



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GØTEBORGATA 31A AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 490 344	1 829 940
Sum inntekter		1 490 344	1 829 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	131 000
Annen driftskostnad		217 175	204 637
Sum kostnader		348 175	335 637
Driftsresultat		1 142 169	1 494 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 617	168 586
Sum finansinntekter		293 617	168 586
Annen rentekostnad		3 141	3 070
Sum finanskostnader		3 141	3 070
Netto finans		290 476	165 516
Resultat før skattekostnad		1 432 645	1 659 819
Skattekostnad på resultat	3	315 860	365 808
Årsresultat	4	1 116 785	1 294 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 116 785	1 294 011
Totalresultat		1 116 785	1 294 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 160 305	
Avsatt til annen egenkapital		-43 520	1 294 011
Sum overføringer og disponeringer		1 116 785	1 294 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 217 960	13 348 960
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 217 960	13 348 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 217 960	13 348 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			186 813
Konsernfordringer	5	4 111 028	2 704 547
Sum fordringer		4 111 028	2 891 360
Sum omløpsmidler		4 111 028	2 891 360
SUM EIENDELER		17 328 988	16 240 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 211 000	4 211 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	7 554 478	7 554 478
Sum innskutt egenkapital		11 765 478	11 765 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 083 644	2 127 164
Sum opptjent egenkapital		2 083 644	2 127 164
Sum egenkapital	4	13 849 122	13 892 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 898 986	1 910 392
Sum avsetninger for forpliktelser		1 898 986	1 910 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 898 986	1 910 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 498	1 100
Betalbar skatt			376 723
Skyldig offentlige avgifter		61 811	59 463
Kortsiktig konserngjeld	5	1 487 571	
Sum kortsiktig gjeld		1 580 880	437 286
Sum gjeld		3 479 866	2 347 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 328 988	16 240 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514321

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GØTEBORGATA 31A AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 923 475 729
BKI GØTEBORGATA 31A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 490 344	1 829 940
Sum inntekter		1 490 344	1 829 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	131 000
Annen driftskostnad		217 175	204 637
Sum kostnader		348 175	335 637
Driftsresultat		1 142 169	1 494 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 617	168 586
Sum finansinntekter		293 617	168 586
Annen rentekostnad		3 141	3 070
Sum finanskostnader		3 141	3 070
Netto finans		290 476	165 516
Resultat før skattekostnad		1 432 645	1 659 819
Skattekostnad på resultat	3	315 860	365 808
Årsresultat	4	1 116 785	1 294 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 116 785	1 294 011
Totalresultat		1 116 785	1 294 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 160 305	
Avsatt til annen egenkapital		-43 520	1 294 011
Sum overføringer og disponeringer		1 116 785	1 294 011



Organisasjonsnr: 923 475 729
BKI GØTEBORGATA 31A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 217 960	13 348 960
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 217 960	13 348 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 217 960	13 348 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			186 813
Konsernfordringer	5	4 111 028	2 704 547
Sum fordringer		4 111 028	2 891 360
Sum omløpsmidler		4 111 028	2 891 360
SUM EIENDELER		17 328 988	16 240 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 211 000	4 211 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	7 554 478	7 554 478
Sum innskutt egenkapital		11 765 478	11 765 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 083 644	2 127 164
Sum opptjent egenkapital		2 083 644	2 127 164



Sum egenkapital	4	13 849 122	13 892 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 898 986	1 910 392
Sum avsetninger for forpliktelser		1 898 986	1 910 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 898 986	1 910 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 498	1 100
Betalbar skatt			376 723
Skyldig offentlige avgifter		61 811	59 463
Kortsiktig konserngjeld	5	1 487 571	
Sum kortsiktig gjeld		1 580 880	437 286
Sum gjeld		3 479 866	2 347 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 328 988	16 240 320



Organisasjonsnr: 923 475 729
BKI GØTEBORGATA 31A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bki Gøteborggata 31a AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 475 729



Resultatregnskap

Bki Gøteborggata 31a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 490 344	1 829 940
Sum driftsinntekter		1 490 344	1 829 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	131 000
Annen driftskostnad		217 175	204 637
Sum driftskostnader		348 175	335 637
Driftsresultat		1 142 169	1 494 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 617	168 586
Annen rentekostnad		3 141	3 070
Resultat av finansposter		290 476	165 516
Resultat før skattekostnad		1 432 645	1 659 819
Skattekostnad på resultat	3	315 860	365 808
Årsresultat	4	1 116 785	1 294 011
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 116 785	1 294 011
Sum overføringer		1 116 785	1 294 011



Balanse

Bki Gøteborggata 31a AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 217 960	13 348 960
Sum varige driftsmidler		13 217 960	13 348 960
Sum anleggsmidler		13 217 960	13 348 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	186 813
Konsernfordringer	5	4 111 028	2 704 547
Sum fordringer		4 111 028	2 891 360
Sum omløpsmidler		4 111 028	2 891 360
Sum eiendeler		17 328 988	16 240 320



Balanse

Bki Gøteborggata 31a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 211 000	4 211 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 554 478	7 554 478
Sum innskutt egenkapital		11 765 478	11 765 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 243 949	2 127 164
Sum opptjent egenkapital		3 243 949	2 127 164
Sum egenkapital	4	15 009 427	13 892 641
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 898 986	1 910 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 498	1 100
Betalbar skatt	3	327 266	376 723
Skyldig offentlige avgifter		61 811	59 463
Sum kortsiktig gjeld		420 575	437 286
Sum gjeld		2 319 561	2 347 678
Sum egenkapital og gjeld		17 328 988	16 240 320

Oslo, 18.04.2025

Styret i Bki Gøteborggata 31a AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 082 000	14 082 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 082 000	14 082 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	864 040	864 040
= Bokført verdi 31.12.24	13 217 960	13 217 960
Årets ordinære avskrivninger	131 000	131 000
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 980 000,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	327 266	376 723
Endring i utsatt skatt	-11 406	-10 915
Skattekostnad ordinært resultat	315 860	365 808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 432 645	1 659 819
Permanente forskjeller	3 081	2 948
Endring i midlertidige forskjeller	51 845	49 612
Skattepliktig inntekt	1 487 572	1 712 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	327 266	376 723
Sum betalbar skatt i balansen	327 266	376 723

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 631 756	8 683 601	51 845
Sum	8 631 756	8 683 601	51 845
Grunnlag for utsatt skatt	8 631 756	8 683 601	51 845
Utsatt skatt (22 %)	1 898 986	1 910 392	11 406

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 211 000	0	7 554 478	2 127 164	13 892 641
Årets resultat				1 116 785	1 116 785
Pr 31.12.2024	4 211 000	0	7 554 478	3 243 949	15 009 427



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 111 028	2 704 547
Sum	4 111 028	2 704 547
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Sum	30 000	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bki Gøteborggata 31a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 211	1 000,0	4 211 000
Sum	4 211		4 211 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	4 211	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.