 6 - Datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Arsresultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.22
FL Eigedom AS	66,00 %	957 000	434 949	3 176 268

NOTE 7 - Bundne midler

Selskapet har kr 0,- i bundne midler pr. 31.12.22.

NOTE 8 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 5.727.200 og består av 572.720 aksjer à kr 10

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel
BAAF Invest AS	143 180	25,00 %
ELO Invest AS	143 180	25,00 %
AHB Invest AS	110 221	19,25 %
Isco AS	110 221	19,25 %
Invest24 AS	65 918	11,51 %
Totalt antall aksjer	572 720	100 %

Styrets leder Arild Bødal eier indirekte 60% av aksjene i AHB Invest AS. AHB Invest AS eier 33,3% av aksjene i Invest24 AS. Styremedlem Bjørn Åge Flo eier BAAF Invest AS med 100%, og styremedlem Elias Loen eier ELO Invest med 100%.

Selskapet har ingen mellomvære med aksjonær.