



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 385 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 9  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 778 497	3 060 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 778 497</b>	<b>3 060 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 800	149 852
Annen driftskostnad	2	876 078	1 061 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 878</b>	<b>1 211 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 619</b>	<b>1 849 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 704	55 924
Annen renteinntekt		18 426	1 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 130</b>	<b>57 804</b>
Annen rentekostnad		400 633	279 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 633</b>	<b>279 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 503</b>	<b>-222 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 116</b>	<b>1 627 524</b>
Skattekostnad på resultat	3	336 846	358 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 194 270</b>	<b>1 269 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 194 270</b>	<b>1 269 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 194 270</b>	<b>1 269 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 194 270</b>	<b>1 269 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 194 270	1 269 469
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 194 270</b>	<b>1 269 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 028 531	12 173 331
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 028 531</b>	<b>12 173 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 028 531</b>	<b>12 173 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		541 034	430 104
Andre kortsiktige fordringer			8 617
Konsernfordringer	5	2 700 783	2 645 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 241 817</b>	<b>3 083 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 370	736 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 370</b>	<b>736 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 967 187</b>	<b>3 820 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 995 718</b>	<b>15 994 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 600</b>	<b>48 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 580 187	5 385 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 580 187</b>	<b>5 385 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 628 787</b>	<b>5 434 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 036 784	1 020 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 036 784</b>	<b>1 020 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 515 625	8 253 125
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 515 625</b>	<b>8 253 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 552 409</b>	<b>9 273 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 071	175 584
Betalbar skatt	3	320 518	326 080
Skyldig offentlige avgifter		136 613	111 112
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 172 320	673 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 522</b>	<b>1 285 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 366 931</b>	<b>10 559 497</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 995 718</b>	<b>15 994 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 385 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 9  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 942 385 102  
KALLERUDSVINGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 778 497	3 060 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 778 497</b>	<b>3 060 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	144 800	149 852
Annen driftskostnad	2	876 078	1 061 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 878</b>	<b>1 211 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 619</b>	<b>1 849 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		155 704	55 924
Annen renteinntekt		18 426	1 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 130</b>	<b>57 804</b>
Annen rentekostnad		400 633	279 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 633</b>	<b>279 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 503</b>	<b>-222 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 531 116</b>	<b>1 627 524</b>
Skattekostnad på resultat	3	336 846	358 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 194 270</b>	<b>1 269 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 194 270</b>	<b>1 269 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 194 270</b>	<b>1 269 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 194 270</b>	<b>1 269 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 194 270	1 269 469
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

1 194 270

1 269 469



Organisasjonsnr: 942 385 102  
KALLERUDSVINGEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 028 531	12 173 331
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 028 531</b>	<b>12 173 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 028 531</b>	<b>12 173 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		541 034	430 104
Andre kortsiktige			
fordringer			8 617
Konsernfordringer	5	2 700 783	2 645 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 241 817</b>	<b>3 083 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		725 370	736 883
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>725 370</b>	<b>736 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 967 187</b>	<b>3 820 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 995 718</b>	<b>15 994 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 600</b>	<b>48 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 580 187	5 385 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 580 187</b>	<b>5 385 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 628 787</b>	<b>5 434 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 036 784	1 020 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 036 784</b>	<b>1 020 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 515 625	8 253 125
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 515 625</b>	<b>8 253 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 552 409</b>	<b>9 273 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 071	175 584
Betalbar skatt	3	320 518	326 080
Skyldig offentlige avgifter		136 613	111 112
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 172 320	673 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 814 522</b>	<b>1 285 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 366 931</b>	<b>10 559 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 995 718</b>	<b>15 994 014</b>



Organisasjonsnr: 942 385 102  
KALLERUDSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kallerudsvingen 9 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 942 385 102**



