



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 9A  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sølvi Vollstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 502	914 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 502</b>	<b>914 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 465	10 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 600	105 559
Annen driftskostnad		266 468	217 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 533</b>	<b>333 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 969</b>	<b>581 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt		949	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>949</b>	<b>1 037</b>
Annen rentekostnad		198 447	201 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 447</b>	<b>201 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 498</b>	<b>-200 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 471</b>	<b>380 450</b>
Skattekostnad på resultat	4	86 822	86 970
<b>Årsresultat</b>	5	<b>287 649</b>	<b>293 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 649</b>	<b>293 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 649</b>	<b>293 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		287 649	293 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 649</b>	<b>293 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 768 969	4 865 869
Maskiner og anlegg	3	21 400	26 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 658	8 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 797 027</b>	<b>4 900 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 797 027</b>	<b>4 900 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 890	8 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 890</b>	<b>8 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 066	585 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 066</b>	<b>585 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 956</b>	<b>593 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 506 984</b>	<b>5 494 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 015</b>	<b>87 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 843 077	1 555 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 843 077</b>	<b>1 555 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 930 092</b>	<b>1 642 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	251 360	240 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 360</b>	<b>240 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 220 034	3 500 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 220 034</b>	<b>3 500 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 471 394</b>	<b>3 741 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 070	1 817
Betalbar skatt	4	76 446	78 751
Skyldig offentlige avgifter		465	465
Annen kortsiktig gjeld		26 516	29 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 497</b>	<b>110 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 576 891</b>	<b>3 851 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 506 984</b>	<b>5 494 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 9A  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sølvi Vollstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 793 262  
VOLLSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 502	914 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 502</b>	<b>914 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 465	10 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 600	105 559
Annen driftskostnad		266 468	217 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 533</b>	<b>333 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 969</b>	<b>581 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt		949	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>949</b>	<b>1 037</b>
Annen rentekostnad		198 447	201 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 447</b>	<b>201 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 498</b>	<b>-200 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 471</b>	<b>380 450</b>
Skattekostnad på resultat	4	86 822	86 970
<b>Årsresultat</b>	5	<b>287 649</b>	<b>293 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 649</b>	<b>293 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 649</b>	<b>293 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		287 649	293 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 649</b>	<b>293 480</b>



Organisasjonsnr: 998 793 262  
VOLLSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 768 969	4 865 869
Maskiner og anlegg	3	21 400	26 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	6 658	8 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 797 027</b>	<b>4 900 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 797 027</b>	<b>4 900 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 890	8 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 890</b>	<b>8 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		701 066	585 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 066</b>	<b>585 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 956</b>	<b>593 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 506 984</b>	<b>5 494 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 015</b>	<b>87 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 843 077	1 555 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 843 077</b>	<b>1 555 428</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 930 092</b>	<b>1 642 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		251 360	240 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4</b>	<b>251 360</b>	<b>240 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 220 034	3 500 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 220 034</b>	<b>3 500 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 471 394</b>	<b>3 741 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 070	1 817
Betalbar skatt	<b>4</b>	76 446	78 751
Skyldig offentlige avgifter		465	465
Annen kortsiktig gjeld		26 516	29 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 497</b>	<b>110 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 576 891</b>	<b>3 851 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 506 984</b>	<b>5 494 160</b>



Organisasjonsnr: 998 793 262  
VOLLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vollstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 793 262



## Resultatregnskap

### Vollstad Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		957 502	914 520
Sum driftsinntekter		<u>957 502</u>	<u>914 520</u>
Lønnskostnad	2	15 465	10 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 600	105 559
Annen driftskostnad		266 468	217 233
Sum driftskostnader		<u>385 533</u>	<u>333 257</u>
Driftsresultat		<u>571 969</u>	<u>581 263</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		949	906
Annen rentekostnad		198 447	201 850
Resultat av finansposter		<u>-197 498</u>	<u>-200 813</u>
Resultat før skattekostnad		374 471	380 450
Skattekostnad på resultat	4	86 822	86 970
Resultat		<u>287 649</u>	<u>293 480</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>287 649</u>	<u>293 480</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		287 649	293 480
Sum overføringer		<u>287 649</u>	<u>293 480</u>