## Resultatregnskap

### Kallerudsvingen 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 778 497	3 060 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 778 497</b>	<b>3 060 773</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 800	149 852
Annen driftskostnad	2	876 078	1 061 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 020 878</b>	<b>1 211 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 619</b>	<b>1 849 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 704	55 924
Annen renteinntekt		18 426	1 880
Annen rentekostnad		400 633	279 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 503</b>	<b>-222 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 116</b>	<b>1 627 524</b>
Skattekostnad på resultat	3	336 846	358 055
<b>Årsresultat</b>		<b>1 194 270</b>	<b>1 269 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 194 270	1 269 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 194 270</b>	<b>1 269 469</b>



**Balanse**  
Kallerudsvingen 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 028 531	12 173 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 028 531</b>	<b>12 173 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 028 531</b>	<b>12 173 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		541 034	430 104
Andre kortsiktige fordringer		0	8 617
Konsernfordringer	5	2 700 783	2 645 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 241 817</b>	<b>3 083 800</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 370	736 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>725 370</b>	<b>736 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 967 187</b>	<b>3 820 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 995 718</b>	<b>15 994 014</b>



**Balanse**  
Kallerudsvingen 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	48 600	48 600
Sum innskutt egenkapital		<u>48 600</u>	<u>48 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 580 187	5 385 917
Sum opptjent egenkapital		<u>6 580 187</u>	<u>5 385 917</u>
Sum egenkapital		<u>6 628 787</u>	<u>5 434 517</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	1 036 784	1 020 456
Sum avsetning for forpliktelse		<u>1 036 784</u>	<u>1 020 456</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 515 625	8 253 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 515 625</u>	<u>8 253 125</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		185 071	175 584
Betalbar skatt	3	320 518	326 080
Skyldig offentlige avgifter		136 613	111 112
Annen kortsiktig gjeld		1 172 320	673 140
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 814 522</u>	<u>1 285 916</u>
Sum gjeld		<u>9 366 931</u>	<u>10 559 497</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 995 718</u>	<u>15 994 014</u>

Gjøvik  
Styret i Kallerudsvingen 9 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Christoffer Hagen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 284 400	757 731	13 042 131
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 284 400</b>	<b>757 731</b>	<b>13 042 131</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 013 600	0	-1 013 600
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 270 800</b>	<b>757 731</b>	<b>12 028 531</b>
Årets avskrivninger	144 800	0	144 800
Økonomisk levetid	85 år		

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2023.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 518	326 080
Endring i utsatt skatt	16 328	31 975
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>336 846</b>	<b>358 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 531 116	1 627 524
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 217	-145 340
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 456 899</b>	<b>1 482 184</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 518	326 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>320 518</b>	<b>326 080</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 712 652	4 638 435	-74 217
<b>Sum</b>	<b>4 712 652</b>	<b>4 638 435</b>	<b>-74 217</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 712 652</b>	<b>4 638 435</b>	<b>-74 217</b>



## Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt (22 %)	1 036 784	1 020 456	-16 328
---------------------	-----------	-----------	---------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	48 600	5 385 917	5 434 517
Årets resultat		1 194 270	1 194 270
Pr 31.12	48 600	6 580 187	6 628 787

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Quammegården AS	1 892 243	1 882 305
Oppland Finans AS	39 029	36 820
Raufossveien 34 AS	70 176	66 204
Kløverhusene AS	699 335	659 750
Sum fordringer	2 700 783	2 645 079

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor i Gjøvik kommune. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Kallerudsvingen 9 AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kallerudsvingen 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 860	10,0	48 600
Sum	4 860		48 600

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	4 860	100,0	100,0



### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 515 625	8 253 125
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 515 625</b>	<b>8 253 125</b>

Eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Tomt	757 731	757 731
Bygninger	11 270 800	11 415 600
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>12 028 531</b>	<b>12 173 331</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kallerudsvingen 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kallerudsvingen 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: XBDE3-HAIST-M43V7-4X8EA-YWEQB-07UWH



Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: XBDE3-HA151-M43V1-4X8EA-YWEQB-07UWH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hagen, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 08:09:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBDE3-HA151-M43V1-4X8EA-YWEQB-07UWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>