## Balanse

### Vollstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 768 969	4 865 869
Maskiner og anlegg	3	21 400	26 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 658	8 558
Sum varige driftsmidler		<u>4 797 027</u>	<u>4 900 627</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 797 027</u>	<u>4 900 627</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 890	8 347
Sum fordringer		<u>8 890</u>	<u>8 347</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 066	585 186
Sum omløpsmidler		<u>709 956</u>	<u>593 533</u>
Sum eiendeler		<u>5 506 984</u>	<u>5 494 160</u>



## Balanse

### Vollstad Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		<u>87 015</u>	<u>87 015</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 843 077	1 555 428
Sum opptjent egenkapital		<u>1 843 077</u>	<u>1 555 428</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 930 092</u>	<u>1 642 443</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	251 360	240 984
Sum avsetning for forpliktelser		<u>251 360</u>	<u>240 984</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 220 034	3 500 030
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 220 034</u>	<u>3 500 030</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 070	1 817
Betalbar skatt	4	76 446	78 751
Skyldig offentlige avgifter		465	465
Annen kortsiktig gjeld		26 516	29 670
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 497</u>	<u>110 703</u>
Sum gjeld		<u>3 576 891</u>	<u>3 851 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 506 984</u>	<u>5 494 160</u>

Sykkylven, 30.05.2025  
Styret i Vollstad Eiendom AS

Anita Sølvi Vollstad  
Styreleder / daglig leder

Serine Vollstad Linge  
styremedlem

Magne Tjønnøy  
styremedlem



## Noter 2024 Vollstad Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipp m.m. (RL § 7.1)

Regnskapet er oppgjort i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Utestående fordringer oppført i balansen til pålydende. Avsetning til delkreder utgjør kr 0.-  
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.  
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.  
Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapet har langsiktig utleieavtale med Helse Møre og Romsdal HF til 31.12.2032.  
Selskapet har fravalgt revisor.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetninger om fortsatt drift.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	465	465
Andre ytelser	15 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>15 465</b>	<b>10 465</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 847 277	32 178	50 055	5 929 511
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 847 277</b>	<b>32 178</b>	<b>50 055</b>	<b>5 929 511</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 078 308	10 778	43 397	1 132 483
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 768 969</b>	<b>21 400</b>	<b>6 658</b>	<b>4 797 027</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 900	4 800	1 900	103 600
Økonomisk levetid	50 år	7 år	3-10 år	



## Noter 2024 Vollstad Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 446	78 751
Endring i utsatt skatt	10 376	8 219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 822</b>	<b>86 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	374 471	380 450
Permanente forskjeller	20 176	14 869
Endring i midlertidige forskjeller	-47 165	-37 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>347 482</b>	<b>357 960</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 446	78 751
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 446</b>	<b>78 751</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 142 546	1 095 381	-47 165
<b>Sum</b>	<b>1 142 546</b>	<b>1 095 381</b>	<b>-47 165</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 142 546</b>	<b>1 095 381</b>	<b>-47 165</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>251 360</b>	<b>240 984</b>	<b>-10 376</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-12 985	1 555 428	1 642 443
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 985</b>	<b>1 555 428</b>	<b>1 642 443</b>
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 985</b>	<b>1 555 428</b>	<b>1 642 443</b>
Årets resultat			287 649	287 649
Utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 985</b>	<b>1 843 077</b>	<b>1 930 092</b>



**Noter 2024**  
**Vollstad Eiendom AS**

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Vollstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Anita Sølvi Vollstad	100	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Anita Sølvi Vollstad	Styreleder / daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>